

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar www.federale.be.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Alle Bouwplaats Risico's (bepaald werk) biedt een bescherming tegen de schade veroorzaakt aan het bouwwerk tijdens de uitvoering van de werken en tijdens de onderhoudsperiode.



Wat is verzekerd ?

- ✓ **Zaakverzekering**
 - ✓ **Basiswaarborg**
 - ✓ Tijdens bouwperiode: elke beschadiging, vernieling of verlies van de verzekerde goederen en/of een deel ervan, op eender welke manier en ongeacht de oorzaak (tenzij uitsluiting).
 - ✓ **Verzekerde goederen**
 - ✓ De bouwwerken, met inbegrip van de uitrustingen, alsook de erin te verwerken bouwmaterialen en bouw-elementen.
 - ✓ De voorlopige bouwwerken opgericht voor de stabilisering van het definitieve bouwwerk en/of nodig voor zijn voltooiing.
 - Facultatief: de bouwplaatsketen; het materieel en de bouwplaatsuitrusting; de werfmachines en werf-toestellen.
- **Facultatieve waarborgen**

Waarborgen waarvan u zelf kiest of u ze onderschrijft of niet:

 - **Waarborg tijdens de onderhoudsperiode (12 of 24 maanden)**
 - Beschadigingen en verliezen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die zich voordoen door de uitvoering van werken na de laatste voorlopige oplevering.
 - Beschadigingen en verliezen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die tijdens deze periode vastgesteld werden en die te wijten zijn aan een feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouwperiode.
 - **Bestaande goederen**

Dekking voor beschadigingen en verliezen aan de onroerende goederen, evenals hun eventuele inhoud, die eigendom zijn van de bouwheer, en die zich op de bouwplaats bevinden of er aan grenzen, voor zover ze behouden blijven na de uitvoering van de werken.
 - **Gebrekkig gedeelte**

Dekking voor beschadigingen en verliezen te wijten aan een fout, gebrek of leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.
- **Aansprakelijkheidsverzekering**

Dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (incl. andere verzekerden), alsook de aansprakelijkheid van de bouwheer wegens stoornissen van nabuurschap.



Wat is niet verzekerd?

Zijn, onder andere, niet verzekerd:

- ✗ Met betrekking tot de zaakverzekering:
 - ✗ de immateriële schade;
 - ✗ tijdens de onderhoudsperiode: de beschadigingen en verliezen veroorzaakt door brand en/of ontploffing.
- ✗ Met betrekking tot de dekking bestaande goederen:
 - ✗ de diefstal evenals de beschadigingen en verliezen veroorzaakt door brand en/of ontploffing.
- ✗ Met betrekking tot de aansprakelijkheidsverzekering:
 - ✗ lichamelijke schade van uw aangestelden, in zoverre hun vergoeding geregeld is door de arbeidsongevallenwet;
 - ✗ de immateriële schade geleden door de bouwheer;
 - ✗ de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de werken.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! De schade is gedekt tot beloop van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde bedragen.
- ! Het contract voorziet eigen risico's per schadegeval, die ten laste van de verzekerde blijven. Ze worden bepaald in functie van onder andere de waarde en de aard van de werken.
- ! Bij het bepalen van de schadevergoeding wordt rekening gehouden met de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Enkel de werven in België kunnen gedekt worden. De dekking geldt op het adres vermeld in het contract.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- U dient de in het contract opgelegde maatregelen te treffen om te vermijden dat een schadegeval zich voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U dient ook, op het einde van de voorziene duur van de werken, de eindwaarde van de verzekerde goederen aan ons te verklaren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op basis van de aangegeven waarde van de werken berekend is. Uw premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de aannemingscontract zonder lager dan 85 % van de voorlopige premie te mogen zijn.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De waarborgen zijn van toepassing tijdens de bouwperiode vanaf de aanvangsdatum van het contract en eindigen, voor wat betreft de blijvend opgerichte goederen, bij de eerste van volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken.

Voor wat betreft de voorlopige bouwwerken, eindigt de bouwperiode bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk bij de eerste van de bovenvermelde gebeurtenissen.

De dekking gedurende de onderhoudsperiode (waarvoor een facultatieve waarborg moet afgesloten worden) eindigt na een periode van 12 of maximum 24 maanden (bepaald in uw contract) volgend de bouwperiode.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract wordt afgesloten voor een bepaald werk en eindigt automatisch wanneer de dekking eindigt.