

Verplichte Verzekering voor uw 10-jarige aansprakelijkheid voor woningen

COMBI-10

Ar-Co & Federale Verzekering bieden u de Combi-10 aan : een globale oplossing om de tienjarige aansprakelijkheid van ontwerpers en aannemers te dekken !

Wie zijn wij?

Federale Verzekering is reeds meer dan 100 jaar de verzekeraar van de aannemers bij uitstrek en ontwikkelt formules op maat voor de bouwsector.

Ar-Co is als verzekeraar reeds meer dan 50 jaar gespecialiseerd in het verzekeren van ontwerpers in de bouw (architecten, ingenieurs,..).

Het zijn allebei verzekeringsondernemingen die onder de vorm van een coöperatieve maatschappij werken, zonder externe aandeelhouders die hun deel van de winst opeisen.

Waarom de globale oplossing Combi-10 afsluiten ?

Sinds kort zijn de aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector *wettelijk verplicht* om een verzekering van hun tienjarige aansprakelijkheid af te sluiten.

Volgens de wet van 31 mei 2017 geldt de verzekeringsverplichting voor werken of prestaties (nieuwbouw of renovatie) met betrekking tot een woning, waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is.

Met de globale oplossing Combi-10 zijn alle professionals in de bouwsector (aannemers en ontwerpers) op een werf goed verzekerd.

Bij welke verzekeraar zal de polis worden afgesloten?

Er zullen twee polissen worden afgesloten : de Construct-10 voor de aannemers ; de D-10 voor de ontwerpers.

Federale Verzekering zal de polis Construct-10 en de schadegevallen van de aannemers beheren en Ar-Co zal het contract D-10 en de schadegevallen van de ontwerpers beheren.

Welke voordelen biedt deze samenwerking voor u?

Uw verzekering wordt beheerd **door specialisten** in hun vak, die hierin reeds sinds vele decennia ervaring hebben en dus uw belangen het best kunnen verdedigen.

Dankzij deze twee polissen zijn de aannemers en de ontwerpers afzonderlijk verzekerd voor het volledige verzekerde kapitaal. Een **dubbele bescherming** in een globale oplossing!

Deze samenwerking zorgt ook voor een **eenvoudig schadebeheer** dankzij een centraal meldpunt en een accurate regeling in overleg.

Wat houdt de Combi-10 in?

Wie zal verzekerd worden?

Wij bieden een globale oplossing aan voor een bepaalde werf. Dit betekent dat alle aannemers en ontwerpers, die betrokken zijn bij die werf, gedekt zullen zijn.

Wat is er verzekerd?

De tienjarige aansprakelijkheid van professionals in de bouwsector wordt verzekerd. Deze wordt gedekt in het geval van problemen met de soliditeit, stabiliteit of waterdichtheid van de gesloten ruwbouw wanneer deze laatste de soliditeit of stabiliteit van de woning van de bouwheer in gevaar brengt.

Wat vergoeden wij?

Wij vergoeden de schade aan de woning van de bouwheer die ontstaat na de aanvaarding van de werken. De schade moet veroorzaakt zijn door een fout van de aannemers en/of ontwerpers. Wij vergoeden de waarde van wederopbouw van het gebouw, tot 500.000 EUR (geïndexeerd). Het is echter ook mogelijk om, mits akkoord van de Maatschappij, een hogere vergoedingslimiet te voorzien.

Hoe lang geldt de dekking?

De dekking geldt voor een periode van 10 jaar na de aanvaarding van de werken. Een attest wordt afgeleverd zodat de bouwheer alle info in verband met de verzekeraars in zijn bezit heeft.

Wat is niet verzekerd?

Enkel in specifieke gevallen, die door de wetgever bepaald zijn, zal de schade niet gedekt worden. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn bij zichtbare schade of schade die door u is gekend op het moment van voorlopige oplevering. Ook esthetische schade of schade die opzettelijk wordt veroorzaakt is steeds uitgesloten.

Wordt er een franchise voorzien?

Overeenkomstig de wet is de schade onder 2500 EUR (geïndexeerd) uitgesloten. Indien de schade meer bedraagt, is al de schade van de bouwheer gedekt vanaf de eerste euro. Het is echter ook mogelijk om, mits akkoord van de Maatschappij, een hogere vrijstelling te voorzien.

Zal het bouwwerk gecontroleerd worden?

In de meeste gevallen niet! Behalve voor zeer specifieke werken, bieden wij een verzekering aan zonder dat u beroep moet doen op een controlebureau.

Hoe wordt het attest afgeleverd?

Van zodra de premie betaald is, zal het attest onmiddellijk digitaal beschikbaar zijn.