

# SOLID-10

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### INHOUDSTAFEL

VOORWOORD .....	1
I. DEFINITIES .....	2
II. DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK .....	3
Dekking B1 Verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid tegenover de bouwheer .....	3
Dekking B2 Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer .....	5
Dekking B3 Aanvullende dekking bij dekking B1 .....	5
Dekking B4 Verzekering van de abnormale burenhinder tijdens de tienjarige periode .....	6
Dekking B5 Verzekering van beschadiging van afwerking en/of uitrusting (optioneel) .....	6
III. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE DEKKINGEN B1 - B2 - B3 - B4 - B5 .....	7
IV. DIVERSE BEPALINGEN .....	11

## VOORWOORD

De verzekeringsovereenkomst bestaat uit twee delen:

1. De huidige algemene voorwaarden: ze bevatten de beschrijving van de wederzijdse verbintenissen van de *Maatschappij* en van de *Verzekeringnemer*, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen.
2. De bijzondere voorwaarden: ze bevatten meer details over het verzekerde risico en de afgesloten waarborgen. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

De begrippen die cursief gedrukt zijn in de tekst worden gedefinieerd onder de titel I. Definities van de huidige algemene voorwaarden. Deze definities zijn eveneens van toepassing wanneer deze begrippen in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.

# I. DEFINITIES

## 1. Maatschappij

FEDERALE Verzekering, onderlinge verzekeringsvereniging, Stoofstraat 12, 1000 Brussel, België,  
RPR Brussel BTW BE 0403.274.332 - Verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 124 door de Nationale Bank van België.

## 2. Verzekeringnemer

De ondertekenaar van de overeenkomst.

## 3. Verzekerden

De *Verzekeringnemer*, de aannemers en onderaannemers, de architecten, de raadgevende ingenieurs en studiebureaus alsook iedere andere deelnemer aan de oprichting van het *verzekerd bouwwerk*.

Hebben de hoedanigheid van *verzekerden* niet: de natuurlijke of morele personen waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten.

## 4. Derden

Elke persoon die niet de hoedanigheid van verzekerde heeft.

## 5. Bouwheer

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening een verzekerd bouwwerk wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden (bvb: de koper).

## 6. Verzekerd bouwwerk

De constructie of constructies of delen van constructies of afwerkingen of uitrustingen gecontroleerd door de controle-instelling en omschreven in de bijzondere voorwaarden.

## 7. Oplevering

Eén van de volgende feiten: de voorlopige *oplevering*, ingebruikneming of inbedrijfstelling van het *verzekerd bouwwerk*. De datum ervan wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden.

## 8. Lichamelijke schade

De geldelijke gevolgen van iedere aantasting van de fysieke integriteit van een persoon.

## 9. Bouwwerken

Alle werken die uitgevoerd worden op de bouwplaats en die nodig zijn voor het oprichten van het *verzekerd bouwwerk*.

## 10. Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit:

- 1) de maatregelen die de *Maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken;
- 2) de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging en als een goed huisvader heeft genomen ofwel om een gedekt schadegeval te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover dat:
  - deze maatregelen dringend zijn, dit wil zeggen dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de *Maatschappij* te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de *Maatschappij* te schaden;
  - indien het gaat om maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is, dit wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien de maatregelen niet werden genomen.

De *verzekerde* verbindt er zich toe de *Maatschappij* onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke genomen reddingsmaatregel.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat ten laste van de *verzekerde* blijven:

- a) de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- b) de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de *verzekerde*, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen.

## 11. Aanslag

Elke vorm van oproer, volksbeweging of terrorisme, namelijk:

- Oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten belast met de handhaving van de openbare orde zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen;
- Volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met ophitsing van de gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden;
- Terrorismen: clandestien georganiseerde actie of dreiging met actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren. Het Comité samengesteld overeenkomstig artikel 5 van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, stelt vast of een gebeurtenis aan deze definitie beantwoordt.

## 12. Afbraak- en opruimingskosten

De kosten die bedachtzaam door de *verzekerde* zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.

## 13. Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en oproer, namelijk:

- staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen stilleggen van het werk;
- lock-out: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

## 14. Pollutie

De aantasting ten gevolge van de wijziging van de bestaande kenmerken van de kwaliteit van de atmosfeer, het water of de bodem door toevoegen of onttrekken van substanties of energie.

# II. DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK

## Dekking B1

Verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid tegenover de *bouwheer*

### Artikel 1 Dekking

- A. De *Maatschappij* waarborgt de *verzekerden*, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding van beschadiging van het *verzekerde bouwwerk*, waartoe zij tegenover de *bouwheer* gehouden kunnen zijn krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.  
De gebeurtenis die aanleiding geeft tot waarborg moet plaatsvinden binnen tien jaar na de *oplevering* van het *verzekerde bouwwerk* en de vordering moet binnen die termijn worden ingediend.

In het kader van deze dekking wordt de geldelijke vergoeding van waterdichtheidsgebreken en van de gevolgen ervan echter pas gewaarborgd vanaf het derde jaar na de *oplevering*, op de tweeledige voorwaarde dat:

- de controle-instelling heeft kunnen nagaan dat de gebreken die eventueel tijdens de eerste twee jaar aan het licht zijn gekomen duurzaam en volledig verholpen zijn;
- een termijn van ten minste twaalf maanden zonder onvolkomenheden verlopen is sedert de laatste herstelling.

Deze dekking geldt niet voor beschadiging van afwerkingen of uitrustingen.

- B. 1) De dekking wordt verleend tot beloop van de aangegeven waarde die de *Verzekeringsnemer* op zijn verantwoordelijkheid heeft vastgesteld. Deze moet bij de *oplevering* overeenkomen met de heropbouwwaarde van het *verzekerde bouwwerk*.

In geen geval mag ze kleiner zijn dan het totaal eindbedrag (zonder BTW, behoudens strijdig beding) van de contracten betreffende het *verzekerd bouwwerk*. De andere kosten zoals de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs, studiebureaus en veiligheidscoördinatoren zullen enkel worden vergoed indien ze in de aangegeven waarde zijn begrepen.

2) Na ieder schadegeval wordt de verzekeringssom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de *Maatschappij*.

Zij kan echter weer worden aangevuld op de drieledige voorwaarde dat:

- de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
- de *Maatschappij* haar toestemming geeft; en
- de *Verzekeringnemer* een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.

3) Geldt als één enkel schadegeval de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit.

## Artikel 2 Schadeloosstelling

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door:

- 1) de «normale kosten», beschreven onder B van dit artikel, in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om het beschadigd *verzekerd bouwwerk* te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van:
  - kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan gezegd bouwwerk;
  - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
- 2) het onder 1) verkregen bedrag te verminderen met de waardevermindering door ouderdom;
- 3) het in 2) verkregen bedrag te verminderen met het eigen risico dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld, zoals vermeld in artikel 12;
- 4) het in 3) gevonden bedrag te vermenigvuldigen met de verhouding tussen de aangegeven waarde vermenigvuldigd met de factor  $(1 + a)^n$  en de heropbouwwaarde van het bouwwerk op de dag van de schade, voor zover deze verhouding kleiner is dan 1.

n: staat voor het aantal jaren (afgerond tot de naaste halve eenheid) dat verlopen is sedert de aanvangsdatum van de dekking B1;

a: staat voor een parameter waarvan de waarde in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld;

- 5) het in 4) verkregen bedrag te beperken tot de aangegeven waarde;
- 6) hierbij de *afbraak- en opruimingskosten* te tellen, ten belope van 10 % van de aangegeven waarde, die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt.

De *Maatschappij* betaalt de *reddingskosten*, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn deze kosten en intresten beperkt tot:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR, met een maximum van 9.915.740,99 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

De *verzekerden* zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de *Maatschappij* over te laten.

B. Onder «normale kosten» wordt verstaan:

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor werk tijdens de normale arbeidsuren;
- 2) de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
- 3) de vervoerkosten op de wijze die in aanmerking genomen werd bij de berekening van de aangegeven waarden;

- 4) honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag hetwelk hiervoor in de aangegeven waarde is meegerekend;
  - 5) de in de aangegeven waarde meegerekende rechten en taksen.
- C. Er wordt nader bepaald dat van vergoeding uitgesloten blijft, schade aan delen van het bouwwerk die niet aan de technische controle onderworpen werden en om het even welke immateriële schade, zoals gebruiksderiving, vaste algemene onkosten, winstdervingen, genotsdervingen, esthetische waardeverminderingen, onvoldoende rendementen en klantenverlies.
- D. De scheuren die de stabiliteit van het *verzekerd bouwwerk* niet in het gedrang brengen, zijn uitgesloten van deze dekking.

## Dekking B2

### Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover *derden* en de *bouwheer*

#### Artikel 3 Dekking en schadeloosstelling

- A. Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, verzekert de Maatschappij, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding waartoe kunnen gehouden zijn:
- 1) de *verzekerden*, krachtens de artikelen 6.5 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan *derden* of voor lichamelijke schade aan de *bouwheer*;
  - 2) de *bouwheer* krachtens de artikelen 6.5 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan *derden*;
- op de tweeledige voorwaarde dat deze schade:
- het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van dekking B1; en
  - ontstaat binnen tien jaar na de *oplevering* van het *verzekerd bouwwerk* en de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.
- B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de verbintenis van de *Maatschappij*.
- De *Maatschappij* betaalt de *reddingskosten*, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen. Boven het verzekerde totaalbedrag zijn deze kosten en intresten beperkt zoals bepaald in artikel 2.
- C. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de *Maatschappij*.

## Dekking B3

### Aanvullende dekking bij dekking B1

#### Artikel 4 Dekking en schadeloosstelling

- A. Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, wordt de dekking B1 daarenboven uitgebreid, tot het beloop van de daartoe vermelde bedragen, tot de geldelijke vergoeding van:
- 1) de beschadiging van gedeelten van de constructie die niet aan de technische controle onderworpen werden en aan andere goederen van de *bouwheer*;
  - 2) de volgende immateriële schade opgelopen door de *bouwheer*: gebruiksderiving, vaste algemene onkosten, winstderving, genotsderiving;
- op tweeledige voorwaarde dat:
- deze het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van dekking B1; en
  - deze schade ontstaat binnen de tien jaar na oplevering van het *verzekerd bouwwerk* en de vordering wordt ingediend tijdens de voornoemde periode.
- B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de maximum verbintenis van de *Maatschappij*.
- De *Maatschappij* betaalt de *reddingskosten*, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen. Boven het verzekerde totaalbedrag zijn deze kosten en intresten beperkt zoals bepaald in artikel 2.

C. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de *Maatschappij*.

## Dekking B4

### Verzekering van de abnormale burenhinder tijdens de tienjarige periode

#### Artikel 5 Dekking en schadeloosstelling

A. Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, verzekert de *Maatschappij* de *bouwheer*, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, voor de geldelijke vergoeding van de schade aan naburige constructies evenals de rechtstreekse gevolgen daarvan waartoe hij krachtens artikel 544 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek gehouden zou kunnen zijn, ten gevolge van het zelfs geoorloofd gebruik van zijn eigendomsrecht, op de tweeledige voorwaarde dat:

- de schade het gevolg is van de op de bouwplaats uitgevoerde werken, nodig voor het oprichten van het *verzekerd bouwwerk*; en
- de schade ontstaat binnen tien jaar na *oplevering* van het *verzekerd bouwwerk* en de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.

B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde bedragen vormen de verbintenis van de *Maatschappij*.

De *Maatschappij* betaalt de *reddingskosten*, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen. Boven het verzekerde totaalbedrag zijn deze kosten en intresten beperkt zoals bepaald in artikel 2.

C. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de *Maatschappij*.

## Dekking B5

### Verzekering van de beschadiging van afwerking en/of uitrusting (Optioneel)

#### Artikel 6 Dekking

A. Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, verzekert de *Maatschappij*, gedurende 10 jaar, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding voor beschadiging van de in het technisch verslag (bedoeld in artikel 10.3) en in de bijzondere voorwaarden omschreven afwerking (a.) en/of uitrusting (b.) die door de controle-instelling werden gecontroleerd.

Deze dekking geldt slechts indien de vastgestelde beschadiging tegelijk aan de vier volgende voorwaarden beantwoordt:

- 1) het moet voortkomen uit een fout in het ontwerp of in de uitvoering van de *bouwwerken*, ofwel daarenboven, voor de afwerking, uit eigen gebrek of onvolkomenheid van het materiaal;
- 2) het moet het *verzekerd bouwwerk* geheel of in een van zijn delen ongeschikt maken voor zijn bestemming;
- 3) Het mag niet het gevolg zijn van verkeerde exploitatie of slecht onderhoud; en
- 4) het moet ontstaan en bij de *Maatschappij* aangegeven zijn binnen tien jaar na de *oplevering*.

Deze dekking geldt niet bij beschadiging van onderdelen van de uitrusting waarvan de normale levensduur niet meer dan tien jaar is, noch bij beschadiging door slijtage en evenmin voor de gevolgen ervan.

B. 1) De dekking wordt verleend voor de afwerking en voor de uitrusting tot de bedragen gespecificeerd in de bijzondere voorwaarden. Bij de aanvang van de dekking moeten deze bedragen de waarde van de verzekerde afwerking en uitrusting vertegenwoordigen, plaatsing inbegrepen (zonder BTW, behoudens strijdig beding).

2) Na ieder schadegeval wordt deze verzekeringsom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de *Maatschappij*.

Zij kan echter weer worden aangevuld op de driedelige voorwaarde dat:

- de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
- de *Maatschappij* haar toestemming geeft; en
- de *Verzekeringnemer* een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.

- 3) Na ieder schadegeval kan deze dekking zich uitstrekken tot de herstelde of herbouwde delen van de afwerking of uitrusting op voorwaarde dat deze door de controle-instelling zijn goedgekeurd.
- C. De *Maatschappij* betaalt de *reddingskosten* tot een bedrag gelijk aan het verzekerd bedrag met een maximum van 18.592.014,36 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988=100).

## Artikel 7 Schadeloosstelling

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door:

- 1) de normale kosten in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om de beschadigde afwerking of uitrusting te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van:
  - extra kosten gemaakt als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan de verzekerde afwerking of uitrusting;
  - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
- 2) de onder 1) in aanmerking genomen kosten te verminderen met de waardevermindering door ouderdom en technische ontwaarding van de herstelde of herbouwde delen;
- 3) het in 2) bekomen bedrag te verminderen met de waarde op de dag en de plaats van de schade van het puin en van de op één of andere manier nog bruikbare stukken;
- 4) het in 3) bekomen bedrag te verminderen met één eigen risico waarvan sprake in artikel 2.A.3), berekend op de gezamenlijke vergoedingen van de dekkingen B1, B2, B3, B4 en B5;
- 5) het in 4) bekomen bedrag te vermenigvuldigen met de verhouding tussen:
  - de aangegeven waarde vermenigvuldigd met de factor  $(1 + a)^n$  waarin « n » staat voor het aantal jaren (afgerond tot de naaste eenheid) dat verlopen is sedert de oplevering en « a » een parameter waarvan de waarde in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld
  - en
  - de herbouwwaarde van het *verzekerd bouwwerk* op de dag van de schade voor zover deze verhouding kleiner is dan 1;
- 6) het in 5) bekomen bedrag te beperken tot het bedrag van deze dekking;
- 7) hierbij de *afbraak- en opruimingskosten* op te tellen die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt, met een maximum van 10% van het bedrag van deze dekking zoals bepaald in artikel 6.B.1).

De *verzekerden* zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de *Maatschappij* over te laten.

B. Onder normale kosten worden verstaan de kosten zoals bepaald in artikel 2.B. van de algemene voorwaarden.

## III. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE DEKKINGEN B1 - B2 - B3 - B4 - B5

### Artikel 8 Algemene uitsluitingen

Is van de verzekering uitgesloten:

A. Verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende gevallen:

- 1) een oorlog of een gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 2) een *arbeidsconflict* en alle collectief geïnspireerde gewelddaden (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag met inbegrip van aanslagen evenals daden van collectieve oorsprong; daden van *terrorisme*;
- 3) daden van vandalisme of kwaad opzet;



- 4) de opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van het *verzekerd bouwwerk* door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders;
- 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
- 6) de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of van producten die asbest bevatten, voor zover deze schade het gevolg is van de schadelijke eigenschappen van asbest;
- 7) de niet-accidentele *pollutie*;
- 8) brand en ontploffingen;
- 9) de aanwezigheid van zwammen en schimmelvorming;
- 10) elk feit of opeenvolging van feiten dat ontstaan is uit of het gevolg is van radioactieve, giftige, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen, radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede van iedere bron van ioniserende stralingen.

B. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:

- 1) opzet, arglist of bedrog van een verzekerde, alsook uit een zware fout van een verzekerde die bestaat uit de niet-naleving van de bepalingen vermeld in artikel 9.B.2, b) en c) ; de waarborg blijft verworven aan de *verzekerde* die bewijst dat het feit dat de uitsluiting tot gevolg heeft toe te schrijven is aan een andere *verzekerde* en dat daarenboven de feiten zich hebben voorgedaan tegen zijn instructies en buiten zijn medeweten. In dit geval behoudt de *Maatschappij* zich echter een recht van verhaal voor ten opzichte van de aansprakelijke;
  - 2) iedere werking (fysisch, chemisch, thermisch) die de waarden overtreft welke bij het opmaken van het ontwerp in aanmerking werden genomen en die vastgesteld zijn in de bijzondere voorwaarden of in het technisch verslag waarvan sprake in artikel 10.3);
  - 3) het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften;
  - 4) het effect van de chemische, thermische of fysische werking van vernielende agentia van welke aard ook, zoals neerslag, stof, rook, gas, chemicaliën, bijtende vloeistoffen, stralingen; deze uitsluiting is echter niet van toepassing op de dekking B1 voor zover het *verzekerd bouwwerk* ontworpen is om aan dit blijvend effect te weerstaan;
  - 5) het niet uitvoeren, zelfs gedeeltelijk, van herstelling of herbouw na schadegeval;
  - 6) de herstelling of herbouw na schadegeval, welke niet onder technische controle stond van het controleorganisme;
- C. Is van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt door normale slijtage of een gebrek aan onderhoud en zijn gevolgen. Dit omvat onder andere het onderhoud van daken, ramen, gevels, mastiekvloegen, technische uitrustingen, afwerkingen, het behoud van de doeltreffendheid van beschermingen zoals schilderwerken, lakken, metallisatie, galvanisatie, instrijking, enz.

## Artikel 9 Verplichtingen van de *Verzekeringnemer* en van de *verzekerden*

### A. BIJ HET AFSLUITEN VAN DE OVEREENKOMST

De *Verzekeringnemer* verbindt er zich toe:

- 1) alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de *Maatschappij*;
- 2) om de dekkingen van deze overeenkomst te verkrijgen, de *bouwwerken* te onderwerpen aan de technische controle van de door de *Maatschappij* erkende controle-instelling en alle daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen. De technische controle zal beantwoorden aan de bepalingen van artikel 10 hierna;
- 3) aan de *Maatschappij* een kopie van de overeenkomst van technische controle te verstrekken.

### B. TIJDENS DE DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. De *Verzekeringnemer* verbindt er zich toe:

- a) aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwaring te bewerkstelligen van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet, onder



meer in geval van ongebruikelijke stilstand van de werken of van elke essentiële wijziging van de door hem bij de ondertekening van de overeenkomst verstrekte inlichtingen;

- b) de *Maatschappij* zo spoedig mogelijk de datum van de *oplevering* mee te delen;
- c) de *Maatschappij* zo spoedig mogelijk de aangegeven waarde van het *verzekerd bouwwerk* zoals bepaald in artikels 1.B.1) en 6.B.1) mee te delen.

2. De *verzekerden* verbinden zich er toe:

- a) de afgevaardigden van de *Maatschappij* te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats waar *het verzekerd bouwwerk* zal opgericht worden;
- b) alle verplichtingen voortvloeiend uit de technische controle na te komen;
- c) op hun kosten alle maatregelen te treffen die onverwijld verhelpen aan iedere situatie waarop de controle-instelling heeft gewezen met betrekking tot handelingen, gebreken of tekortkomingen die de stabiliteit of de duurzaamheid van het *verzekerd bouwwerk* kunnen bedreigen, die strijdig zijn met de regels van de kunst of die een verzwarende veroorzaken van de risico's zoals ze zijn omschreven bij de afsluiting van de overeenkomst.

## Artikel 10 Technische controle

De taak van de controle-instelling bestaat er onder meer in:

- 1) vóór de uitvoering van de *bouwwerken*, de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;
- 2) de goede uitvoering van de *bouwwerken* te controleren;
- 3) ten behoeve van de *Maatschappij* het technisch verslag op te stellen waarin de *bouwwerken* worden beschreven alsmede de eventuele bijvoegsels bij dat verslag die een bestanddeel van deze overeenkomst zullen vormen;
- 4) deel te nemen aan de voorlopige *oplevering* van het *verzekerd bouwwerk* en een proces-verbaal met vermelding van de datum van *oplevering* en de opmerkingen betreffende de dekkingen van deze overeenkomst op te maken en het binnen de maand na de *oplevering* aan de *Maatschappij* te bezorgen.

Er wordt nader bepaald dat deze opdracht noch het opmaken van ontwerpen of delen ervan noch het deelnemen aan de leiding van de werken omvat.

## Artikel 11 Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand bij ondertekening van de verzekeringsovereenkomst door de partijen.

Evenwel, behoudens tegenstrijdige overeenkomst, zal de waarborg slechts aanvang nemen na betaling van de eerste premie.

## Artikel 12 Eigen risico

Per schadeval wordt, voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade, één eigen risico toegepast waarvan het bedrag in de bijzondere voorwaarden wordt bepaald. Het bedrag wordt berekend op de gezamenlijke vergoedingen die verschuldigd zijn krachtens de dekkingen B1, B2, B3, B4 en B5.

## Artikel 13 Berekening en betaling van de premie

A. De *Verzekeringnemer* verbindt zich ertoe een eenmalige voorlopige premie te betalen, betaalbaar bij de ondertekening van de overeenkomst of bij de aflevering van een verzekeringsattest.

De voorlopige premie zal aangepast worden op basis van de aangegeven waarde waarvan sprake in artikel 9.B.1.c).

De *Maatschappij* kan bij niet-betaling van de premie de dekking van de overeenkomst schorsen of de overeenkomst opzeggen indien de *Verzekeringnemer* in gebreke is gesteld bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende zending.

De schorsing van de dekking of de opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende zending.

De betaling van de achterstallige premies maakt een einde aan de schorsing. Onder betaling verstaat men de ontvangst door de *Maatschappij* van de verschuldigde bedragen.

- B. Ten laste van de *Verzekeringnemer* zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en zijn uitvoering; ze worden samen met de premie geïnd.

## Artikel 14 Opzeg

De *Maatschappij* behoudt zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen in geval van stilleggen van de *bouwwerken* gedurende meer dan drie achtereenvolgende maanden. De *Maatschappij* behoudt zich hetzelfde recht voor telkens wanneer de dekking geschorst is.

## Artikel 15 Te vervullen formaliteiten bij schadegeval

Bij iedere gebeurtenis die aanleiding kan geven tot toepassing van de waarborg, moet de *verzekerde*:

- 1) zodra hij hiervan kennis heeft en ten laatste binnen acht dagen nadat het is voorgevallen en in elk geval alvorens enige herstelling uit te voeren de *Maatschappij* schriftelijk inlichten. Indien hij in de onmogelijkheid verkeert dit binnen de voormelde termijn te doen, dient de melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk te geschieden. Bij de aangifte dient hij de datum, de plaats, de oorzaak en de omstandigheden te vermelden;
- 2) zich ervan onthouden aan de beschadigde goederen veranderingen aan te brengen die het bepalen van de oorzaak of de omvang van de schade kunnen bemoeilijken of onmogelijk maken, tenzij de verandering wordt aangebracht om de schade te verminderen of in het algemeen belang;
- 3) aan de *Maatschappij* alle nuttige inlichtingen verstrekken en alle bijstand verlenen om haar in staat te stellen de vorderingen te regelen of te betwisten of een rechtsgeding in te stellen als eisende dan wel als verwerende partij;
- 4) alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval binnen 48 uur nadat zij aan de *verzekerde* werden afgegeven of betekend bezorgen aan de *Maatschappij* of aan elke met dat doel door de *Maatschappij* aangewezen persoon, op de rechtszittingen verschijnen wanneer zij daartoe verzocht worden en de door de *Maatschappij* gevraagde rechtshandelingen verrichten;
- 5) zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling. Verlening van materiële of medische eerste hulp of loutere bekentenis van de werkelijkheid van het gebeurde worden niet als erkenning van aansprakelijkheid beschouwd.

De *Maatschappij* kiest advocaten en deskundigen en behoudt zich de leiding voor van elke onderhandeling met *derden* en van de burgerlijke procedure evenals de mogelijkheid de strafrechtelijke procedure te volgen.

Indien de *verzekerde* zijn verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de *Maatschappij*, kan deze aanspraak maken op een vermindering van haar prestatie tot beloop van het door haar geleden nadeel.

De *Maatschappij* kan haar dekking weigeren, indien de *verzekerde* de hierboven vermelde bedoelde verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

## Artikel 16 Collectieve polis

- A. Wanneer verschillende verzekeringsondernemingen de overeenkomst ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen. Is dit niet het geval dan treedt de verzekeringsonderneming die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars genoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. De verzekering wordt door iedere verzekeringsonderneming voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de *Verzekeringnemer* van toepassing zijn.
- C. 1) De leidende verzekeraar stelt de overeenkomst op die door alle contracterende partijen ondertekend wordt. De overeenkomst wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de *Verzekeringnemer* en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk ten titel van de medeverzekeraars vormt.

- 2) De leidende verzekeraar bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke van de andere medeverzekeraars die erkent deze kopie ontvangen te hebben louter door ondertekening ervan.
- 3) De leidende verzekeraar wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De *verzekerde* kan hem alle betekeningen en kennisgevingen bezorgen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende verzekeraar houdt zonder uitstel de medeverzekeraars op de hoogte.
- 4) De leidende verzekeraar ontvangt het schadebericht en houdt de andere medeverzekeraars ervan op de hoogte. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert voor de medeverzekeraars, onverminderd echter het recht van elk van hen om het deskundig onderzoek door een afgevaardigde van zijn keuze te laten volgen.

## Artikel 17 Scheidsgerecht en toepasselijk recht

- A. Iedere betwisting tussen partijen, uitgezonderd die over inning van de premies, belastingen en kosten, wordt voorgelegd aan een scheidsgerecht samengesteld uit drie scheidsrechters, de ene gekozen door de *Verzekeringnemer*, de tweede door de *Maatschappij* en de derde door de twee eersten.
- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens het recht en mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van onderhavige overeenkomst. Ze zijn vrijgesteld van juridische formaliteiten.
- C. Indien één van de partijen haar scheidsrechter niet benoemt of de scheidsrechters het niet eens raken over de keuze van de derde scheidsrechter, wordt deze laatste benoemd door de voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de *Verzekeringnemer*, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht voorgelegde geschil en vervolgens wordt er zoals in B. hierboven staat, te werk gegaan.
- D. De arbitragekosten worden voor de helft door de *Verzekeringnemer* en voor de helft door de *Maatschappij* betaald.
- E. Deze overeenkomst is onderworpen aan de Belgische wet. De artikelen van het Burgerlijk Wetboek vermeld in deze overeenkomst, zijn die van het Belgisch Burgerlijk Wetboek welke van kracht zijn op de dag van de afsluiting van deze overeenkomst.

## IV. DIVERSE BEPALINGEN

### A. Fraude

In het kader van de huidige bepalingen verstaat men onder “verzekeringsfraude” het misleiden van de Maatschappij of van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

De aandacht van de *Verzekeringnemer* wordt gevestigd op het feit dat iedere verzekeringsfraude of poging tot verzekeringsfraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen in de algemene of bijzondere voorwaarden en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

### B. Sancties

De in deze overeenkomst bepaalde dekkingen zullen als zonder uitwerking worden beschouwd als door de toekenning van deze dekkingen de *Maatschappij* blootgesteld wordt aan sancties, verbodsbepalingen of beperkingen in het kader van de Organisatie van de Verenigde naties of commerciële of economische sancties in het kader van Wetten en Reglementen van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

### C. Bescherming van uw persoonsgegevens

Conform de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming verzoeken wij u kennis te nemen van de onderstaande informatie.

#### Doeleinden van de gegevensverwerking - Ontvangers van de gegevens - Rechtsgrond

De meegedeelde persoonsgegevens worden door FEDERALE Verzekering, verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt met het oog op: het evalueren van de risico's, de uitgifte van het verzekeringscontract en de aanpassing ervan, de uitvoering van de prestaties waaronder het beheer van de schadegevallen volgende uit deze verzekering, het ontdekken en voorkomen van fraude, het voldoen aan wettelijke verplichtingen, het beheer van de commerciële relatie en het opvolgen van de portefeuille.

Voor deze doeleinden kunnen de gegevens gecommuniceerd worden aan ondernemingen die deel uitmaken van de groep FEDERALE Verzekering, aan natuurlijke personen of ondernemingen die als dienstverlener of verwerker optreden voor rekening van FEDERALE Verzekering, aan *derden* in het kader van de uitvoering van een wettelijke verplichting, aan herverzekeraars, en aan elke persoon of entiteit die een verhaal uitoefent of tegen wie een verhaal wordt uitgeoefend in verband met de verzekering in kwestie.

De juridische basis van de gegevensverwerking wordt gevormd door het verzekeringscontract, net als de verplichting die uit dit contract en de eventuele bijakten volgt voor de verzekeraar - verwerkingsverantwoordelijke om desgevallend tot prestatie over te gaan. De verwerking baseert zich bovendien op het legitiem belang van de verzekeraar teneinde verzekeringsfraude te voorkomen, statistieken uit te werken en voor direct marketingdoeleinden.

In de hypothese dat deze documenten niet adequaat zouden worden ingevuld, zal FEDERALE Verzekering zich in de onmogelijkheid bevinden om haar verplichtingen voortvloeiend uit het verzekeringscontract na te komen en desgevallend een gevolg te verlenen aan de vraag tot tussenkomst.

#### Vertrouwelijkheid

Technische en organisatorische maatregelen werden genomen teneinde de vertrouwelijkheid en de veiligheid van uw gegevens te garanderen. De toegang tot uw persoonlijke gegevens is beperkt tot de personen die deze in het kader van de uitoefening van hun beroepstaken nodig hebben.

#### Bewaring van de verwerkte gegevens

De verwerkte gegevens worden door FEDERALE Verzekering bewaard gedurende minstens de waarborgperiode van de verzekering of gedurende de looptijd van het schadegeval, die zal aangepast worden telkens dat de omstandigheden het vereisen. Deze duurtijd zal verlengd worden door de verjaringstermijn opdat de verzekeraar het hoofd kan bieden aan eventuele vorderingen na de sluiting van het schadedossier.

#### Recht op toegang, verbetering en verzet

De betrokken personen kunnen kennis nemen van de gegevens die aangaande hun persoon verwerkt worden, of desgewenst ze laten verbeteren door een verzoek hiertoe te sturen naar FEDERALE Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel of een email naar [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be), vergezeld door een recto verso kopie van de identiteitskaart. Deze personen kunnen eveneens, volgens dezelfde modaliteiten, en binnen de limieten voorzien door de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming, zich verzetten tegen de verwerking van de gegevens of een beperking ervan en tegen verwerkingen voor direct marketingdoeleinden. Zij kunnen tevens de verwijdering of de gegevensoverdraagbaarheid ervan vragen.

Wanneer u aan FEDERALE Verzekering persoonsgegevens meedeelt van personen waarmee we niet rechtstreeks in contact staan, vragen wij u hen te informeren over deze gegevensoverdracht en hun daarmee verband houdende rechten.

#### Contactgegevens

Meer informatie kan u terugvinden op [www.federale.be](http://www.federale.be) of u kan zich richten tot [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be) of FEDERALE Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel.  
Eventuele klachten kunnen gericht worden naar de Gegevensbeschermingsautoriteit.