

**FEDERALE VERZEKERING,
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP VOOR
VERZEKERING TEGEN ONGEVALLLEN,
BRAND, BURGERLIJKE
AANSPRAKELIJKHEID EN DIVERSE
RISICO'S**

Coöperatieve vennootschap
Stoofstraat 12
1000 Brussel
Ondernemingsnummer: 0403.257.506
RPR Brussel, Franstalige afdeling

BETA GROUPCO

Naamloze vennootschap
Stoofstraat 12
1000 Brussel
Ondernemingsnummer: 0403.274.332
RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling

**Gemeenschappelijk voorstel van fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:2
juncto 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

18 december 2024

Overeenkomstig de artikelen 12:2 *juncto* 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het “WVV”), werd dit fusievoorstel opgesteld in onderling overleg tussen de raden van bestuur van FEDERALE Verzekering, Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's, een coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0403.257.506 (de “**Overgenomen Vennootschap**” of “**Federale CV**”), en BETA GROUPCO, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) onder het nummer 0403.274.332 (de “**Overnemende Vennootschap**” of “**BETA GROUPCO**”).

Federale CV en BETA GROUPCO (hierna gezamenlijk de “**Vennootschappen**” genoemd) verklaren dat zij dit fusievoorstel zullen voorleggen aan hun respectieve algemene vergaderingen.

INHOUDSTAFEL

1	ACHTERGROND VAN DE VOORGENOMEN VERRICHTING	4
1.1	Vereenvoudiging van de groep Federale Verzekering.....	4
(a)	Algemeen	4
(b)	De Vereenvoudiging zal alle verzekeringsactiviteiten van de groep centraliseren binnen één enkele juridische entiteit.	5
(c)	De Vereenvoudiging zal de belangen van verzekerden, personeel en bestaande coöperanten veiligstellen	7
1.2	Fusie tussen BETA GROUPCO en Federale CV	7
1.3	Verdere verloop van de Vereenvoudiging	8
2	VERPLICHTE VERMELDINGEN.....	8
2.1	Rechtsvorm - naam - voorwerp en zetel van de Vennootschappen (<i>Artikel 12:24, 1° WVV</i>)	8
(a)	De Overgenomen Vennootschap.....	8
(b)	De Overnemende Vennootschap	9
2.2	Voorwaarden van de Fusie	10
2.3	De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (<i>Artikel 12:24, 2° WVV</i>)	11
2.4	De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (<i>Artikel 12:24, 3° WVV</i>).....	11
2.5	De datum vanaf wanneer de door de Overnemende Vennootschap toegekende aandelen of deelbewijzen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (<i>Artikel 12:24, 4° WVV</i>)	12
2.6	De datum vanaf wanneer de handelingen van de Overgenomen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (<i>Artikel 12:24, 5° WVV</i>)	12
2.7	De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan coöperanten van de Overgenomen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (<i>Artikel 12:24, 6° WVV</i>)	12
2.8	De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen voor de opstelling van het in artikel 12:26 van het WVV bedoelde verslag (<i>Artikel 12:24, 7° WVV</i>)	12
2.9	Bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen (<i>Artikel 12:24, 8° WVV</i>)	12
3	AANVULLENDE INFORMATIE	13
3.1	Neerlegging bij de griffies van de ondernemingsrechtbanken	13
3.2	Beschikbare informatie.....	13
3.3	Vaststelling van zekerheden	14
3.4	Kosten.....	14
3.5	Fiscaliteit	14
4	ZAKELIJKE RECHTEN.....	14
4.1	Zakelijke rechten in het Vlaamse Gewest.....	14
4.2	Zakelijke rechten in het Waalse Gewest.....	16
4.3	Zakelijke rechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	18
	Bijlage 1 – Bodemattesten Vlaamse Gewest.....	20
	Bijlage 2 – Bodemattesten Waalse Gewest.....	21

Bijlage 3 – Bodemattesten Brussels Hoofdstedelijk Gewest..... 22

1 ACHTERGROND VAN DE VOORGENOMEN VERRICHTING

1.1 Vereenvoudiging van de groep Federale Verzekering

(a) *Algemeen*

De groep Federale Verzekering is momenteel bezig met een strategische evaluatie van haar toekomstige structuur. In het kader van deze evaluatie heeft de groep een aantal opties onderzocht om de groep te versterken, met name door een vereenvoudiging van de structuur, een verbetering van het administratief beheer, de versterking van de solvabiliteit en vergroting van haar aanwezigheid op de Belgische verzekeringsmarkt.

De groep Federale Verzekering is van plan de structuur van de groep te vereenvoudigen en al haar activiteiten voort te zetten in één enkele entiteit met een gemengde vergunning, onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige vergunningen.

Op heden is het namelijk niet langer mogelijk om een gemengde vergunning voor levens- en niet-levensverzekeringen te verkrijgen voor nieuw opgerichte verzekeringsondernemingen, of voor bestaande entiteiten die voor slechts één van deze verzekeringsactiviteiten vergund zijn. Overeenkomstig artikel 223, §1 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op verzekerings- of herverzekeringsondernemingen, mogen enkel bestaande verzekeringsondernemingen die op 15 maart 1979 reeds over een gemengde vergunning beschikten, levens- en niet-levensverzekeringsactiviteiten blijven combineren binnen dezelfde juridische entiteit.

Op 10 oktober 2024 verwierf Federale CV alle aandelen van de Overnemende Vennootschap die nog een dergelijke gemengde vergunning bezit. Het doel van de groep is dus om de bestaande activiteiten van de groep Federale Verzekering te integreren in de Overnemende Vennootschap.

De groep Federale Verzekering bestaat momenteel uit (onder andere) de volgende entiteiten:

1. FEDERALE Verzekering, Vereniging van onderlinge levensverzekeringen, een onderlinge verzekeringsvereniging naar Belgisch recht met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0408.183.324 (“**Federale Leven**”);
2. FEDERALE Verzekering, Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen, een gemeenschappelijke verzekeringskas van privaat recht naar Belgisch recht met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0407.963.786 (“**Federale Gemeenschappelijke Kas**”);
3. Federale CV;
4. FEDERALE Real Estate, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0403.353.120 (“**Federale Real Estate**”); en
5. BETA GROUPCO.

Meer bepaald, en onder voorbehoud van goedkeuring door de bestuursorganen en algemene vergaderingen van de betrokken entiteiten, wenst de groep Federale Verzekering een vereenvoudiging door te voeren die bestaat uit de volgende stappen (de “**Vereenvoudiging**”):

1. Fusie door overname van Federale CV door BETA GROUPCO;
2. Fusie door overname van Federale Real Estate door BETA GROUPCO;
3. Omzetting van BETA GROUPCO in een onderlinge verzekeringsvereniging (een “**OVV**”);
4. Verkoop door Federale Gemeenschappelijke Kas van haar bedrijfstak arbeidsongevallen aan BETA GROUPCO;
5. Behoud door Federale Gemeenschappelijke Kas van haar herverzekeringsactiviteiten (arbeidsongevallenportefeuille);
6. Fusie door overname van Federale Leven door BETA GROUPCO; en
7. Fusie door overname van Federale Gemeenschappelijke Kas door BETA GROUPCO.

De Vereenvoudiging brengt veel voordelen met zich mee. Deze houden enerzijds verband met het feit dat er één enkele structuur wordt gecreëerd, anderzijds worden de belangen van de bestaande klanten, medewerkers en coöperanten gevrijwaard. Dit alles past in de geest van onderlinge afhankelijkheid waarin elk van de entiteiten van de groep Federale Verzekering opereert. Deze voordelen worden hieronder beschreven.

- (b) ***De Vereenvoudiging zal alle verzekeringsactiviteiten van de groep centraliseren binnen één enkele juridische entiteit.***

De Vereenvoudiging en het creëren van *één entiteit* voldoen aan de volgende doelstellingen van de groep:

Het administratieve beheer vereenvoudigen

Momenteel wordt het administratieve beheer door elke entiteit afzonderlijk gevoerd. Het uitvoeren van deze activiteiten zou worden vereenvoudigd onder één enkele structuur. Dit betreft voornamelijk de volgende taken:

- Rapportage: jaarverslagen, BGAAP-rekeningen, Solvency II, RSR, belastingaangiften, enz.
- Bestuur: raden van bestuur, gespecialiseerde comités, algemene vergaderingen, beleid, reglementen, uitbesteding binnen de groep, enz.
- Personeel: management, controlefuncties, human resources, vermogensbeheer, herverzekering, financiën, enz.
- Systemen, datawarehouse, backoffices, enz.

- Logistiek en faciliteiten.
- Overige: relaties met accountants, lidmaatschap van beroepsverenigingen, kostentorekeningsmodel, gebruik van klantgegevens voor cross-selling, enz.

De synergieën creëren die nodig zijn om nog beter te voldoen aan de kwantitatieve vereisten van Solvency II

Als onderdeel van de kwantitatieve vereisten herdefinieert de Solvency II-richtlijn de methoden voor het beoordelen van de behoefte aan eigen vermogen van elke verzekeringsonderneming. Elke onderneming moet een minimumkapitaal aanhouden. Deze kapitaalvereiste is daarom de eerste concentratiefactor die, door de consolidatie van de rekeningen, de nieuwe entiteit in staat zal stellen om de Solvency II-doelstellingen gemakkelijker te bereiken.

In tegenstelling tot eenvoudige allianties of samenwerkingsverbanden, zal alleen een voldoende sterke vorm van integratie, met financiële solidariteit, het mogelijk maken om rekening te houden met het omvangeffect bij het onderzoeken van de minimale kwantitatieve vereisten van Solvency II.

Risico's van activa en passiva diversifiëren

Solvency II moedigt de diversificatie van de gedekte risico's aan. Om historische redenen zijn onderlinge verzekeringsverenigingen over het algemeen gespecialiseerd in bepaalde soorten dekkingen of verzekerden. Alleen een geïntegreerde aanpak, binnen één juridische structuur, zal de entiteiten van de groep Federale Verzekering in staat stellen hun risicoprofiel te modelleren en te diversifiëren, en er meerwaarde uit te halen door de kapitaalvereisten te verminderen.

Deze diversificatie zal ook helpen om de Solvency II-ratio op termijn te stabiliseren.

Winst genereren voor de klant

Op het gebied van communicatie en informatie voor klanten (leven en niet-leven in het bijzonder) bevordert het feit dat er slechts één entiteit is zowel het beter begrip bij klanten en zorgt het ook voor een grotere transparantie naar hen toe.

Ervoor zorgen dat de groep Federale Verzekering stevig verankerd en versterkt is in de Belgische verzekeringseconomie en -markt

De consolidatie van de drie verzekeringsmaatschappijen in een OVV met een gemengde vergunning zal Federale Verzekering in staat stellen sterker te staan op de markt en tot de 20 grootste verzekeringsmaatschappijen in België te behoren.

Juridische en commerciële namen verenigen

De commerciële naam van de eengemaakte entiteit komt overeen met de wettelijke naam: klanten sluiten voortaan een Federale Verzekering-polis af bij OVV Federale Verzekering.

(c) ***De Vereenvoudiging zal de belangen van verzekerden, personeel en bestaande coöperanten veiligstellen***

Bovendien biedt de voorgestelde Vereenvoudiging een drievoudige bescherming:

- *Het beschermt de belangen van de verzekerden.* Bestaande portefeuilles en contracten worden in going concern overgedragen aan een entiteit (BETA GROUPCO) die beschikt over de nodige vergunningen en die geen verzekeringsverplichtingen heeft met betrekking tot de activiteiten die zij uitoefende vóór de overname door Federale CV. De overdracht van verplichtingen aan een OVV waarborgt de continuïteit van de rechten van de polishouders van de groep Federale Verzekering.
- *Het beschermt de belangen van de coöperanten.* De rechten van de coöperanten worden gerespecteerd. De waarde van hun coöperatieve aandelen (die overeenkomt met de waarde van het gestort kapitaal per coöperatief aandeel) wordt overgeboekt naar een ledenrekening in de OVV (zie verdere analyse hieronder).
- *Het beschermt de belangen van het personeel.* Door de strategie, financiële efficiëntie en operationele structuur van de groep te optimaliseren, is Federale Verzekering in staat haar activiteiten uit te breiden zonder vermindering van het personeel.

1.2 **Fusie tussen BETA GROUPCO en Federale CV**

Gelet op het complementaire karakter van de (toekomstige) activiteiten van BETA GROUPCO en Federale CV, en met het oog op de vereenvoudiging van de structuur van de groep, de reorganisatie van haar activiteiten en de ontwikkeling van synergieën tussen de activiteiten van Federale CV en BETA GROUPCO, wensen de raden van bestuur van BETA GROUPCO en Federale CV over te gaan tot een fusie waarbij BETA GROUPCO alle activa en passiva van Federale CV verwerft en Federale CV ophoudt te bestaan als gevolg van de voorgenomen operatie (de “**Fusie**”).

Dit gezamenlijke fusievoorstel (het “**Fusievoorstel**”) heeft betrekking op deze fase van de Vereenvoudiging en is opgesteld in overeenstemming met de artikelen 12:2 *juncto* 12:24 WVV. Het Fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap en zal ten minste zes (6) weken voorafgaand aan deze buitengewone algemene vergaderingen worden neergelegd bij de griffies van de bevoegde ondernemingsrechtbanken, in overeenstemming met artikel 12:24 WVV.

In ruil voor de Fusie ontvangen de coöperanten van de Overgenomen Vennootschap Nieuwe Aandelen (zoals hieronder gedefinieerd) in de Overnemende Vennootschap, terwijl de Overgenomen Vennootschap al haar activa en passiva inbrengt, inclusief de bestaande aandelen die zij op het moment van de Fusie in de Overnemende Vennootschap aanhoudt. Deze aandelen vertegenwoordigen 100% van het totaal aantal aandelen dat op het ogenblik van de Fusie door de Overnemende Vennootschap werd uitgegeven. De raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap is van mening dat deze verwerving van eigen aandelen een neveneffect is van de gekozen transactiestructuur. De Overnemende Vennootschap zal deze als gevolg van de Fusie verworven eigen aandelen onmiddellijk na de inwerkingtreding ervan vernietigen. De huidige coöperanten van de Overgenomen Vennootschap zullen, na de implementatie van de Fusie en de vernietiging van de eigen aandelen gehouden door BETA

GROUPCO, de enige aandeelhouders zijn van de Overnemende Vennootschap, elk in verhouding tot hun huidige participatie in Federale CV.

Elk van de coöperanten van Federale CV beschikt over een wettelijk uittredingsrecht ingevolge de toepassing van artikel 12:29, §2 WVV. Gelet op het feit dat de Overnemende Vennootschap een andere juridische vorm heeft, kan elke coöperant van Federale CV op ieder moment uittreden, zonder aan enige voorwaarden te moeten voldoen. Dit recht geldt tijdens het boekjaar waarin de oproeping voor de algemene vergadering van Federale CV die moet beslissen over de Fusie met de Overnemende Vennootschap heeft plaatsgevonden, en pas nadat de oproeping effectief heeft plaatsgevonden. De huidige coöperanten van Federale CV zijn dus niet verplicht om de omzetting van de Overnemende Vennootschap te aanvaarden.

1.3 Verdere verloop van de Vereenvoudiging

Na de Fusie moeten er nog een aantal stappen worden genomen om de Vereenvoudiging verder te implementeren en af te ronden.

BETA GROUPCO zal onmiddellijk na de Fusie fuseren met Federale Real Estate.

Vervolgens zal BETA GROUPCO worden omgevormd tot een OVV. Er wordt aan herinnerd dat voordat de algemene vergadering van de Overgenomen Vennootschap de Fusie goedkeurt, de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap deze omvorming zal hebben goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de fusies door de algemene vergaderingen van Federale CV en Federale Real Estate. Deze omvorming zal van rechtswege en onmiddellijk na de voltooiing van de Fusie en de fusie tussen de Overnemende Vennootschap en Federale Real Estate in werking treden. Op het moment van deze omvorming zal de continuïteit van de vermogensrechten van de huidige coöperanten van Federale CV - die na de Fusie aandeelhouders van BETA GROUPCO zullen zijn geworden - worden verzekerd.

Voor meer details over de omzetting van BETA GROUPCO in een OVV wordt verwezen naar de specifieke transactiedocumentatie hieromtrent, en meer in het bijzonder het verslag van de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap over de omzetting van de Overnemende Vennootschap in een OVV.

2 VERPLICHTE VERMELDINGEN

2.1 Rechtsvorm - naam - voorwerp en zetel van de Vennootschappen (*Artikel 12:24, 1° WVV*)

De vennootschappen die betrokken zijn bij de Fusie zijn de volgende:

(a) *De Overgenomen Vennootschap*

De Overgenomen Vennootschap is **FEDERALE VERZEKERING, COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP VOOR VERZEKERING TEGEN ONGEVALLLEN, BRAND, BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID EN DIVERSE RISICO'S**, een coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Stoofstraat 12, 1000 Brussel en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0403.257.506.

Het voorwerp van de Overgenomen Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen van verzekering, medeverzekering, herverzekering, kapitalisatie en beheer van collectieve pensioenfondsen, in België en in het buitenland.

Om haar voorwerp te verwezenlijken, kan de vennootschap rechtstreeks :

- 1. door fusie, afstand, inbreng, inschrijving, overneming, deelneming of op elke andere wijze, in België of in het buitenland, belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen met een identiek, gelijkwaardig of aanverwant doel of dat van aard is de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen;*
- 2. alle verrichtingen van roerende of onroerende aard uitvoeren, evenals alle verrichtingen in verband met leningen en hypotheeken;*
- 3. bepaalde risico's bij andere verzekeringsondernemingen onderbrengen.”*

Op de datum van dit verslag bedraagt het kapitaal van de Overgenomen Vennootschap 2.324.330,40 EUR vertegenwoordigd door 187.446 aandelen zonder nominale waarde, waarvan 40% is volgestort (d.w.z. 1.119.184,32 EUR of 4,96 EUR per aandeel). De niet-volgestorte inbrengen bedragen dus 1.205.146,08 EUR.

(b) De Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is **BETA GROUPCO**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1000 Brussel, Stoofstraat 12 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) onder het nummer 0403.274.332.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft als voorwerp verzekeringsactiviteiten in alle domeinen, herverzekering en kapitalisatie.

Zij kan zelf of via de tussenkomst van derden alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks uit haar maatschappelijk doel voortvloeien, zoals het beleggen van haar reserves door het uitvoeren van transacties met roerende en onroerende goederen, door te lenen met hypotheekgaranties, door bepaalde risico's te plaatsen bij andere ondernemingen, met uitsluiting van elke andere handelsactiviteit.

Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken kan zij deelnemingen aangaan door middel van een inbreng, een overdracht, een fusie, een inschrijving of door elke andere vorm van deelneming in elke onderneming, vennootschap of in om het even welke instelling die de verwezenlijking van een identiek, vergelijkbaar of soortgelijk maatschappelijk doel nastreeft.

Zij kan advies en bijstand verlenen van financiële, commerciële, juridische en/of strategische aard aan andere entiteiten van de groep waartoe zij behoort en in het bijzonder:

- zorgen voor de centralisering van de administratieve diensten en van de materiële en personele middelen;

- verstrekken van bijstand bij de ontwikkeling, het ontwerp, het toezicht over en/of het beheer van projecten;

- verstrekken van bijstand bij de communicatie van projecten (organisatie van evenementen en seminaries, opleidingsprogramma's, tentoonstellingen,...)"

Op de datum van dit verslag bedraagt het kapitaal van de Overnemende Vennootschap 61.500,00 EUR, vertegenwoordigd door 4.959 aandelen zonder nominale waarde, allemaal volledig volgestort.

2.2 Voorwaarden van de Fusie

De procedure die moet worden gevolgd voor de realisatie van de Fusie is geregeld in de artikelen 12:24 tot en met 12:35 WVV.

De Fusie houdt in dat alle activa en passiva, alsmede de rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap onder algemene titel worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap. Ingevolge de Fusie zal de Overnemende Vennootschap alle activa en passiva van de Overgenomen Vennootschap overnemen (met inbegrip van de bestaande aandelen die zijn aangehouden in de Overnemende Vennootschap). In ruil voor de Fusie zullen de huidige coöperanten van de Overgenomen Vennootschap Nieuwe Aandelen (zoals hieronder gedefinieerd) verwerven, uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, in verhouding tot hun huidige participatie in Federale CV.

Overeenkomstig artikel 12:55, lid 2 WVV, zal de Fusie in werking treden op de datum waarop de overeenstemmende besluiten binnen de Vennootschappen zijn genomen, of, naargelang het geval, op de uitgestelde datum van inwerkingtreding die zou worden bepaald door de algemene vergaderingen van de Vennootschappen die de Fusie goedkeuren (de "**Voltooiingsdatum**"), en op voorwaarde dat de vereiste regulatorie goedkeuringen zijn verkregen. Overeenkomstig artikel 12:14 WVV zal de Fusie tegenstelbaar zijn aan derden vanaf de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van de notulen van elk van de Vennootschappen.

De samenstelling van de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap zal niet veranderen als gevolg van de Fusie. De mandaten van de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap zullen automatisch eindigen op de Voltooiingsdatum.

De Overnemende Vennootschap zal vanaf de Voltooiingsdatum alle belastingen, bijdragen, rechten, heffingen en verzekeringspremies betalen die verschuldigd zijn of verschuldigd kunnen worden met betrekking tot de activa die aan haar zijn overgedragen.

Vanaf de Voltooiingsdatum moet de Overnemende Vennootschap alle overeenkomsten en verplichtingen nakomen die aan haar zijn overgedragen.

De rechten en vorderingen met betrekking tot de activa van de Overgenomen Vennootschap zullen worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, samen met alle daaraan verbonden titels, hetzij zakelijke hetzij persoonlijke (onder voorbehoud van de kennisgevingen die vereist zijn na een dergelijke overdracht in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving). De Overnemende Vennootschap zal daarom zonder schuldvernieuwing gesubrogeerd worden in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke, van de Overgenomen Vennootschap met betrekking tot al haar activa die in

de Overnemende Vennootschap zijn ingebracht en tegen alle schuldenaars van de Overgenomen Vennootschap zonder enige uitzondering.

De Overnemende Vennootschap zal alle schulden en andere verplichtingen van welke aard dan ook overnemen die aan haar zijn overgedragen. In het bijzonder moet zij de rente en de hoofdsom betalen van alle schulden en andere verplichtingen van welke aard dan ook die door de Overgenomen Vennootschap zijn aangegaan en aan haar zijn overgedragen.

2.3 De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (Artikel 12:24, 2° WVV)

Als gevolg van de Fusie zullen 187.446 nieuwe aandelen van BETA GROUPCO (de “**Nieuwe Aandelen**”) worden uitgegeven en toegewezen aan de coöperanten van Federale CV. BETA GROUPCO zal geen opleg in geld betalen in het kader van de Fusie.

De Nieuwe Aandelen zullen door de raad van bestuur van BETA GROUPCO worden toegewezen aan de coöperanten van Federale CV, in verhouding tot hun participatie in Federale CV op het moment van de Fusie.

Aangezien de fractiewaarde van een aandeel BETA GROUPCO gelijk is aan de inbrengwaarde van een aandeel Federale CV, kan de ruilverhouding zo worden vastgesteld dat voor elk aandeel Federale CV één aandeel BETA GROUPCO wordt gegeven. De aandelen van Federale CV in BETA GROUPCO die als gevolg van de Fusie zullen worden ingebracht in BETA GROUPCO, zullen onmiddellijk na inwerkingtreding van de Fusie worden vernietigd door de algemene vergadering van BETA GROUPCO. Bijgevolg zullen de coöperanten van Federale CV, die als gevolg van de Fusie Nieuwe Aandelen zullen ontvangen, een participatie in het kapitaal van BETA GROUPCO hebben die evenredig is aan hun participatie in de Overgenomen Vennootschap.

Aangezien de bestaande aandelen van Federale CV slechts voor 40% zijn volgestort en de bestaande aandelen van BETA GROUPCO volledig zijn volgestort, zullen de Nieuwe Aandelen die als gevolg van de Fusie worden uitgegeven, ook gedeeltelijk ten belope van hetzelfde bedrag zijn volgestort. Voor het overige zijn de Nieuwe Aandelen van dezelfde aard, verlenen ze dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van BETA GROUPCO, en zijn ze in alle opzichten van gelijke rang.

Bijgevolg zullen de aandelen die de coöperanten van Federale CV in deze laatste bezitten, ophouden te bestaan. Dit zal echter volledig worden gecompenseerd door de ontvangst van de Nieuwe Aandelen.

2.4 De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (Artikel 12:24, 3° WVV)

De uitgifte van de Nieuwe Aandelen door BETA GROUPCO zal worden gedaan door en onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van BETA GROUPCO.

De raad van bestuur van BETA GROUPCO zal de uitgifte van de Nieuwe Aandelen registreren in het aandelenregister van BETA GROUPCO nadat de Fusie in werking is getreden.

2.5 De datum vanaf wanneer de door de Overnemende Vennootschap toegekende aandelen of deelbewijzen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (Artikel 12:24, 4° WVV)

De Nieuwe Aandelen zullen delen in de winsten en verliezen van de Overnemende Vennootschap en zullen hun houders recht geven op een dividend van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025, zijnde, overeenkomstig artikel 12:24, 5° WVV, de datum vanaf wanneer de activiteiten van Federale CV boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van BETA GROUPCO.

Er zijn geen bijzondere regelingen voor dit recht.

2.6 De datum vanaf wanneer de handelingen van de Overgenomen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (Artikel 12:24, 5° WVV)

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Overgenomen Vennootschap, Federale CV, boekhoudkundig en fiscaal beschouwd worden als zijnde verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, BETA GROUPCO, zal worden vastgesteld op 1 januari 2025.

2.7 De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan coöperanten van de Overgenomen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (Artikel 12:24, 6° WVV)

Er zijn geen coöperanten met bijzondere rechten in Federale CV, noch houders van andere effecten dan aandelen, en er zullen geen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd door BETA GROUPCO als gevolg van de Fusie.

Dienovereenkomstig zijn er in dit opzicht geen bijzondere bepalingen vereist.

2.8 De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen voor de opstelling van het in artikel 12:26 van het WVV bedoelde verslag (Artikel 12:24, 7° WVV)

Gezien het feit dat, in overeenstemming met artikel 12:26 WVV, de commissarissen van de Vennootschappen een schriftelijk verslag moeten opstellen over het Fusievoorstel, zal een vergoeding verschuldigd zijn aan de commissarissen.

De Vennootschappen, die dezelfde commissaris hebben, met name Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te Gateway Building, Luchthaven Brussel 1J, Zaventem 1930, België, met als vaste vertegenwoordiger de heer Dirk Vlaminckx, zullen elk aan de commissaris een ereloon betalen van ongeveer 20.000 EUR (exclusief BTW) voor het opstellen van dit verslag.

2.9 Bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen (Artikel 12:24, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen.

3 AANVULLENDE INFORMATIE

3.1 Neerlegging bij de griffies van de ondernemingsrechtbanken

De Vennootschappen zullen dit Fusievoorstel neerleggen ter griffie van de Brusselse Ondernemingsrechtbanken (Nederlandstalige en Franstalige afdelingen) ten minste zes weken vóór de datum van de algemene vergaderingen die worden bijeengeroepen om over de Fusie te stemmen.

De Vennootschappen verlenen hiertoe volmacht aan de volgende personen - individueel handelend en met het recht van indeplaatsstelling - om deze neerlegging en kennisgeving uit te voeren en, in het algemeen, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen met het oog op deze neerlegging en kennisgeving:

- (1) Laurence Brandonisio en Véronique Vergeylen; en
- (2) Lander Van Gucht, Arne Winderickx, Matthieu Allard, Anass Arbage, Marcos Lamin-Busschots en elke advocaat of werknemer van het advocatenkantoor STIBBE BV, gevestigd te Loksumstraat 25, 1000 Brussel, België.

Overeenkomstig artikel 12:33 WVV wordt de akte waarbij de Fusie wordt vastgelegd, bij uittreksel neergelegd en openbaar gemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° WVV.

3.2 Beschikbare informatie

De Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap zullen ten minste één maand voor de algemene vergaderingen die worden bijeengeroepen om over de Fusie te stemmen, de volgende documenten beschikbaar stellen aan hun respectieve aandeelhouders/coöperanten:

- (1) het Fusievoorstel;
- (2) de schriftelijke en gedetailleerde verslagen van de bestuursorganen van de Vennootschappen en de controleverslagen opgesteld door de commissarissen van de Vennootschappen;
- (3) de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van de Overgenomen Vennootschap;
- (4) de verslagen van de raad van bestuur en de commissaris m.b.t. de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de verslagen van de raad van bestuur en de commissaris m.b.t. de laatste drie boekjaren van de Overgenomen Vennootschap; en
- (5) een tussentijdse staat dat is afgesloten minder dan drie maanden voor de datum van het Fusievoorstel.

Elke aandeelhouder/coöperant kan op verzoek een gratis kopie van alle of een deel van deze documenten krijgen.

3.3 Vaststelling van zekerheden

Overeenkomstig artikel 12:15 WVV kunnen de schuldeisers van elk van de Vennootschappen waarvan de vordering zeker is vóór de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten waarbij de Fusie wordt vastgelegd, maar nog niet opeisbaar is of waarvan de vordering het voorwerp uitmaakt van een geding in rechte of arbitrage, uiterlijk binnen de twee maanden na de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten waarbij de Fusie wordt vastgelegd, een zekerheid eisen.

De Overnemende Vennootschap kan dit verzoek afwijzen door de schuldvordering te betalen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto.

3.4 Kosten

De kosten die voortvloeien uit de Fusie worden gedragen door BETA GROUPCO.

3.5 Fiscaliteit

De Fusie voldoet aan de vereisten van artikel 117 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De Fusie wordt geacht buiten het toepassingsgebied van de BTW te vallen, omdat zij ofwel binnen de bestaande BTW eenheid plaatsvindt, ofwel wordt beschouwd als een overdracht van BTW vrijgestelde aandelen.

De Fusie geniet ook van het fiscaal neutraliteitsregime voorzien in artikel 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 en de Fusie heeft niet als hoofddoel of als een van de hoofddoelen belastingontduiking of -ontwijking in de zin van artikel 183*bis* van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

4 ZAKELIJKE RECHTEN

4.1 Zakelijke rechten in het Vlaamse Gewest

De Vennootschappen zullen de verplichtingen opgelegd door het Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (“**Vlaamse Bodemdecreet**”) naleven. Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Bodemdecreet kan dit Fusievoorstel worden beschouwd als een overeenkomst houdende overdracht van gronden. Bijgevolg, en overeenkomstig artikel 101 van het Vlaamse Bodemdecreet, zijn de zakelijke rechten gelegen in Vlaanderen het voorwerp geweest van een bodemattest afgeleverd door OVAM.

Uit artikel 101 van het Vlaamse Bodemdecreet volgt dat de inhoud van de bodemattesten moet worden opgenomen in dit Fusievoorstel. Deze bodemattesten zijn dan ook als bijlage gevoegd bij (en maken een integraal onderdeel uit van) dit Fusievoorstel gevoegd als Bijlage 1, namelijk:

1. l’attestation de sol datée du 27.09.2024 relative au terrain situé à 8500 Kortrijk, Kortrijksestraat 389, cadastré 2ième division, section A, numéro 0082/00L008.

Cette attestation stipule :

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.07.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Overdracht van het Perceel te Kortrijk Met Kadasternummers 2de Afdeling Sectie A Perceelnr 82p7.

AUTEUR: Ingenieursbureau Ibs NV

DATUM: 17.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Bouwwerf Poc-Invest, Kortrijksestraat 387, 8500 Kortrijk - 06j31Invobo

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 04.07.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Confederatie Bouw, Kortrijksestraat 387 te 8500 Kortrijk (07eI37nvbbo)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA”

2. l'attestation de sol datée du 27.09.2024 relative au terrain situé à 71324 Hasselt, Prins-Bisschopssingel 34, cadastré 4ième division, section E, numéro 0465/00T000.

Cette attestation stipule :

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.”

3. l'attestation de sol datée du 27.09.2024, relative au terrain situé à Antwerpen - Quellinstraat 26, cadastré 8ième division, section H, numéro 1212C7P0000

Cette attestation stipule :

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.”

4. l'attestation de sol datée du 27.09.2024, relative au terrain situé à Zwijnaarde, Tramstraat 59, à concurrence de 2.101/10.000ième en indivision, cadastré 24ième division, section B, numéro 0147FP0000

Cette attestation stipule :

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.03.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/ verspreidingsperceel.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.03.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

*TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging, Onderzoekslocatie: Hutsepotstraat 122, +122,
Tramstraat 59 en 61 - 9052 Zwijnaarde
AUTEUR: ABO NV*

5. l'attestation de sol datée du 27.09.2024, relative au terrain situé à Zwijnaarde, Hutsepotstraat, à concurrence de 2.101/10.000ième en indivision, cadastré 24ième division, section B, numéro 0155N4P000

Cette attestation stipule :

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.”

6. l'attestation de sol datée du 27.09.2024, relative au terrain situé à Zwijnaarde, Hutsepotstraat, à concurrence de 2.101/10.000ième en indivision, cadastré 24ième division, section B, numéro 0155V4P000

Cette attestation stipule :

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is

deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.03.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging op een Terrein gelegen te 9052

Zwijnaarde, Hutsepotstraat 122

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.03.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging, Onderzoekslocatie: Hutsepotstraat 122, +122,

Tramstraat 59 en 61 - 9052 Zwijnaarde

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 27.05.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Huis van de Bouw/Sodiska vzw, Hutsepotstraat te 9052 Zwijnaarde

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV »

De Overnemende Vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van deze bodemattesten.

De status van de hierboven beschreven zakelijke rechten is welbekend bij de Overnemende Vennootschap, die geen gedetailleerdere beschrijving vereist.

4.2 Zakelijke rechten in het Waalse Gewest

De Vennootschappen zullen voldoen aan de verplichtingen opgelegd door het Waalse decreet

betreffende bodembeheer en bodemsanering van 1 maart 2018 (“**Waalse Bodemdecreet**”). In overeenstemming met artikel 2, 27° van het Waalse Bodemdecreet kan dit Fusievoorstel worden beschouwd als een overeenkomst met betrekking tot de overdracht van gronden. Bijgevolg, en in overeenstemming met artikel 31, §1 van het Waalse Bodemdecreet, zijn de zakelijke rechten gelegen in Wallonië het voorwerp van een bodemattest (*Extrait conforme à la Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES)*).

Uit artikel 31, §2 van het Waalse Bodemdecreet volgt dat de inhoud van de bodemattesten in dit Fusievoorstel moet worden opgenomen. Deze bodemattesten zijn daarom als bijlage gevoegd bij (en maken integraal deel uit van) dit Fusievoorstel, in Bijlage 2, namelijk:

1. l'extrait conforme datée du 23.09.2024 relatif à l'immeuble situé à 6000 Charleroi, Boulevard Audent 25, cadastré 1ère division, section B, numéro 0239 C 161.

Cette attestation stipule :

*« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non
Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non
Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »*

2. l'extrait conforme datée du 29.10.2024 relatif à l'immeuble situé à 6000 Charleroi, rue Basslé, 23-25, cadastré 1ère division, section B, numéro 0239 B 161.

Cette attestation stipule :

*« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non
Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non
Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »*

3. l'extrait conforme datée du 24.09.2024 relatif à l'immeubles situé à 7540 Kain-Tournai, Rue de Follet 10, cadastré 4ième division, section C, numéro 0786 M 002.

Cette attestation stipule:

*« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non
Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non
Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »*

4. l'extrait conforme datée du 24.09.2024 relatif à l'immeubles situé à 7000 Mons, avenue d'Hyon 4-8, cadastré 1ère division, section H, numéro 1058 Y 002

Cette attestation stipule:

*« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Oui
Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non
Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »*

5. l'extrait conforme datée du 24.09.2024 relatif à l'immeubles situé à Liège, Rue Natalis 49, cadastré 1ère division, section H, numéro 0340 N

Cette attestation stipule:

*« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non
Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : oui
Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »*

6. l'extrait conforme datée du 13.12.2024 relatif à l'immeubles situé à Marche-en-Famenne, Place aux Foires, 7, cadastré 1ère division, section A, numéro 0597 C 002

Cette attestation stipule:

« Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols »

De Overnemende Vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van deze bodemattesten.

De status van de hierboven beschreven zakelijke rechten is welbekend bij de Overnemende Vennootschap, die geen gedetailleerdere beschrijving vereist.

4.3 Zakelijke rechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Vennootschappen zullen de verplichtingen naleven die worden opgelegd door de Ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems van 5 maart 2009 ("**Bodemordonnantie**"). In overeenstemming met artikel 3, 28° van de Bodemordonnantie kan dit Fusievoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden. Bijgevolg, en in overeenstemming met artikel 12 van de Bodemordonnantie, zijn de zakelijke rechten gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het voorwerp van een bodemattest afgeleverd door Leefmilieu Brussel.

De bodemattesten zijn bijgevoegd bij (en vormen een integraal onderdeel van) dit Fusievoorstel, in Bijlage 3, namelijk:

1. l'attestation de sol datée du 02.10.2024 relative au terrain situé à 1000 Bruxelles, Boulevard du Régent 54, cadastré 3ième division, section C, numéro 21803_C_0023_B_000_00.

Cette attestation stipule :

« Catégorie : Aucune. La parcelle n'est actuellement pas inscrite dans l'inventaire de l'état du sol »

De Overnemende Vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van deze bodemattesten en de Overnemende Vennootschap verklaart niet te beschikken over bijkomende informatie die de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door Leefmilieu Brussel zou kunnen wijzigen.

De status van de hierboven beschreven zakelijke rechten is welbekend bij de Overnemende Vennootschap, die geen gedetailleerdere beschrijving vereist.

[de volgende pagina is de handtekeningenpagina]

Gedaan te Brussel in acht (8) exemplaren (vier (4) exemplaren in het Frans en vier (4) exemplaren in het Nederlands). Elk van de Vennootschappen zal één (1) origineel exemplaar in het Frans en één (1) origineel exemplaar in het Nederlands neerleggen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbanken te Brussel en zal één (1) exemplaar van elke taal op haar zetel bewaren.

In naam en voor rekening van **BETA GROUPCO NV**

Naam : Tiny Ergo

Functie : bestuurder en lid van het directiecomité

Naam : Jean Marie Bollen

Functie : bestuurder en lid van het directiecomité

In naam en voor rekening van **FEDERALE VERZEKERING, COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP VOOR VERZEKERING TEGEN ONGEVALLLEN, BRAND, BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID EN DIVERSE RISICO'S CV**

Naam : Tom De Troch

Functie : bestuurder en voorzitter van het directiecomité

Naam : Véronique Vergeylen

Functie : bestuurder en lid van het directiecomité

Bijlagen

1. Bodemattesten Vlaamse Gewest;
2. Bodemattesten Waalse Gewest; en
3. Bodemattesten Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

BIJLAGE 1 – BODEMATTESTEN VLAAMSE GEWEST

[De bodemattesten volgen op de volgende pagina]

BIJLAGE 2 – BODEMATTESTEN WAALSE GEWEST

[De bodemattesten volgen op de volgende pagina]

BIJLAGE 3 – BODEMATTESTEN BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[De bodemattesten volgen op de volgende pagina]