

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar [www.federale.be](http://www.federale.be).

### Welk soort verzekering is dit?

De brandverzekering Speciale Risico's beschermt u, als eigenaar of huurder, in geval van schade aan uw gebouw en uw inhoud waarvan de waarde hoger ligt dan 1.536.939,85 EUR (geïndexeerd). Aanvullend komt zij ook tussen voor uw burgerlijke aansprakelijkheid die u oploopt als gevolg van een gedekt schadegeval.



#### Wat is verzekerd?

Deze verzekering wordt volledig op uw maat samengesteld, en kan voorzien in een dekking voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door:

- Brand, ontploffing en bliksem
- Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs
- Water
- Arbeidsconflicten, oproer, volksbeweging, vandalisme en kwaadwilligheid
- Rook
- Aanraking door voertuigen
- Inwerking van elektriciteit
- Glasbreuk

Bovendien kunnen de volgende bijkomende waarborgen worden voorzien:

- Onbruikbaarheid van onroerende goederen
- Behouds- en opruimingskosten
- Verhaal van huurders of gebruikers
- Verhaal van derden
- Geglobaliseerde verhoging van de schadevergoeding

Binnen al deze waarborgen kunnen er specifieke vergoedingsplafonds van toepassing zijn.

Voor de bepaling van het kapitaal van uw gebouw, kunt u een beroep doen op een technisch inspecteur. U kunt ook zelf een kapitaal bepalen, maar dan loopt u het risico op een verminderde tussenkomst wanneer dit kapitaal op het moment van een schadegeval te laag blijkt te zijn.



#### Wat is niet verzekerd?

- Schade die door u of door een andere verzekerde opzettelijk werd veroorzaakt.
- Schade die zich opnieuw voordoet omdat u de oorzaak na een eerder schadegeval niet heeft weggenomen.
- Schade die bestaat uit slijtage.
- Schade aan bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak.
- Schade die van puur esthetische aard is.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- Uw eigen risico bedraagt 1.004,63 EUR (geïndexeerd), tenzij anders vermeld in de bijzondere bepalingen van uw contract.
- De vergoeding binnen de waarborg storm en hagel wordt beperkt tot 10% van de verzekerde bedragen.
- Uw vergoeding voor schade aan het gebouw en de inhoud zal verminderd worden met het slijtagepercentage dat hoger ligt dan 20% voor de schadegevallen veroorzaakt door storm, hagel of sneeuw- of ijsdruk en 30% voor de overige schadegevallen.
- Wij bieden geen dekking voor schade die u heeft opgelopen omdat u de door ons gevraagde preventiemaatregelen niet heeft getroffen, mits er natuurlijk een oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering is van toepassing op het adres vermeld in uw contract.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- U dient ons alle wijzigingen die zich voordoen aan het gebouw en/of de inhoud tijdens de looptijd van het contract, en die een aanzienlijke impact hebben op het risico, te melden (bv. plaatsing zonnepanelen, plaatsing aanbouw).
- U dient alle voorzorgsmaatregelen te nemen om schade te vermijden.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U heeft de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en gaat gepaard met bijkomende kosten.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De looptijd van het contract wordt eveneens vermeld in de bijzondere voorwaarden en wordt stilzwijgend verlengd voor een periode die gelijk is aan de initiële duur.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.