

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar www.federale.be.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Bouwwerken dekt de risico's waarvoor u aansprakelijk kan gesteld worden tijdens en na de uitvoering van bouwwerken.



Wat is verzekerd?

- ✓ **Basiswaarborgen**
 - ✓ **Tijdens de bouwperiode:**
 - ✓ Uw burgerlijke aansprakelijkheid wordt onder meer gedekt in de volgende gevallen:
 - ✓ Schade veroorzaakt door:
 - ✓ vuur, brand, ontploffing en rook;
 - ✓ water;
 - ✓ aantasting van het milieu (tot 500.000 EUR);
 - ✓ verzakking, zetting, afkalving, verschuiving, instorting of elke andere beweging van de grond, van het bouwwerk, van een slakkenberg of steenberg.
 - ✓ Schade veroorzaakt door motorrijtuigen, met uitsluiting van het verkeersrisico (behoudens bepaalde omstandigheden);
 - ✓ Schade veroorzaakt aan motorrijtuigen die toebehoren aan uw aangestelden, op en in de omgeving van bouwplaatsen en bedrijfszetel;
 - ✓ Schade veroorzaakt door motorrijtuigen die gebruikt worden door uw aangestelden (met uitsluiting van hun burgerlijke aansprakelijkheid);
 - ✓ Uw burgerlijke aansprakelijkheid voor schade uit hoofde van artikel 3.101 B.W. wegens burenhinder, inbegrepen bij contractuele overdracht van de aansprakelijkheid van de bouwheer.
 - ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid door toedoen van onderaannemers.
 - ✓ Uw burgerlijke aansprakelijkheid als veiligheids- en gezondheidscoördinator. Verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid als veiligheids- en gezondheidscoördinator (overeenkomstig de wet van 9 mei 2019).
 - ✓ **Na levering:** Deze waarborg dekt de burgerlijke aansprakelijkheid die het gevolg is van een gebrekkig uitgevoerd werk of geleverd product.

Facultatieve waarborgen

Waarborgen waarvan u zelf kiest of u ze onderschrijft of niet:

- Schade aan het werk en aan de toevertrouwde goederen veroorzaakt door brand, ontploffing en blusmiddelen
- Schade aan toevertrouwde goederen om aan te werken (andere oorzaken)
- Schade door springstoffen
- Schade door materieel gebruikt op binnenwateren
- Rechtsbijstand

U bent verzekerd tot 25.000 EUR of 50.000 EUR wanneer u wordt vervolgd wegens een gedekt schadegeval of, bij een gedekt risico, voor de uitoefening van uw rechten via gerechtelijke of minnelijke weg. Uw eis moet meer dan 500 EUR bedragen en niet-contractuele schade betreffen.

Anderzijds worden de kosten voor geschillen niet gedekt indien ze moeten worden voorgelegd aan het Hof van Cassatie of aan een buitenlandse rechtsmacht van dezelfde rang en het bedrag van de schade kleiner is dan 1.500 euro.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Tijdens de bouwperiode zijn, onder andere, uitgesloten:
 - ✗ persoonlijke aansprakelijkheid van onderaannemers;
 - ✗ schade die het voorwerp zelf van het aannemingscontract treft;
 - ✗ schade veroorzaakt aan de onroerende goederen of delen ervan, die eigendom zijn van de bouwheer en waarvan de stabiliteit bedreigd kan worden door de werken die u aan die goederen uitvoert;
 - ✗ de schade veroorzaakt aan goederen, waarvan u eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, leasingnemer, gebruiker of lener bent.
- ✗ Na levering zijn, onder andere, uitgesloten:
 - ✗ kosten om de geleverde producten of werken in overeenstemming te brengen met de contractuele specificaties;
 - ✗ de schade die onder de toepassing valt van de tienjarige aansprakelijkheid van de architecten en aannemers, of zou vallen, indien de termijn voor deze tienjarige aansprakelijkheid reeds zou zijn aangevangen.
 - ✗ de immateriële schade die niet het gevolg is van de gedekte lichamelijke of materiële schade.
- ✗ Met betrekking tot alle dekkingen:
 - ✗ schade veroorzaakt door het niet nemen van redelijke voorzorgsmaatregelen tegen schade die normaal zeker of voorzienbaar is.
 - ✗ de schade opzettelijk veroorzaakt door een verzekerde.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! De schade is gedekt tot beloop van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde bedragen (per waarborg).
- ! Behoudens andere bepalingen in uw contract, bedraagt uw algemeen eigen risico 250 EUR per schadegeval voor materiële en immateriële schade. Dit bedraagt in bepaalde gevallen evenwel 10 % (bvb.: schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing, rook, water, aantasting van het milieu) of 25% (bvb.: burenhinder), telkens met een minimum- en maximumbedrag. Deze worden berekend op basis van het laagste bedrag van ofwel de begrenzing van de dekking ofwel van de kosten van het schadegeval.
- ! Indien u uw verplichtingen met betrekking tot de aangifte van het schadegeval niet heeft nagekomen, dan kunnen wij de vergoeding verminderen. In geval van bedrieglijk opzet, kunnen wij de dekking weigeren.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ **Burgerlijke aansprakelijkheid tijdens de bouwwerken:** U bent overal ter wereld gedekt voor de activiteiten van de in België gelegen bedrijfszetels van uw onderneming.
- ✓ **Veiligheids- en gezondheidscoördinatoren:** De verzekering dekt de coördinatietaken die in België verricht worden.
- ✓ **Burgerlijke aansprakelijkheid na levering:** Binnen het raam van de activiteit van de in België gelegen bedrijfszetels, bent u verzekerd voor de in Europa geleverde producten en uitgevoerde werken of bouwwerken en voor zover de eis tot schadevergoeding wordt ingesteld in Europa. Voor de buiten Europa uitgevoerde werken of bouwwerken evenals voor de vervaardigde of bewerkte producten die bestemd zijn om buiten Europa te worden geleverd, is de dekking slechts verworven na voorafgaande aanvaarding door de Maatschappij.
- ✓ **Rechtsbijstand:** U bent verzekerd voor de rechtsvorderingen die ingesteld worden voor een rechtbank die zich binnen de Europese Unie bevindt.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van het contract.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract moet u ons dat melden.
- Wanneer de premie wordt vastgesteld op basis van de omzet, moet u het totale bedrag van de facturen aangeven, taksen niet inbegrepen, met betrekking tot de geleverde producten en de werken die vallen onder de in de aangegeven activiteit, hierin begrepen de prestaties geleverd door de onderaannemers.
- Wanneer de premie wordt vastgesteld op basis van de bezoldigingen, moet u niet alleen de individueel betaalde bezoldigingen en de aantal gepresteerde dagen aangeven, maar bijvoorbeeld ook het totale bedrag van de facturen indien u werkt met uitzendpersoneel of onderaannemers.
- U dient alle opgenomen voorzorgsmaatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U moet een schadegeval en de omstandigheden ervan melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

Bij het begin van iedere trimester, dient er een provisionele premie betaald te worden, die overeenkomt met een vierde van de geschatte jaarlijkse premie. Deze provisionele premies worden na het vervallen van de termijn in mindering gebracht van de definitief te betalen jaarlijkse premie.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het contract duurt drie jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor een periode die gelijk is aan de initiële duur. De dekking rechtsbijstand is voor één jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd voor een periode die gelijk is aan de initiële duur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de eindvervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Wanneer één van de partijen de dekking Rechtsbijstand opzegt, kan de andere partij de hele overeenkomst opzeggen.