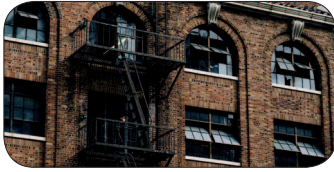




HET VME-STAPPENPLAN VAN FEDERALE VERZEKERING

In praktijk



NOODZAKELIJKE & OMVANGRIJKE RENOVATIE- EN/OF HERSTELLINGSWERKEN?
(dakwerken, isolatie, liften, verwarmingsketel, ECP,...)



FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN?

- Reservekapitaal VME
- Eigen spaargelden - persoonlijke lening van de mede-eigenaar(s)
- **VME-LENING BIJ FEDERALE VERZEKERING**



AANVRAAG LENINGSVOORSTEL

- Syndicus doet aanvraag VME-lening bij Federale Verzekering
- Federale Verzekering overhandigt:
 - een leningsvoorstel
 - voorstel van verzekering leninglasten (Atradius)



ALGEMENE VERGADERING

- Goedkeuren uit te voeren werken
- Goedkeuren leningsvoorstel Federale Verzekering (inclusief verzekering Atradius)
- Mandaat aan syndicus om de lening te onderschrijven

(!) Elke mede-eigenaar beslist vrij of hij al dan niet wenst deel te nemen aan de VME-lening.



SYNDICUS

- Bezorgt aan Federale Verzekering een aantal noodzakelijke documenten: schriftelijke bevestiging van afwezigheid protest, lijst met deelnemende mede-eigenaars, proces-verbaal van de AV etc.

(!) Het akkoord moet door de syndicus bevestigd worden na een wettelijke wachtperiode van 4 maanden.



OPMAAK LENINGSOVEREENKOMST

- Tussen Federale Verzekering & VME
- Volgende zaken worden definitief bepaald:
 - Leningsbedrag
 - Rentevoet
 - Looptijd
 - Mensualiteiten
 - Premie van de verzekering leninglasten



HET ONTLEENDE KAPITAAL IS BESCHIKBAAR

- Vrijmaking van de sommen op basis van facturen
- De periode van de opname van de fondsen: maximaal 1 jaar



TERUGBETALING

- Mede-eigenaars storten hun aandeel in de lening door naar de VME
- VME betaalt de lening terug aan Federale Verzekering

(!) Bij niet-betaling door één van de mede-eigenaars worden de andere mede-eigenaars beschermd via de verzekering leninglasten.



Federale Verzekering - Stoofstraat 12 - 1000 Brussel - België

Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen
Financieel rekeningnummer BIC : BBRUBEBB IBAN : BE64 3100 7685 9452 - RPR Brussel BTW BE 0408.183.324