

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar [www.federale.be](http://www.federale.be).

## Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Construct-10 (abonnement) dekt uw tienjarige aansprakelijkheid op jaarlijkse basis in het kader van de verplichte verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid (wet 31 mei 2017). Deze verzekering biedt eveneens, in het kader van de aanvullende waarborgen, een dekking aan voor uw aansprakelijkheid en die van de bouwheer voor schade aan derden, uw aansprakelijkheid voor de lichamelijke schade aan de bouwheer en de aansprakelijkheid van de bouwheer in geval van abnormale burenhinder door de werken.



### Wat is verzekerd?

- ✓ **Verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid**  
Conform de wetgeving inzake de verplichte verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid, verzekeren wij uw tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 BW), beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de woning in gevaar brengt. U bent gedekt voor een periode van tien jaar na aanvaarding van de werken.

- **Aanvullende waarborgen (optie)**

- 1. Verzekering van uw aansprakelijkheid en die van de bouwheer voor schade aan derden en van uw aansprakelijkheid voor de lichamelijke schade aan de bouwheer.** Wij verzekeren u en de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden, alsook uw aansprakelijkheid voor de lichamelijke schade aan de bouwheer, op voorwaarde dat de schade:
  - het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van de verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid; en
  - deze ontstaat binnen de tien jaar na de aanvaarding van de werken en dat de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.
- 2. Verzekering van de aansprakelijkheid van de bouwheer voor abnormale burenhinder (artikel 544 BW).** Wij verzekeren de bouwheer in geval van materiële schade aan naburige constructies evenals de rechtstreekse gevolgen daarvan waarvoor hij krachtens artikel 544 BW aansprakelijk is ten aanzien van een buur, op voorwaarde dat de schade:
  - het gevolg is van de op de bouwplaats uitgevoerde werken, nodig voor het oprichten van het verzekerd bouwwerk; en
  - de schade ontstaat binnen de tien jaar na de aanvaarding van de werken en dat de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Zijn in het kader van de verzekering tienjarige aansprakelijkheid onder andere uitgesloten (conform de wet):
  - ✗ de schade van esthetische aard;
  - ✗ de zuivere immateriële schade;
  - ✗ de zichtbare schade of schade die door u is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door u gekend op het moment van voormelde oplevering;
  - ✗ de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
  - ✗ de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR (geïndexeerd).
- ✗ Zijn in het kader van de aanvullende waarborgen (optioneel) onder andere uitgesloten, verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks:
  - ✗ in verband staat met daden van vandalisme of kwaad opzet; niet-accidentele pollutie; brand en ontploffing;
  - ✗ voortvloeit uit het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! In het kader van de verzekering tienjarige aansprakelijkheid, is de waarborg per schadegeval beperkt, voor het totaal van de materiële en immateriële schade, tot de waarde van wederopbouw, met een maximum van 500.000 EUR (geïndexeerd). De waarborg van de optionele waarborgen is beperkt tot 1.500.000 EUR (niet-geïndexeerd).
- ! In het kader van de verzekering tienjarige aansprakelijkheid, heeft de verzekeraar een recht van verhaal tegen de verzekerde, onder meer in geval van bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning en voorschriften en van andere regelgeving van dwingende aard.
- ! De werken moeten uitgevoerd worden door aannemers die ingeschreven zijn in de kruispuntbank voor ondernemingen.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Enkel de werven gelegen in België worden gedekt.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van het contract.
- Indien er zich tijdens de looptijd van het contract wijzigingen voordoen aan het risico (bv.: uw activiteiten of de type werven) waarvoor u verzekerd bent, moet u ons dat melden.
- U dient alle opgenomen voorzorgsmaatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U moet een schadegeval en de omstandigheden ervan melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te beperken.
- U moet per werf de geschatte waarde van de verzekerde werken meedelen voordat het verzekeringsattest wordt afgeleverd. Op het einde van de verzekerde werken, dat wil zeggen na de aanvaarding van de werken, moet u ons de werkelijke waarde van de werken aan ons meedelen.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Bij het begin van iedere trimester, dient u een provisionele premie te betalen. De provisionele premie zal in mindering worden gebracht van de definitieve jaarlijkse premie, die automatisch zal worden berekend op de vervaldag op basis van de som van de werkelijke waarden van alle werken die u aangegeven heeft in de loop van het jaar (en waarvoor u een attest hebt ontvangen).



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering geeft een dekking gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding van de werken.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de eindvervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.