

# Tariefvoorwaarden hypothecaire kredieten

Tarieven geldig vanaf 01/10/2019

Prospectus Nr. 8 van 01/04/2017 van toepassing



## Basistarief

voor een quotiteit groter dan 80 % en kleiner of gelijk aan 100 %

## Voordeeltarief (\*)

voor een quotiteit kleiner of gelijk aan 80 %

### Krediet met formule vaste rentevoet

Looptijd	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
≥ 5 jaar en ≤ 10 jaar	<b>2,25</b>	<b>0,186</b>
> 10 jaar en ≤ 15 jaar	<b>2,50</b>	<b>0,206</b>
> 15 jaar en ≤ 20 jaar	<b>2,75</b>	<b>0,226</b>

Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
<b>1,50</b>	<b>0,124</b>
<b>1,75</b>	<b>0,145</b>
<b>2,00</b>	<b>0,165</b>

### Krediet met formule variabele rentevoet 15/5 +2-2

Looptijd	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
> 15 jaar en ≤ 30 jaar	<b>2,75</b>	<b>0,226</b>

Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
<b>2,00</b>	<b>0,165</b>

### Krediet met formule variabele rentevoet 10/5 +2-2

Looptijd	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
> 10 jaar en ≤ 30 jaar	<b>2,25</b>	<b>0,186</b>

Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
<b>1,50</b>	<b>0,124</b>

### Krediet met formule variabele rentevoet 5/5 +2-2

Looptijd	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
> 5 jaar en ≤ 30 jaar	<b>2,00</b>	<b>0,165</b>

Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
<b>1,25</b>	<b>0,104</b>

### Krediet met formule variabele rentevoet 1/1 +3-3

Looptijd	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
≥ 5 jaar en ≤ 30 jaar	<b>2,00</b>	<b>0,165</b>

Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
<b>1,25</b>	<b>0,104</b>

## Tariefvoorwaarden hypothecaire kredieten

Tarieven geldig vanaf 01/10/2019

Prospectus Nr. 8 van 01/04/2017 van toepassing



### Kortingen op het basistarief

#### 1. Voorwaardelijke korting van toepassing op het basistarief (teneinde o.a. het voordeeltarief (\*) te bekomen)

	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
Een <b>schuldsaldoverzekering</b> ten belope van het volledige bedrag van het hypothecair krediet (op het hoofd van de ontlener(s) en/of mede-ontlener(s)) onderschreven bij Federale Verzekering <b>EN</b> Een <b>brandverzekering</b> voor het in waarborg gegeven goed onderschreven bij Federale Verzekering	0,25	0,021

#### 2. Andere kortingen van toepassing op het basistarief

<i>Deze kortingen kunnen gecumuleerd worden, maar kunnen evengoed apart toegepast worden. De korting onder punt 2 is voorwaardelijk</i>	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
1. De verhouding tussen het ontleende kapitaal en de venale waarde van het in pand gegeven goed is minder dan of gelijk aan 80%	0,50	0,042
2. Een <b>schuldsaldoverzekering</b> ten belope van het volledige bedrag van het hypothecair krediet (op het hoofd van de ontlener(s) en/of mede-ontlener(s)) onderschreven bij Federale Verzekering <b>OF</b> Een <b>brandverzekering</b> voor het in waarborg gegeven goed onderschreven bij Federale Verzekering	0,10	0,008

# Tariefvoorwaarden hypothecaire kredieten

Tarieven geldig vanaf 01/10/2019

Prospectus Nr. 8 van 01/04/2017 van toepassing



## Verhogingen van toepassing op het basistarief

	Jaarlijkse rentevoet (%)	Maandelijkse rentevoet (%)
Krediet < 25.000 EUR	0,50	0,042
Speciale risico's: ieder element dat bij de evaluatie van de kredietaanvraag vastgesteld wordt en die de terugbetaling van het hypothecair krediet ongunstig kan beïnvloeden (o.a. een tijdelijke arbeidsovereenkomst voor een periode korter dan de looptijd van het krediet, onrechtmatige inkomsten) of die een waardevermindering van de door de klant geboden waarborg tot gevolg heeft (o.a. een reeds bestaande inschrijving ten gunste van een andere instelling, een eigendom in onverdeeldheid of een gebrek aan het in waarborg gegeven goed: ongezond, onstabiel, door huiszwam aangetast,...)	1,00	0,083

## Variabele rentevoeten en referte-index

- In de formule  $15/5 +2/-2$  wordt de rentevoet de eerste maal herzien na 15 jaar.
- In de formule  $10/5 +2/-2$  wordt de rentevoet de eerste maal herzien na 10 jaar.
- In de formule  $5/5 +2/-2$  wordt de rentevoet de eerste maal herzien na 5 jaar.

Referte-index
Index E

*De schommelingsmarge bedraagt maandelijks maximum 0,165 % (2,00 % jaarlijks) t.o.v. de initiële rentevoet na eventuele korting(en) of verhogingen, zowel naar beneden als naar boven. Beperkt tot een verdubbeling van de initiële rentevoet.*

- In de formule  $1/1 +3/-3$  wordt de rentevoet jaarlijks herzien.

Referte-index
Index A

*De schommelingsmarge bedraagt maandelijks maximum 0,247 % (3,00 % jaarlijks) t.o.v. de initiële rentevoet na eventuele korting(en) of verhogingen, zowel naar beneden als naar boven. Beperkt tot een verdubbeling van de initiële intrestvoet. De schommelingsmarge naar boven bedraagt het eerste jaar maandelijks maximum 0,083 % (1,00 % jaarlijks), en het tweede jaar maandelijks maximum 0,165 % (2,00 % jaarlijks) t.o.v. de initiële rentevoet na eventuele korting(en) of verhogingen.*

# Tariefvoorwaarden hypothecaire kredieten

Tarieven geldig vanaf 01/10/2019

Prospectus Nr. 8 van 01/04/2017 van toepassing



## Referte-indexen

De referentie-indexen van de maand september 2019 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A	-0,7400%	-0,0619%
Index E	-0,6670%	-0,0558%

De rentevoet wordt op vervallen termijn aangepast volgens de formule:

Nieuwe rentevoet = initiële rentevoet + nieuwe referentie-index - initiële referentie-index

Een daling van de rentevoet kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet

## Kosten

	Bedrag
<b>Expertisekosten</b>	
- Indien het bedrag van het krediet kleiner of gelijk is aan 70 % van de geschatte waarde van het goed	nihil
- In andere gevallen	€ 250,00
<b>Dossierkosten</b>	
- Nieuw dossier:       - Indien ontleend bedrag ≤ € 250.000	€ 400,00
- Indien ontleend bedrag > € 250.000	€ 500,00
Op uitdrukkelijke vraag van de klant een nieuw kredietaanbod doen:	
- Indien > 5 dagen voor het verlijden van de akte	€ 150,00
- Indien ≤ 5 dagen voor het verlijden van de akte	€ 200,00
Duplicata van documenten	€ 50,00
Aanvraag tot aanpassing van het lopende contract waarvoor een herevaluatie van het dossier vereist is:	
- Gedeeltelijke handlichting	€ 200,00
- Desolidarisatie van de schuldenaars	€ 200,00
- Aanpassing van de terugbetalingswijze	€ 200,00
- Hypotheekoverdracht	€ 200,00

De voormelde tarieven zijn van toepassing op:

- hypothecaire kredieten met degressieve mensualiteiten;
- hypothecaire kredieten met constante mensualiteiten;
- krediet wedersamengesteld door een groepsverzekering.

## Tariefvoorwaarden hypothecaire kredieten

Maandelijke constante mensualiteiten te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000,00



### Krediet met formule VASTE RENTEVOET

Looptijd	Rentevoet	Basistarief	Voordeeltarief
≥ 5 jaar en ≤ 10 jaar	Maandelijke rentevoet (%)	0,186	0,124
	Jaarlijkse rentevoet (%)	2,25	1,50
5 jaar		€ 1.762,94	€ 1.730,47
6 jaar		€ 1.485,25	€ 1.452,67
7 jaar		€ 1.287,00	€ 1.254,29
8 jaar		€ 1.138,40	€ 1.105,54
9 jaar		€ 1.022,90	€ 989,88
10 jaar		€ 930,56	€ 897,39
> 10 jaar en ≤ 15 jaar	Maandelijke rentevoet (%)	0,206	0,145
	Jaarlijkse rentevoet (%)	2,50	1,75
11 jaar		€ 866,01	€ 832,93
12 jaar		€ 803,24	€ 769,97
13 jaar		€ 750,19	€ 716,72
14 jaar		€ 704,77	€ 671,11
15 jaar		€ 665,47	€ 631,61
> 15 jaar en ≤ 20 jaar	Maandelijke rentevoet (%)	0,226	0,165
	Jaarlijkse rentevoet (%)	2,75	2,00
16 jaar		€ 642,56	€ 608,11
17 jaar		€ 612,39	€ 577,72
18 jaar		€ 585,63	€ 550,73
19 jaar		€ 561,74	€ 526,61
20 jaar		€ 540,29	€ 504,94

## Tariefvoorwaarden hypothecair krediet

Maandelijke constante mensualiteiten te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000,00



### Krediet met formule VARIABELE RENTEVOET

Looptijd	15/5+2/-2		10/5+2/-2		5/5+2/-2		1/1+3/-3	
	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief
Maandelijke rentevoet (%)	0,226	0,165	0,186	0,124	0,165	0,104	0,165	0,104
Jaarlijkse rentevoet (%)	2,75	2,00	2,25	1,50	2,00	1,25	2,00	1,25
5 jaar							€ 1.751,90	€ 1.720,07
6 jaar					€ 1.474,17	€ 1.442,26	€ 1.474,17	€ 1.442,26
7 jaar					€ 1.275,86	€ 1.243,85	€ 1.275,86	€ 1.243,85
8 jaar					€ 1.127,20	€ 1.095,07	€ 1.127,20	€ 1.095,07
9 jaar					€ 1.011,64	€ 979,38	€ 1.011,64	€ 979,38
10 jaar					€ 919,24	€ 886,85	€ 919,24	€ 886,85
11 jaar			€ 855,08	€ 821,73	€ 843,69	€ 811,16	€ 843,69	€ 811,16
12 jaar			€ 792,23	€ 758,72	€ 780,78	€ 748,10	€ 780,78	€ 748,10
13 jaar			€ 739,11	€ 705,42	€ 727,59	€ 694,76	€ 727,59	€ 694,76
14 jaar			€ 693,62	€ 659,76	€ 682,03	€ 649,06	€ 682,03	€ 649,06
15 jaar			€ 654,25	€ 620,20	€ 642,59	€ 609,47	€ 642,59	€ 609,47
16 jaar	€ 642,56	€ 608,11	€ 619,84	€ 585,61	€ 608,11	€ 574,83	€ 608,11	€ 574,83
17 jaar	€ 612,39	€ 577,72	€ 589,51	€ 555,11	€ 577,72	€ 544,29	€ 577,72	€ 544,29
18 jaar	€ 585,63	€ 550,73	€ 562,60	€ 528,01	€ 550,73	€ 517,15	€ 550,73	€ 517,15
19 jaar	€ 561,74	€ 526,61	€ 538,55	€ 503,78	€ 526,61	€ 492,88	€ 526,61	€ 492,88
20 jaar	€ 540,29	€ 504,94	€ 516,94	€ 481,99	€ 504,94	€ 471,04	€ 504,94	€ 471,04
21 jaar	€ 520,93	€ 485,35	€ 497,43	€ 462,29	€ 485,35	€ 451,30	€ 485,35	€ 451,30
22 jaar	€ 503,37	€ 467,57	€ 479,71	€ 444,40	€ 467,57	€ 433,36	€ 467,57	€ 433,36
23 jaar	€ 487,39	€ 451,35	€ 463,57	€ 428,07	€ 451,35	€ 416,99	€ 451,35	€ 416,99
24 jaar	€ 472,77	€ 436,51	€ 448,80	€ 413,12	€ 436,51	€ 401,99	€ 436,51	€ 401,99
25 jaar	€ 459,37	€ 422,88	€ 435,24	€ 399,37	€ 422,88	€ 388,20	€ 422,88	€ 388,20

## Tariefvoorwaarden hypothecair krediet

Maandelijke constante mensualiteiten te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000,00



### Krediet met formule VARIABELE RENTEVOET

Looptijd	15/5+2/-2		10/5+2/-2		5/5+2/-2		1/1+3/-3	
	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief	Basistarief	Voordeeltarief
Maandelijke rentevoet (%)	0,226	0,165	0,186	0,124	0,165	0,104	0,165	0,104
Jaarlijkse rentevoet (%)	2,75	2,00	2,25	1,50	2,00	1,25	2,00	1,25
26 jaar	€ 447,03	€ 410,32	€ 422,75	€ 386,70	€ 410,32	€ 375,49	€ 410,32	€ 375,49
27 jaar	€ 435,64	€ 398,71	€ 411,21	€ 374,97	€ 398,71	€ 363,72	€ 398,71	€ 363,72
28 jaar	€ 425,11	€ 387,94	€ 400,51	€ 364,09	€ 387,94	€ 352,79	€ 387,94	€ 352,79
29 jaar	€ 415,33	€ 377,94	€ 390,58	€ 353,98	€ 377,94	€ 342,63	€ 377,94	€ 342,63
30 jaar	€ 406,23	€ 368,62	€ 381,33	€ 344,54	€ 368,62	€ 333,16	€ 368,62	€ 333,16

**Voorbeeld 1:**

**GEGEVENS**

**Consumenten:** een koppel (een man van 44 jaar en een vrouw van 40 jaar)

**Soort krediet:** Een wederopname op een bestaande hypothecaire kredietopening van € 250.000,00

**Bedrag:** € 20.000,00

**Doel:** Renovatie van de keuken

**Soort rentevoet:** Vaste rentevoet

**Duur:** 10 jaar

**Terugbetalingswijze:** Constante mensualiteiten

**Overlijdensverzekering:** bij Federale Verzekering voor een bedrag van € 20.000,00 op het hoofd van mevrouw; enige premie van € 519,65

**Brandverzekering:** bij Federale Verzekering; premie van € 338,00 per jaar

**Expertisekosten:** € 0,00

**Notariskosten:** € 0,00

**TOEGEPASTE RENTEVOET**

***In functie van de quotiteit (rekening houden met de te onderschrijven wederopname en het openstaande saldo op het initiële krediet) en de onderschrijving van de onderschreven verzekeringen bij Federale Verzekering***

**Maandelijkse toe te passen debetrentevoet:** 0,206 % (jaarlijkse rentevoet: 2,50 %)

**Mensualiteit:** € 188,29

**JKP:** 6,79 %

**Terug te betalen bedrag (kapitaal, debetintresten, kosten en verzekeringen):** € 27.570,45

**Voorbeeld 2:**

**GEGEVENS**

**Consumenten:** een koppel (een man van 25 jaar en een vrouw van 23 jaar)

**Soort krediet:** Kredietopening

**Bedrag:** € 210.000,00

**Doel:** Een sleutel-op-de-deur nieuwbouw van een woning t.w.v. € 265 000 zonder BTW

**Soort rentevoet:** Variabele rentevoet 10/5

**Duur:** 30 jaar

**Terugbetalingswijze:** constante mensualiteiten

**Overlijdensverzekering** bij Federale Verzekering voor een bedrag van € 210.000,00 op het hoofd van mevrouw; jaarlijkse premie van € 181,58 betaalbaar gedurende 20 jaar

**Brandverzekering:** bij Federale Verzekering, premie van € 275,60 per jaar

**Expertisekosten** € 250,00

**Dossierkosten:** € 400

**Notariskosten:** € 4.583,50

**TOEGEPASTE RENTEVOET**

***In functie van de quotiteit en de onderschreven verzekeringen bij Federale Verzekering***

**Toe te passen maandelijkse debetrentevoet:** 0,165 % (jaarlijkse rentevoet: 2,00 %)

**Mensualiteit:** € 774,10

**JKP:** 2,53 %

**Terug te betalen bedrag (kapitaal, debetintresten, kosten en verzekeringen):** € 295.809,10

**NIEUWE EVENTUEEL TOE TE PASSEN RENTEVOET NA DE EERSTE VARIATIE (10 jaar)**

**Toe te passen maandelijkse debetrentevoet:** 0,330 % (jaarlijkse rentevoet: 4,03 %)

**Mensualiteit:** € 925,78 gedurende de 20 resterende jaren

**Overeenkomstig JKP:** 3,32 %

**Terug te betalen bedrag (kapitaal, debetintresten, kosten en verzekeringen):** € 332.212,30



**Voorbeeld 3:**

**GEGEVENS**

**Consumenten:** een vrouw van 33 jaar

**Soort krediet:** Kredietopening

**Bedrag:** € 180.000,00

**Doel:** Aankoop van een appartement van € 180.000,00

**Soort rentevoet:** Variabele rentevoet 15/5

**Duur:** 20 jaar

**Terugbetalingswijze:** Constante mensualiteiten

**Overlijdensverzekering:** bij Federale Verzekering voor een bedrag van € 180.000,00; jaarlijkse premie van € 225,86 betaalbaar gedurende 13 jaar

**Brandverzekering:** collectieve brandverzekering voor het gebouw

**Brandverzekering voor de inhoud:** Bij Federale Verzekering; premie van € 50,00 per jaar

**Expertisekosten:** € 250,00

**Dossierkosten:** € 400

**Notariskosten:** € 4.154,50

**TOEGEPASTE RENTEVOET**

*In functie van de quotiteit en de onderschreven verzekeringen bij Federale Verzekering*

**Toe te passen maandelijkse debetrentevoet:** 0,247 % (jaarlijkse rentevoet 3,00 %)

**Mensualiteit:** € 995,03

**JKP:** 3,52 %

**Terug te betalen bedrag (kapitaal, debetintresten, kosten en verzekeringen):** €247.547,88

**NIEUWE EVENTUEEL TOE TE PASSEN RENTEVOET NA DE EERSTE VARIATIE (15 jaar)**

**Toe te passen maandelijkse debetrentevoet:** 0,412 % (jaarlijkse rentevoet: 5,06 %)

**Mensualiteit:** € 1.044,52 gedurende de 5 resterende jaren

**Overeenkomstig JKP:** 3,63 %

**Terug te betalen bedrag (kapitaal, debetintresten, kosten en verzekeringen):** € 250.517,28