

Dit formulier is in hoofdletters in te vullen door de lener(s)

(1) Naam en voornaam :

(2) Naam en voornaam :

Nummer(s) van het (de) hypotheicaire(n) krediet(en) :

E-mail : GSM/TEL :

1. INKOMSTEN

De lener(s) verklaart/verklaren dat op de datum van ondertekening van de voorliggende aanvraag, zijn inkomsten/hun gezamenlijke inkomsten geïmpacteerd zijn door de coronacrisis.

1.1 Hoe ziet uw toestand eruit als gevolg van de coronacrisis ?

- u bent tijdelijk of volledig werkloos
- u bent ziek als gevolg van het coronavirus
- uw zaak werd gesloten/ uw onderneming is in lock down (statuut zelfstandige)
- uw omzetcijfer is substantieel gedaald (statuut van zelfstandige)

⇒ Als u één van de vier vakjes aankruiste, voegt u bij deze aanvraag een bewijsstuk dat uw toestand aantoont (werkloosheidsattest, medisch attest, stuk dat uw inkomensverlies of de daling van uw zakencijfer aantoont of een ander bewijsstuk waarmee u de toestand waarin u zich vandaag als zelfstandige bevindt, weergeeft).

1.2 Is uw netto maandinkomen/gecumuleerd netto maandinkomen (indien verschillende leners) lager dan of gelijk aan 1.700,00 EUR ?

⇒ We verstaan onder inkomen zowel loon, huurinkomsten als alimentatie, na aftrek van de lasten voor consumentenkredieten en het hypotheicaire krediet voor uw hoofdverblijfplaats.

Ja

Na de periode van betalingsuitstel, betaalt u opnieuw de mensualiteiten volgens de aflossingstabel die geldt MAAR de einddatum van uw hypotheicaire krediet wordt verlengd met de periode van betalingsuitstel.

⇒ U voegt volgend bewijsstuk bij deze aanvraag

- werknemers: loonfiche van februari 2020
- zelfstandigen: een bewijsstuk dat uw bedrijfsinkomsten van 2019 aantoont. Die inkomsten zullen door 12 gedeeld worden.

Neen

U kan genieten van betalingsuitstel voor de mensualiteiten van uw hypotheicaire krediet gedurende de uitstelperiode. De intresten die in de uitstelperiode vervallen moet u betalen na die periode. DIT BETEKENT dat voor u een nieuwe aflossingstabel wordt opgemaakt omdat de vervallen intresten in de aangepaste maandlast worden verrekend.

2. ONROEREND GOED

De lener(s) verklaart/verklaren dat het hypotheicaire krediet waarvoor hij/zij het betalingsuitstel vraagt/vragen, aangegaan is voor zijn/hun enige woning die eveneens zijn/hun hoofdverblijfplaats in België is op het ogenblik van de aanvraag.

3. ROEREND VERMOGEN

De lener(s) verklaart/verklaren dat zijn/hun totaal roerend vermogen (op zicht- en spaarrekeningen en in zijn/hun beleggingsportefeuille) kleiner is dan 25.000,00 EUR op het ogenblik van de aanvraag.

4. BETALINGSACHTERSTAND

De lener(s) verklaart/verklaren dat op het ogenblik van de aanvraag er geen betalingsachterstand is voor het hypotheicaire krediet waarvoor hij/zij betalingsuitstel vraagt/vragen.

Hierbij verklaar ik dat de bovenstaande informatie volledig, correct en oprecht is. Wanneer één van de bovenstaande verklaringen manifest onjuist blijkt te zijn of wanneer een gevraagd bewijsstuk niet wordt toegevoegd of wanneer dit niet pertinent is, dan heeft de ontlener het recht om het betalingsuitstel niet toe te kennen of om het te herroepen.

Gedaan te op

Naam/Voornaam/Handtekening van de lener(s)

Warning : de schorsing van de betaling heeft als gevolg dat de niet-betaalde bedragen niet voorkomen in de fiscale attestering 2020 en dus uw fiscaal voordeel beïnvloeden.

Ce formulaire est à compléter par l'(les) emprunteur(s) en lettres capitales

(1) Nom et prénom :

(2) Nom et prénom :

N° du/des crédit(s) hypothécaire(s) :

E-mail : GSM/TEL :

1. REVENUS

L'(les) emprunteur(s) déclare(nt) qu'à la date de la signature de la présente demande, leurs revenus conjoints ou les revenus de l'un d'entre eux ont été impactés par la crise du coronavirus.

1.1 Quelle est votre situation suite à la crise du coronavirus ?

- chômage temporaire ou complet
- maladie consécutive au coronavirus
- fermeture d'un commerce, d'une entreprise (si vous avez le statut d'indépendant)
- baisse du chiffre d'affaires (si vous avez le statut d'indépendant)

⇒ Si vous avez coché une de ces 4 cases, il y a lieu de joindre à cette demande un document prouvant votre situation (attestation de chômage, certificat médical, document prouvant la perte de revenus ou la baisse du chiffre d'affaires ou un autre document explicatif de votre situation actuelle si vous êtes indépendant).

1.2 Vos revenus mensuels nets (cumulés si plusieurs emprunteurs) sont-ils inférieurs ou égaux à 1.700,00 EUR ?

⇒ Par revenus, on entend revenus du travail, revenus locatifs et pensions alimentaires, après déduction des charges liées aux crédits à la consommation et au crédit hypothécaire de votre résidence principale.

Oui

Après la période de report, vous paierez vos mensualités prévues dans votre tableau d'amortissement actuellement en vigueur MAIS la date terme du crédit sera postposée de la durée de la période de report.

⇒ Il y a lieu de joindre à cette demande

- pour les salariés : une fiche de salaire de février 2020
- pour les indépendants : un document attestant ses revenus de l'année 2019. Ceux-ci seront divisés par 12.

Non

Vous pouvez bénéficier d'un report de paiement des mensualités de votre crédit hypothécaire pendant la période de report. Les intérêts courus pendant ce report seront payés après la période de report. CECI VEUT DIRE qu'un nouveau tableau d'amortissement sera d'application puisque les intérêts reportés seront comptabilisés.

2. BIEN IMMOBILIER

L'(les) emprunteur(s) déclare(nt), qu'au moment de la demande, le crédit hypothécaire pour lequel le report de paiement est demandé a été contracté pour l'habitation unique et la résidence principale en Belgique du/des emprunteur(s).

3. ACTIFS MOBILIERS

L'(les) emprunteurs déclare(nt), qu'au moment de la demande, le total de ses/leurs actifs mobiliers (comptes à vue, compte épargne, portefeuille d'investissement) est inférieur à 25.000,00 EUR.

4. ARRIÉRÉS

L'(les) emprunteurs déclare(nt) qu'ils n'ont pas d'arriérés de remboursement du crédit hypothécaire pour lequel un report est demandé.

Par la présente, je déclare que les informations fournies sont complètes, sincères et véritables. Si une des déclarations ci-dessus s'avère être manifestement incorrecte ou si les documents probants demandés ne sont pas envoyés ou pas pertinents, le prêteur a le droit de ne pas accorder ou de révoquer le bénéfice du report de remboursement accordé.

Fait à Date...../...../.....

Nom, Prénom et Signature de l'emprunteur/des emprunteurs

Avertissement : la suspension de remboursement implique que ces montants ne seront pas repris dans les attestations fiscales 2020, ce qui pourrait donc avoir un impact sur vos avantages fiscaux.