

BRANDVERZEKERING MULTIRISK HANDEL/KMO

INHOUDSTAFEL

Inleiding	3
Voorwerp van het contract	4
I. BASISWAARBORGEN	4
Artikel 1 - Brand, ontploffing en aanverwante gevaren	4
A. Brand	4
B. Ontploffing en implosie	4
C. Rechtstreekse blikseminslag	4
D. Plotse en abnormale uitstoot van rook of roet binnen het gebouw	4
Artikel 2 - Botsing	4
Artikel 3 - Inwerking van elektriciteit	5
Artikel 4 - Elektrocutie van dieren	5
Artikel 5 - Temperatuursverandering	5
Artikel 6 - Onroerende inbraakschade en vandalisme	5
Artikel 7 - Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme	6
Artikel 8 - Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs	6
Artikel 9 - Natuurrampen	7
Artikel 10 - Water	8
Artikel 11 - Stookolie	9
Artikel 12 - Glasbreuk	9
Artikel 13 - Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw	10
Artikel 14 - Waarborguitbreidingen	11
A. Tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud	11
B. Verhuizing	11
C. Andere schade als gevolg van een verzekerd gevaar	11
D. Diverse kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen	11
Artikel 15 - Aanvullende waarborgen van aansprakelijkheid	11
A. Verhaal van derden	11
B. Verhaal van huurders en bewoners	12
C. Huurdersaansprakelijkheid op een ander adres	12
II. FEDERALE BIJSTAND	12
Artikel 16	12
III. KEUZEWAAARBORGEN	14
Artikel 17 - Diefstal van de verzekerde inhoud	14
Artikel 18 - Bedrijfsverlies	15
Artikel 19 - Rechtsbijstand	16
IV. NIET VERZEKERDE GEVALLEN	18
Artikel 20 - Uitsluitingen	18
Artikel 21 - Verval van recht op uitkering	18

V. ALGEMENE BEPALINGEN	18
Artikel 22 - Woonplaats en briefwisseling	18
Artikel 23 - Te verzekeren bedragen	19
Artikel 24 - Indexering	19
Artikel 25 - Totstandkoming en duur van het verzekeringscontract	19
Artikel 26 - Opzegging van het verzekeringscontract	20
Artikel 27 - Premie	21
VI. SCHADEGEVALLEN	21
Artikel 28 - Verplichtingen van de verzekerde	21
Artikel 29 - Schatting van de schade aan de verzekerde goederen	22
Artikel 30 - Nieuwe bouwnormen	23
Artikel 31 - Slijtage	23
Artikel 32 - Deskundigenonderzoek	24
Artikel 33 - Eigen risico	24
Artikel 34 - Ontoereikendheid van de verzekerde bedragen	24
Artikel 35 - Bedrag van de vergoeding	25
Artikel 36 - Reddingskosten	26
Artikel 37 - Vergoedingswijzen	26
Artikel 38 - Verhaal	27
VII. DIVERSE BEPALINGEN	27
VIII. LEXICON	28

Inleiding

Uw brandverzekeringscontract bestaat uit de algemene voorwaarden Multirisk Handel/KMO en de bijzondere voorwaarden. De algemene voorwaarden vindt u hieronder terug. Zij geven een beschrijving van de verzekerde gevaren, de omvang van de dekkingen en de manier waarop een *schadegeval* wordt geregeld. De begrippen die in cursief staan in de tekst worden gedefinieerd in een verklarende lexicon op het einde van de huidige algemene voorwaarden.

De bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden en hebben voorrang in het geval dat ze er strijdig mee zouden zijn. Ze bevatten uw persoonlijke gegevens, de beschrijving en de bestemming van het verzekerde risico en de waarborgen die u heeft afgesloten.

Dit contract voorziet eveneens 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 bijstand. Een beschrijving van de diensten die *wij* u aanbieden kunt u terugvinden in de huidige algemene voorwaarden onder punt II. Federale Bijstand. Deze dienst is bereikbaar via het nummer +32 2 509 08 00.

Wij staan steeds tot uw beschikking voor ieder verzekeringsprobleem of iedere vraag met betrekking tot uw verzekeringscontract. Aarzel niet om contact op te nemen met uw tussenpersoon of onze diensten. *Wij* zullen er alles aan doen om u tevreden te stellen.

Blijft uw probleem onopgelost, dan kunt u zich schriftelijk wenden tot:

- Federale Verzekering, Dienst Klachtenbeheer, Stoofstraat 12, 1000 Brussel (tel: 02 509 01 89 - fax: 02 509 06 03 – beheer.klachten@federale.be).
- Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel (fax: 02 547 59 75 - info@ombudsman.as).

Voorwerp van het contract

Deze voorwaarden zijn bestemd voor het verzekeren van een goed of een geheel van goederen dat volgens de wet wordt gedefinieerd als een *eenvoudig risico*, bestemd voor de uitoefening van een beroepsactiviteit, alsook de goederen voor privégebruik die zich eventueel op hetzelfde adres bevinden.

Tenzij anders bepaald in de algemene of bijzondere voorwaarden verzekeren *wij* de goederen op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden, evenals de eventuele andere goederen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Indien de *verzekerde* eigenaar is van het *gebouw* en/of van de *inhoud*, dan vergoeden *wij* binnen de voorziene vergoedingsgrenzen en volgens de onderschreven waarborgen:

- a) De *accidenteel* door een verzekerd gevaar veroorzaakte schade aan de verzekerde goederen.
- b) De burgerlijke aansprakelijkheid (artikels 1721 B.W. ; 1382 tot 1386 bis B.W.) die de *verzekerde* kan oplopen voor *materiële schade* aan goederen van *derden* naar aanleiding van een onder punt a) gedekte *schadegeval*.
- c) De burgerlijke aansprakelijkheid die de *verzekerde* kan oplopen naar aanleiding van schade veroorzaakt aan *derden* of aan een huurder door de verzekerde goederen, op basis van artikelen 1382 tot 1384 en 1386 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek.

Indien de *verzekerde* huurder of gebruiker is van het *gebouw*, dan vergoeden *wij*, binnen de voorziene vergoedingsgrenzen, de aansprakelijkheid die de *verzekerde* kan oplopen op basis van artikelen 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor schade aan het gehuurde *gebouw*, als deze wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar.

I. BASISWAARBORGEN

Wij vergoeden, binnen de limieten voorzien in de algemene en bijzondere voorwaarden, alle *accidenteel* veroorzaakte materiële schade aan het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud* of door deze goederen, die onder één van de onderstaande waarborgen valt.

Artikel 1 *Brand, ontploffing en aanverwante gevaren*

Wij vergoeden de schade aan de verzekerde goederen door:

- A. Brand**
- B. Ontploffing en implosie**
- C. Rechtstreekse bliksemingslag**
- D. Plotse en abnormale uitstoot van rook of roet binnen het gebouw**
Behalve: De schade door rook of roet afkomstig uit een open vuurhaard.

Is eveneens gedekt:

De schade door een temperatuursverandering die rechtstreeks veroorzaakt wordt door één van de bovenvermelde gevaren.

Behalve:

De schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rokerijen, branders en broedmachines wanneer de oorzaak van het *schadegeval* in die installaties en toestellen ligt.

Artikel 2 *Botsing*

Wij vergoeden de schade aan de verzekerde goederen door een *botsing*.

Behalve:

- a) De schade veroorzaakt door een motorvoertuig dat toebehoort aan een *verzekerde* of dat hij onder zijn bewaring heeft. Blijft evenwel gedekt, de schade veroorzaakt door de botsing van een motorvoertuig, dat aan een *verzekerde* toebehoort of dat hij onder zijn bewaring heeft, dat in beweging is en dat niet gebruikt wordt als werktuig op het ogenblik van de botsing, tegen toegangsdeur of een poort die toegang verleent tot het verzekerde *gebouw* (waar de *verzekerde* eigenaar van is). Deze dekking is verworven tot 10.000 EUR per *schadegeval*.
- b) De schade aan elk voertuig door *botsing* met een ander voertuig.

Artikel 3 Inwerking van elektriciteit

Wij vergoeden de schade door de *inwerking van elektriciteit* op elektrische en elektronische toestellen en installaties, voor zover zij niet of niet meer onder de waarborg van de producent of de leverancier vallen.

Behalve:

- a) De schade aan software.
- b) De schade te wijten aan de niet-naleving van de voorschriften van de producent of de leverancier.
- c) De schade aan *koopwaar*.

De schade aan elektrische en elektronische toestellen en installaties worden vergoed zoals voorzien in het artikel 31.

Artikel 4 Elektrocutie van dieren

Wij vergoeden de schade aan dieren door elektrocutie, voor zover ze verzekerd zijn als *inhoud of koopwaar*.

Artikel 5 Temperatuursverandering

Wij vergoeden de schade aan voedingswaren door de temperatuursverandering van een koel- of vriesinstallatie voor privégebruik wanneer die, zelfs onrechtstreeks, veroorzaakt wordt door het ontstaan van een verzekerd *schadegeval* in het verzekerde *gebouw* of door een toevallige stroomonderbreking of door een stroomonderbreking als gevolg van een beslissing genomen door de overheid.

Artikel 6 Onroerende inbraakschade en vandalisme

Wij vergoeden de schade aan het verzekerde *gebouw*, dat eigendom is van de *verzekerde*, door inbraak of poging tot inbraak en door *vandalisme*. Wij vergoeden eveneens de *diefstal* van delen van het *gebouw* voor het gedeelte van het *gebouw* dat niet gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden.

1. Is eveneens gedekt:

- a) De inbraakschade veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw*, dat eigendom is van de *verzekerde*, in het kader van een interventie voor personen hulp door de hulpdiensten.
- b) Indien de *verzekerde* huurder is en indien hij zijn huurdersaansprakelijkheid verzekert in het huidige contract, de schade door inbraak, poging tot inbraak en *vandalisme* aan het *gebouw*, voor zover hij de herstelling van dergelijke schade moet dragen door een overeenkomst, evenals aan de blijvend aan het *gebouw* vastgemaakte inrichtingen en verfraaiingen die werden uitgevoerd op zijn kosten of die door hem aangekocht werden van een vorige huurder, zonder dat zij intussen eigendom van de verhuurder zijn geworden.
De *diefstal* van delen van het *gebouw*, voor zover de huurder de herstelling van dergelijke schade moet dragen door een overeenkomst, en van de bovenvermelde inrichtingen en verfraaiingen is eveneens gedekt onder dezelfde voorwaarden, voor het gedeelte van het *gebouw* dat niet gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden.

2. Behalve:

- a) Indien het gaat om een *verlaten gebouw*.
- b) Indien het *gebouw* niet wordt uitgebaat, noch bewoond tijdens de opbouw of tijdens afbraak-, verbouwings- of herstellingswerken.
- c) De *diefstal* van alle op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het *gebouw* opgenomen te worden.
- d) De schade door het wild aanplakken van affiches en het aanbrengen van graffiti, tags, opschriften of tekeningen voor het gedeelte van het *gebouw* dat gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden.

3. Beperking:

Wij beperken onze vergoeding tot:

- 12.500 EUR per *schadegeval* voor schade door *vandalisme* voor het gedeelte van het *gebouw* dat gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden.
- 12.500 EUR per *schadegeval* voor de schade veroorzaakt door het wild aanplakken van affiches en het aanbrengen van graffiti, tags, opschriften of tekeningen voor het gedeelte van het *gebouw* dat gebruikt wordt voor privédoeleinden.

4. Bijzonderheid:

In geval van inbraak, *vandalisme* en *diefstal* van delen van het *gebouw*, moet een klacht worden ingediend overeenkomstig het punt "verplichting van de *verzekerde*" dat hernomen is in de huidige algemene voorwaarden (artikel 28).

Artikel 7 Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme

Wij vergoeden de schade rechtstreeks veroorzaakt aan verzekerde goederen door *terrorisme* en door personen die deelnemen aan *arbeidsconflicten* of *aanslagen*.

Voor ieder onroerend goed, en zijn *inhoud*, dat niet dient tot woning of voor de uitoefening van een vrij beroep (uitgezonderd apotheken), is deze waarborg evenwel beperkt tot de schade veroorzaakt door *brand*, *ontploffing* of *implosie*.

1. Is eveneens gedekt:
De schade die het gevolg is van maatregelen die door een bij wet ingesteld gezag zijn genomen voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.
2. Vergoeding:
 - a) Voor *arbeidsconflicten* en aanslagen:
 - Voor de eenvoudige risico's, waarvan de verzekerde waarde niet meer dan 1.604.366,89 EUR (ABEX 809) bedraagt, tot de voor het *gebouw* en de *inhoud* verzekerde bedragen.
 - Voor de eenvoudige risico's, waarvan de verzekerde waarde meer bedraagt dan 1.604.366,89 EUR (ABEX 809), tot 30 % van de voor het *gebouw* en de *inhoud* verzekerde bedragen, zonder dat de minimumgrens van de vergoeding lager mag liggen dan 1.604.366,89 EUR (ABEX 809).
 - b) Voor *terrorisme*:
Onze verbintenissen en vergoedingsmodaliteiten in geval van *terrorisme* worden geregeld volgens de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*. Hiervoor zijn wij toegetreden tot de vzw TRIP (Terrorism Reinsurance and Insurance Pool). Deze vereniging is een samenwerkingsverband tussen verzekeraars en de overheid, opgericht naar aanleiding van de wet van 1 april 2007, dat de gevolgen van een terreurdaad moet helpen opvangen in functie van de waarborgen die haar leden hebben verleend.

Hiervoor is er een comité opgericht, bestaande uit vertegenwoordigers van de overheid en van de vzw TRIP. Dit comité moet binnen de zes maanden beslissen of een bepaalde gebeurtenis onder de wettelijke definitie van *terrorisme* valt, welke regelingsmodaliteiten van toepassing zijn en binnen welke termijnen er moet worden betaald.

Voor het geheel van de verbintenissen ten aanzien van al onze *verzekerden*, dekken wij, overeenkomstig de bepalingen van de wet, gezamenlijk met de andere leden van de vzw TRIP en de Belgische Staat, de gebeurtenissen voorgevallen in een kalenderjaar tot 1.279.773.061,13 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981). In geval van wettelijke of reglementaire aanpassing van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, behalve als de wetgever expliciet een andere overgangsregeling heeft voorzien. In het uitzonderlijke geval dat de totale schade door daden van *terrorisme*, tijdens een jaar, meer bedraagt dan het bovenvermelde bedrag, zullen de uit te keren vergoedingen verhoudingsgewijs worden verminderd.

Elke beperking, uitsluiting en spreiding in de tijd van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit. Schade veroorzaakt door nucleaire wapens of voorwerpen blijven steeds uitgesloten.

Meer informatie is terug te vinden op www.tripvzw.be.

3. Bijzonderheid:
Wij kunnen de dekking schorsen, wanneer een besluit van de overheid daarvoor de toelating verleent. In dat geval gaat de schorsing in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

Artikel 8 Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs

Wij vergoeden de schade aan het verzekerde *gebouw* of aan inrichtingen die blijvend zijn vastgemaakt aan het *gebouw* door de rechtstreekse inwerking van *storm*, hagel en *druk van sneeuw* of *ijs*.

1. Is eveneens gedekt:
 - a) De schade aan de verzekerde goederen door aanraking met voorwerpen die werden weggeslingerd of omvergeworpen als gevolg van de inwerking van *storm*, hagel of *druk van sneeuw* of *ijs*.
 - b) De schade veroorzaakt door *storm*, hagel of *druk van sneeuw* of *ijs* aan de verzekerde goederen die zich in het *gebouw* bevinden dat voordien door één van deze gevaren werd beschadigd.
 - c) De schade aan de verzekerde goederen die zich in het *gebouw* bevinden door atmosferische neerslag die binnendringt in het verzekerde *gebouw* dat voordien beschadigd werd door *storm*, hagel, of *druk van sneeuw* of *ijs*.

- d) De schade, door de rechtstreekse inwerking van *storm* aan tuinen en beplantingen, tot 2.500 EUR per *schadegeval*, met inbegrip van de opruimingskosten en de kosten voor de vervanging van de beplantingen door jonge planten.
 - e) De schade door de rechtstreekse inwerking van storm of hagel aan *tuinmeubelen*, buitenkeukens, barbecues en robotmaaiers, die zich buiten bevinden, tot 2.500 EUR per *schadegeval*, voor zover de *inhoud* verzekerd is.
2. Behalve:
- a) De schade aan een *niet-gesloten gebouw* (of deel van een *gebouw*) dat in opbouw, verbouwing of herstelling is, evenals de schade aan de *inhoud* van dit *gebouw*.
 - b) De schade aan serres voor beroepsdoeleinden, en aan hun *inhoud*.
 - c) De schade veroorzaakt door *storm* aan *gebouwen* voor beroepsdoeleinden die volledig of gedeeltelijk open zijn, en aan hun *inhoud*.
 - d) De schade aan beplantingen die het voorwerp uitmaken van de uitbating van de onderneming.
3. Beperking:
- Wij* beperken onze vergoeding tot:
- 60.000 EUR per *schadegeval* voor de schade aan zonnecollectoren, thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen gebruikt voor privédoeleinden, en vastgemaakt aan het *gebouw* of aan de grond;
 - 125.000 EUR per *schadegeval* voor de schade aan zonnecollectoren, thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen, koepels, daken, in glas of kunststof, doorschijnende of doorzichtige panelen en aan constructies in glas of kunststof die buitenzwebaden overdekken die deel uitmaken van het *gebouw* dat voor beroepsdoeleinden wordt gebruikt;
 - 12.500 EUR per *schadegeval* voor de schade aan zonnepanelen, zonweringen, uithangborden en publicitaire totems die aan het *gebouw* of aan de grond zijn vastgemaakt.

Artikel 9 Natuurrampen

Wij vergoeden de schade aan het verzekerde *gebouw* of aan verzekerde inrichtingen die blijvend zijn vastgemaakt aan het gebouw door *natuurrampen*.

1. Is eveneens gedekt:
- a) De schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks voortvloeit uit een *natuurramp*.
 - b) De schade aan de verzekerde goederen die zich in het *gebouw* bevinden dat voorafgaand beschadigd werd door een *natuurramp*.
 - c) De schade die het gevolg is van maatregelen die zijn genomen door de overheid voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen.
 - d) De schade aan tuinen en beplantingen, tot 2.500 EUR per *schadegeval*, met inbegrip van de opruimingskosten en de kosten voor de vervanging van de beplantingen door jonge planten.
 - e) De schade aan *tuinmeubelen*, buitenkeukens, barbecues en robotmaaiers die zich buiten bevinden, tot 2.500 EUR per *schadegeval*, voor zover de *inhoud* verzekerd is.
2. Behalve:
- a) De schade aan tennis- of golfterreinen.
 - b) De schade aan de *inhoud* van *kelders* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, behalve indien het waterniveau in de *kelder* hoger is dan 10 cm of het gaat om lokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.
 - c) De schade door *diefstal*, poging tot *diefstal*, *vandalisme* of daden van kwaadwilligheid, die mogelijk werden gemaakt of werden vergemakkelijkt door een onder deze waarborg verzekerd *schadegeval*.
 - d) De schade aan een *gebouw* (of deel van een *gebouw*), in opbouw, verbouwing of herstelling, evenals de schade aan de *inhoud* van dit *gebouw*, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is.
 - e) De schade aan de constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de *verzekerde* dienen.
 - f) De schade aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen.
 - g) De schade door een aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele *inhoud*, toegangen, binnenplaatsen, terrassen, afsluitingen en hagen van om het even welke aard.
 - h) De schade als gevolg van een overstroming of het overlopen of opstuwen van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming, aan een *gebouw* of aan een deel van een *gebouw*, evenals aan de *inhoud*, dat werd gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het *gebouw* zich bevindt als risicozone voor overstromingen klasseert.
 - i) De schade aan beplantingen die het voorwerp uitmaken van de uitbating van de onderneming.

3. Vergoeding:

Het totaal van de verschuldigde vergoedingen in geval van een *natuurramp*, wordt bepaald conform *artikel 130 § 2 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen*. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, dan wordt onze individuele tussenkomst die we krachtens elk verzekeringscontract verschuldigd zijn, evenredig verminderd.

Wanneer *wij* onze *verzekerden* vergoeden boven de grens van onze individuele tussenkomst, dan zijn *wij*, tot de voorgesloten bedragen die deze grens overschrijden, gesubrogeerd in de rechten en vorderingen van onze *verzekerden* tegenover elk fonds dat hierin tussenkomt.

4. Bijzonderheid:

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg *natuurrampen* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *brand* met zich, en omgekeerd.

Artikel 10 Water

Wij vergoeden de schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het binnendringen en het wegvloeien van water in het verzekerde *gebouw* als gevolg van een breuk, een scheur, een gebrek aan waterdichtheid of het overlopen van een *hydraulische installatie*.

1. Is eveneens gedekt:

- a) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het binnendringen van water in het verzekerde *gebouw*, door het dak van het verzekerde *gebouw* of dit van een naburig *gebouw*.
- b) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het binnendringen van water, afkomstig van atmosferische neerslag, in het verzekerde *gebouw*, als gevolg van een breuk, een scheur of het overlopen van dakgoten en afvoerleidingen voor dit water.
- c) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het opstuwen van water afkomstig uit de openbare rioleringen via de *hydraulische installaties* van het *gebouw*.
- d) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het ongepast in werking treden van een automatische brandblusinstallatie.
- e) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het toevallig wegstromen van water uit aquariums en waterbedden.
- f) Het verlies van leidingwater tot 2.500 EUR per *schadegeval*, voor zover dit verlies een onder deze waarborg gedekte schade heeft veroorzaakt.
- g) De opzoekingskosten voor het vaststellen van een lek in een ingebouwde *hydraulische installatie*, inclusief de kosten voor het openen en dichten van wanden en vloeren. De herstellingskosten van het deel van de ingebouwde leiding dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt, zijn eveneens gedekt.
Bij het wegvloeien van water binnen het *gebouw* zonder dat er schade is aan de verzekerde goederen, wordt het geheel van deze kosten vergoed tot 3.500 EUR.
- h) De schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door huiszwam of door elke andere zwam tot 15.000 EUR per *schadegeval*, met inbegrip van de behandelingskosten, voor zover deze schade het gevolg is van een onder deze waarborg gedekt *schadegeval* en de zwam verschijnt tijdens de geldigheidsduur van het huidige contract. De schade veroorzaakt aan *gebouwen* die gebruikt werden voor beroepsdoeleinden en die *verlaten* zijn, is uitgesloten.

2. Behalve:

- a) De schade door *natuurrampen*.
- b) De schade door insijpeling van grondwater.
- c) De schade door opstijgend vocht.
- d) De schade door infiltratie van water via tegels, muurplaten en hun voegen, andere dan de perifere kitnaden van het sanitair.
- e) De schade door een gebrek in de waterdichtheid van gevels, ramen en deuren.
- f) De schade gedurende bouw-, verbouwings-, afbraak- of dakwerken aan het verzekerde *gebouw* (of deel van het *gebouw*), voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en het *schadegeval*.
- g) De schade door condensatie of vochtigheid die niet toe te schrijven is aan een onder deze waarborg gedekt *schadegeval*.
- h) De schade veroorzaakt door het water van binnenzwembaden.
- i) De herstelling van het deel van de niet-ingebouwde water- of verwarmingsleiding, het apparaat of de verwarmingsinstallatie, welke aan de basis van het *schadegeval* ligt.
- j) De herstelling van de *dakbekleding*.
- k) De herstelling van dakgoten en hun afvoerleidingen.
- l) De schade aan *koopwaar* geplaatst op minder dan 10cm van de vloer, alsook aan alle andere *koopwaar* beschadigd door het fenomeen van osmose of capillariteit, voortkomend uit *koopwaar* die op minder dan 10 cm van de vloer is geplaatst. Deze uitsluiting geldt niet voor schade aan *koopwaar* die zich in een verkoopruimte of uitstalraam bevindt.

3. Beperking:

Wij bieden geen dekking voor de schade aan een tweede verblijf die veroorzaakt wordt wanneer de *verzekerde* de hoofdkraan niet afgesloten heeft bij een afwezigheid van meer dan acht opeenvolgende dagen en wanneer er een oorzakelijk verband bestaat met het *schadegeval*, behalve wanneer de *verzekerde* het bewijs levert dat die verplichting ten laste valt van zijn huurder of een *derde*.

Artikel 11 Stookolie

Wij vergoeden de schade rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het *accidentele* wegvloeiën van stookolie als gevolg van een breuk, een scheur, een gebrek aan dichtheid of het overlopen van de verwarmingsinstallatie van het *gebouw*, met inbegrip van de tank die er mee verbonden is, uitgezonderd indien dit het gevolg is van corrosie.

1. Is eveneens gedekt:

- a) Het verlies van stookolie tot 2.500 EUR per *schadegeval*, voor zover dit verlies schade heeft veroorzaakt dat door deze waarborg gedekt is.
- b) Bij een gedekt *schadegeval*, de opzoekingskosten voor het vaststellen van de lekken in een ingebouwde stookolieleiding, inclusief de kosten voor het openen en dichtmaken van wanden en vloeren. De herstellingskosten van het deel van de ingebouwde leiding dat aan de oorsprong van het gedekte *schadegeval* ligt zijn eveneens gedekt, uitgezonderd de tank.
- c) De kosten voor *bodemsanering* naar aanleiding van een binnen deze waarborg gedekt *schadegeval*, ongeacht of er schade is aan de verzekerde goederen of niet, dat zich voordoet tijdens de geldigheidsduur van het huidige contract en op voorwaarde dat de stookolietank minstens gedeeltelijk gebruikt wordt voor de verwarming van het private gedeelte, tot 12.500 EUR per *schadegeval*.

2. Behalve:

- a) De schade door *natuurrampen*.
- b) De schade gedurende bouw-, verbouwings- of afbraakwerken aan het verzekerde *gebouw* (of deel van het *gebouw*), voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en het *schadegeval*.
- c) De schade door het wegvloeiën van stookolie uit een recipiënt dat zich op het risicoadres bevindt en dat niet aangesloten is op een verwarmingsinstallatie.
- d) De herstelling van het deel van de niet-ingebouwde stookolieleiding, de stookolietank (ondergrond of niet ondergronds), het apparaat of de verwarmingsinstallatie, dat aan de basis van het *schadegeval* ligt.

Artikel 12 Glasbreuk

Wij vergoeden het breken of scheuren van elk element in glas dat deel uitmaakt van het verzekerde *gebouw*.

1. Is eveneens gedekt, ten belope van de respectievelijk voor het *gebouw* en de *inhoud* verzekerde kapitalen:

- a) Het breken of scheuren van koepels, daken en panelen in doorzichtige of doorschijnende materialen, andere dan glas, die deel uitmaken van het verzekerde *gebouw*.
- b) Het breken of scheuren van uithangborden.
- c) Het breken of scheuren van lamellen of rolluiken van zwembaden.
- d) Het breken of scheuren van glas van kasten, tafels, aquaria en huishoudtoestellen.
- e) Het breken of scheuren van sanitair, op voorwaarde dat dit afbreuk doet aan de normale werking en met uitzondering van het breken van tegels.
- f) Het breken of scheuren van televisieschermen.
- g) Het breken of scheuren van spiegels.
- h) Het breken of scheuren van zonnecollectoren, thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen die blijvend vastgemaakt zijn aan het *gebouw* of aan de grond.
- i) De schade aan de verzekerde goederen door een onder deze waarborg gedekt *schadegeval*.
- j) Het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten als gevolg van een verlies aan dichtheid, voor zover ze niet ouder zijn dan 20 jaar.

2. Behalve:

- a) De schade gedurende bouw-, verbouwings- of afbraakwerken aan het verzekerde *gebouw* (of deel van het *gebouw*), voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en het *schadegeval*.
- b) De schade veroorzaakt door werken aan ruiten, aan hun omlijstingen, steunen of ramen, met uitzondering van schade veroorzaakt door het schoonmaken.
- c) De schade aan de in deze waarborg bedoelde goederen, wanneer deze nog niet zijn geplaatst of nog niet zijn opgenomen in het *gebouw*.
- d) De schade indien het gaat om een *verlaten* gebouw.
- e) De schade aan *koopwaar*.

- f) De schade aan serres voor beroepsdoeleinden.
3. Beperking:
Wij beperken onze vergoeding tot:
- 3.500 EUR per *schadegeval* voor de schade aan *kunstglas*.
 - 60.000 EUR per schadegeval voor de schade aan zonnecollectoren, thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen die voor privédoeleinden bestemd zijn.
 - 125.000 EUR per *schadegeval* voor de schade aan zonnecollectoren, thermische of fotovoltaïsche zonnepanelen, koepels, aan daken, aan doorschijnende of doorzichtige panelen alsook de schade aan constructies in glas of kunststof die buitenzweembaden overdekken, die deel uitmaken van het *gebouw* dat gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden.
4. Vergoeding:
- a) *Wij* vergoeden de kosten om de verzekerde goederen te vervangen of te herstellen in geval van een gedekt *schadegeval*, inclusief de herstelling van omlijstingen, drempels en steunen, de vervanging van elementen van ruiten, onder andere de veiligheidsuitrustingen, en de vernieuwing van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures.
 - b) *Wij* beschouwen het ondoorzichtig worden van elke ruit als een afzonderlijk *schadegeval* voor de toepassing van de vrijstelling.
5. Bijzonderheid:
 Indien de *verzekerde* huurder of bewoner is, waarborgen we de schade aan het verzekerde *gebouw* zelfs als zijn aansprakelijkheid niet in het gedrang komt. *Wij* behouden evenwel een recht tot verhaal tegen de verhuurder.

Artikel 13 Burgerlijke aansprakelijkheid Gebouw

1. Indien de *verzekerde* eigenaar is van het *gebouw*, dan dekken *wij* de burgerlijke aansprakelijkheid die hij kan oplopen op basis van de artikelen 1382 tot 1384 en 1386 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan *derden* door:
- Het verzekerde *gebouw* en de verzekerde *inhoud*.
 - De aan het *gebouw* grenzende tuinen, voor zover hun oppervlakte niet meer bedraagt dan 5 ha.
 - De aan het verzekerde *gebouw* grenzende voetpaden, ten gevolge van de belemmering van de doorgang of door het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel.

Indien de *verzekerde* huurder is van het *gebouw*, dan dekken *wij* de burgerlijke aansprakelijkheid die hij kan oplopen op basis van de artikelen 1382 tot 1384 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan *derden* door de verzekerde *inhoud* of door het *gebouw* indien de *verzekerde* het onder zijn bewaring heeft en hij zijn huurdersaansprakelijkheid verzekert in het huidige contract.

Is eveneens gedekt:

De burgerlijke aansprakelijkheid die de *verzekerde* in zijn hoedanigheid van eigenaar verhuurder van het gebouw kan oplopen op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor *materiële* en lichamelijke *schade* veroorzaakt aan de huurder, met uitzondering van elke vergoeding van een onbruikbaarheid van het *gebouw*, van een bedrijfsschade of van een zuivere verstering van het genot.

2. Behalve:
- a) De schade gedurende bouw-, verbouwings- of afbraakwerken aan het verzekerde *gebouw* (of deel van het *gebouw*), voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en het *schadegeval*.
 - b) De schade aan goederen waarvan een *verzekerde* houder is, evenals aan de aan hem toevertrouwde goederen.
 - c) De schade veroorzaakt naar aanleiding van de uitoefening van een beroepsbezigheid;
 - d) De schade aan goederen veroorzaakt aan *derden* die gedekt is door de waarborg Verhaal van *derden*.
 - e) De schade door elk motorrijtuig of elk dier.
 - f) De schade door *milieuvervuiling*, behalve wanneer deze door een voor de *verzekerde* *accidentele* gebeurtenis veroorzaakt wordt.
 - g) De schade door de aanwezigheid of de verspreiding van asbest.
 - h) De aansprakelijkheid die voortvloeit uit burenhinder (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek).
3. Vergoeding:
- 26.395.941,68 EUR per *schadegeval* voor schade ten gevolge van lichamelijke letsels.
 - 1.319.797,08 EUR per *schadegeval* voor *materiële schade*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981).

4. Bijzonderheid:
 Indien de *Verzekeringnemer* een vereniging van mede-eigenaars is, dan draagt elk van de mede-eigenaars die schade heeft geleden veroorzaakt door de gemeenschappelijke delen zijn eigen schade ten belope van zijn aandeel in de mede-eigendom.

Artikel 14 Waarborguitbreidingen

A. Tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud

De verzekerde *inhoud* die tijdelijk en gedeeltelijk wordt verplaatst, voor een maximale duur van 90 dagen, naar een *gebouw* dat niet toebehoort aan de *verzekerde*, overal ter wereld, is gedekt tot het voor deze *inhoud* verzekerde bedrag en binnen de grenzen en voorwaarden voorzien door iedere onderschreven waarborg.

Indien de verzekerde *inhoud* tijdelijk verplaatst wordt naar een studentenverblijf, zelfs als deze periode meer dan 90 dagen bedraagt, dan is deze *inhoud* verzekerd tot 9.000 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en zonder afbreuk te doen aan de specifieke beperkingen voorzien in de onderschreven waarborgen.

B. Verhuizing

Bij verhuizing in België, blijven enerzijds de verzekering van de *inhoud* van de eigenaar en de huurder en anderzijds de verzekering van de aansprakelijkheid van de huurder of bewoner gedurende 60 dagen zowel op het oude als op het nieuwe adres verworven, binnen de grenzen van de verzekerde bedragen.

C. Andere schade als gevolg van een verzekerd gevaar

Wanneer een verzekerd gevaar zich voordoet, zelfs buiten de verzekerde goederen, vergoeden wij de *materiële schade* aan de verzekerde goederen als gevolg van:

- Hulpverlening of elk middel voor het blussen, behoud of redding.
- De door de bevoegde overheid bevolen afbraken of vernietigingen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen.
- Instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een *schadegeval*.
- Gisting of zelfontbranding, gevolgd door *brand* of *ontploffing*.
- Rook, hitte, bijtende dampen.
- Binnendringen van neerslag in het verzekerde *gebouw*, dat door het ontstaan van een verzekerd gevaar beschadigd is.

D. Diverse kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen

Wij vergoeden, tot de verzekerde bedragen, de hieronder vermelde kosten, indien zij bedachtzaam werden gemaakt, die het rechtstreekse gevolg zijn van een gedekt *schadegeval*:

- De kosten van opruiming en sloping die vereist zijn voor de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde goederen, alsook het stortgeld.
- De kosten voor het herstellen van de tuin, met inbegrip van de vervanging van de beplantingen door jonge planten.
- De verblijfskosten in een hotel of elders gedurende ten hoogste drie maanden, wanneer het *gebouw* onbewoonbaar geworden is.
Wanneer de *verzekerde* eigenaar van het verzekerde *gebouw* is, worden de kosten enkel terugbetaald, in de mate dat zij hoger zijn dan het verschuldigde bedrag voor de onbruikbaarheid van onroerende goederen voor dezelfde periode.
Wanneer de *verzekerde* huurder of bewoner is van het verzekerde *gebouw*, worden deze kosten enkel terugbetaald voor het deel dat hoger ligt dan het huurgeld dat hij zou moeten betalen tijdens deze periode.
De verblijfskosten in een hotel kunnen voor dezelfde periode niet gecumuleerd worden met deze voor onbruikbaarheid van onroerende goederen.
- De kosten van voorlopige bescherming van het verzekerde *gebouw* in afwachting van de herstellingswerken, alsook de kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting.

Wij vergoeden eveneens, onder dezelfde voorwaarden, de onbruikbaarheid van de onroerende goederen tijdens de normale duur van de herstellingen, meer bepaald:

- De genotsderving van het onroerend goed, geleden door de eigenaar-bewoner, geraamd volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen.
- De huurderving, vermeerderd met de vaste lasten, geleden door de eigenaar die geen bewoner is.
- De aansprakelijkheid van de *verzekerde* huurder of bewoner voor de voornoemde onbruikbaarheid van onroerende goederen.

Artikel 15 Aanvullende waarborgen van aansprakelijkheid

Indien, naar aanleiding van een verzekerd gevaar, de aansprakelijkheid van de *verzekerde* in het gedrang komt, komen wij tussen voor de vergoeding van de benadeelde personen, binnen de grenzen van de waarborg hieronder beschreven onder A, B en C.

A. Verhaal van derden

De aansprakelijkheid die de *verzekerde* oploopt ingevolge de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade aan goederen, veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*, dat zich voortzet op goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen. Dit verhaal van *derden*, omvat tevens de door de voornoemde *derden* geleden onroerende inkomstenderving en bedrijfsschade. Deze dekking wordt toegekend tot 1.584.131,86 EUR per *schadegeval*. Dit bedrag is gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981).

B. Verhaal van huurders of bewoners

De aansprakelijkheid van de eigenaar-*verzekerde* krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de *materiële schade* geleden door de huurders of bewoners ten gevolge van een gedekt schadegeval. Deze dekking wordt toegekend ten belope van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*. Deze dekking wordt uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de *verzekerde* wegens bedrijfsschade geleden door de huurders of bewoners, beperkt tot 20 % van het verzekerde bedrag voor het *gebouw* en de *inhoud*, zonder dat het bedrag van 29.324,92 EUR per *schadegeval* overschreden mag worden, behoudens bijzondere bepaling. Dit bedrag is gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijsen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981).

C. Huurdersaansprakelijkheid op een ander adres

Indien het contract betrekking heeft op de goederen die op het adres van het hoofdverblijf van de *verzekerde* liggen, dekken wij, ten belope van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en *inhoud*, de huurdersaansprakelijkheid die de *verzekerde* oploopt voor schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar:

- Wanneer hij, overal ter wereld, tijdelijk huurder of bewoner is, voor niet-professionele doeleinden, van een *gebouw* en de *inhoud* ervan, voor een periode van maximum 90 dagen.
- Wanneer hij uitsluitend in zijn hoedanigheid van student, in Europa, huurder of bewoner is van een *gebouw* en de inhoud ervan.
- Wanneer hij tijdelijk huurder of gebruiker is van een *gebouw* of een feesttent en de *inhoud* ervan, gelegen in Europa en bestemd voor een familie- of bedrijfsfeest.
- Wanneer hij huurder of gebruiker is van één *privégarage* gelegen op een ander adres in België.

II. FEDERALE BIJSTAND

Artikel 16

Wanneer de *verzekerde* een beroep wil doen op de diensten van Federale Bijstand, kan hij dit 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 via het telefoonnummer: 02 509 08 00

Bij een gedekt *schadegeval* kan de *verzekerde* rekenen op de volgende diensten:

A. Bijstand aan goederen:

- a) Dringende bewarende maatregelen
De *verzekerde* kan aan de Bijstandsverlener om het even welk advies vragen aangaande de bewarende maatregelen die dringend getroffen moeten worden. Indien de toestand het vereist na een ernstig *schadegeval*, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om de *verzekerde* te helpen met het nemen van de eerste dringende maatregelen.
- b) Bewaking van het *gebouw*
Indien het *gebouw* bewaakt moet worden om de goederen ter plaatse te beschermen, zorgt de Bijstandsverlener, gedurende maximum 48 uur, voor de bewaking.
- c) Bescherming van het meubilair
De Bijstandsverlener regelt de verhuis (reële kosten tot 527,84 EUR) en de opslag van het meubilair (voor een maximum-bedrag van 527,84 EUR), indien deze maatregel noodzakelijk blijkt voor de bescherming.

B. Bijstand aan personen:

- a) Spoedopname
Indien een *verzekerde*, ten gevolge van een *schadegeval*, opgenomen moet worden in een ziekenhuis, draagt de Bijstandsverlener de kosten van onderzoek, reservatie, vervoer per ziekenwagen naar het dichtstbijzijnde ziekenhuis tot 1316,61 EUR per persoon, alles inbegrepen.
Wanneer een *verzekerde*, die de hoede heeft over minstens één kind onder de 15 jaar of over een afhankelijke persoon, in het ziekenhuis opgenomen wordt, draagt de Bijstandsverlener de kosten van een gezinshulp tijdens de periode van het ziekenhuisverblijf, met een maximum van 7 dagen en 146,62 EUR per dag, per *schadegeval*.
- b) Tijdelijk onderkomen
Indien het *gebouw* onbewoonbaar is, reserveert de Bijstandsverlener een kamer in een nabijgelegen hotel en betaalt tevens de verplaatsingskosten naar dat hotel, wanneer de *verzekerden* niet in staat zijn de verplaatsing met eigen mid-delen te doen.
- c) Kinderopvang of transport
Indien er geen andere *verzekerden* zijn die de kinderen van onder de 15 jaar of de afhankelijke personen ter plaatse kunnen opvangen, regelt en betaalt de Bijstandsverlener voor die personen:

- hetzij het transport naar en van een verwant die in België woont en de kinderen kan opvangen;
 - hetzij hun opvang gedurende ten hoogste 3 dagen voor een maximumbedrag van 146,62 EUR per dag en per persoon per *schadegeval*, alles inbegrepen.
- d) Opvang van huisdieren
De Bijstandsverlener regelt en betaalt de opvang buitenshuis van honden en katten gedurende maximum 3 dagen, ten belope van maximum 58,64 EUR per dag en per dier.
- e) Repatriëring van een afwezige *verzekerde*
Indien een *verzekerde* in het buitenland verblijft op het ogenblik van het *schadegeval* en op voorwaarde dat zijn aanwezigheid ter plaatse noodzakelijk blijkt, stelt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs ter beschikking dat hem in staat stelt naar zijn woonplaats terug te keren.
Wanneer de *verzekerde* echter verkiest met zijn persoonlijke wagen terug te keren, zullen zijn verplaatsingskosten terugbetaald worden volgens de wettelijke schaal.
De kosten voor de terugkeer worden betaald, na aftrek van de kosten die de *verzekerde* normaal gemaakt zou hebben, en de Bijstandsverlener behoudt zich het recht voor de teruggave van de niet gebruikte vervoerbewijzen te eisen.
- Wanneer de *verzekerde*, gezien het dringende karakter van zijn terugkeer, zijn voertuig in het buitenland heeft moeten achterlaten en niemand het heeft kunnen meebrengen, bezorgt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs om het voornoemde voertuig te gaan halen.
- Indien de *Verzekeringsnemer* eigenaar is van het *gebouw* maar het niet bewoont, dan zal hij tevens van deze dekking kunnen genieten.
- f) Zoeken naar een vervangingswoning
Indien het *gebouw* onbewoonbaar is, gaat de Bijstandsverlener op zoek naar een soortgelijke woning.
- g) Voorschot
In bijzonder dringende gevallen en wanneer de *verzekerde* de behoefte kan rechtvaardigen, kan de Bijstandsverlener hem een voorschot van maximum 5.278,48 EUR toekennen, uitsluitend bestemd voor de uitgaven voor de eerste levensbehoeften.
Dit voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het *schadegeval*. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden binnen 30 dagen volgend op de datum van dit voorschot.

Wij bieden eveneens volgende diensten, zelfs zonder dat er een gedekt *schadegeval* is:

- A. Tussenkost van een slotenmaker
Wanneer een *verzekerde* het *gebouw*, dat verzekerd is of waarvan enkel de *inhoud* verzekerd is, niet meer kan betreden, als gevolg van problemen met de sleutels of de sloten, dan regelt en betaalt de Bijstandsverlener een slotenmaker voor het openen van de deur en, indien nodig, voor de vervanging van de sloten van de toegangsdeuren tot het *gebouw*, tot een bedrag van 263,92 EUR, alles inbegrepen.
- B. Dringende telefonische inlichtingen
De Bijstandsverlener stelt een telefonische inlichtingendienst ter beschikking van de *verzekerde*, die bestemd is om hem, in geval van nood, naam, adres en telefoonnummer te bezorgen van:
- De dichtstbijzijnde ziekenhuiscentra en ziekenwagendiensten.
 - De dichtstbijzijnde apotheker en dienstdoende arts.
 - De bevoegde openbare diensten voor problemen in verband met de woning (politie, brandweer).
 - De dichtstbijzijnde herstellingsdiensten en -ondernemingen die snel kunnen optreden op de volgende vlakken: loodgieterij, timmerwerk, elektriciteit, slotenmakerij, glaswaren.

Bijzonderheden:

- Federale Bijstand is uitsluitend van toepassing op het *gebouw* dat zich op de in het contract vermelde ligging bevindt.
- Federale Bijstand wordt niet verleend voor de lokalen die uitsluitend als kantoor gebruikt worden of wanneer de verzekering is afgesloten door een mede-eigendom.
- Binnen de grenzen bepaald in deze waarborg, kan de *verzekerde* een beroep doen op de diensten van de Bijstandsverlener, ongeacht het feit of het *gebouw* of de *inhoud* alleen verzekerd zijn.
- De tussenkost van de Bijstandsverlener vormt in geen geval de erkenning van om het even welk recht op onze tussenkost.
- Het in de algemene voorwaarden vastgestelde eigen risico is niet van toepassing en de binnen deze waarborg vastgelegde vergoedingsgrenzen zijn gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981).

Deze dienst wordt door *ons* verzekerd en, voor onze rekening, georganiseerd door AGA International NV Belgian Branch (Bijstandsverlener), verzekeringsmaatschappij die erkend wordt onder het nummer 2769, om de tak 18 « Bijstand » te beoefenen, ondernemingsnummer: 0837.437.919.

III. KEUZEWAARBORGEN

Artikel 17 *Diefstal van de verzekerde inhoud*

Wij vergoeden de verdwijning van en de *materiële schade* aan de verzekerde *inhoud*, naar aanleiding van een *diefstal* of een poging tot *diefstal* gepleegd in het *gebouw* gelegen op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

1. Is eveneens gedekt:
 - a) De schade aan het *gebouw* naar aanleiding van een *diefstal* of een poging tot *diefstal* van de verzekerde *inhoud*. Deze dekking is tevens verworven door de huurder of bewoner, voor zover hij de herstelling van dergelijke schade moet dragen, zelfs door een overeenkomst.
 - b) De kosten voor de vervanging of de hercodering van sloten, afstandsbedieningen, ontvangers en alarmen van deuren die toegang geven tot de verzekerde lokalen, als gevolg van de *diefstal* van huissleutels of afstandsbedieningen, tot 2.500 EUR per *schadegeval*, zonder toepassing van het eigen risico.
 - c) De verdwijning van en de schade aan het door de *verzekerde* vervoerde gedeelte van de verzekerde *inhoud* naar aanleiding van een *diefstal* of een poging tot *diefstal met geweld of bedreiging*, gepleegd op een *verzekerde* persoon, tot 9.000 EUR per *schadegeval*. Indien het hierbij gaat over bank- of kredietkaarten, dan is de tussenkomst voor dit gedeelte binnen de waarborg beperkt tot 3.500 EUR per *schadegeval*. De *diefstal* gepleegd in een voertuig waarin zich een *verzekerde* persoon bevindt, wordt beschouwd als een *diefstal met geweld of bedreiging*.
 - d) De verdwijning van en de schade aan het gedeelte van de verzekerde *inhoud* dat tijdelijk verplaatst werd naar een *gebouw* overal ter wereld gedurende maximum 90 dagen per jaar, naar aanleiding van een *diefstal* of een poging tot *diefstal*, tot 9.000 EUR per *schadegeval*. De dekking is enkel verworven voor zover het *gebouw* waarin de *diefstal* werd begaan niet toebehoort aan een *verzekerde* en voor zover er een *verzekerde* verblijft.
 - e) De verdwijning van en de schade aan het gedeelte van de verzekerde *inhoud* dat tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst werd naar een studentenverblijf, naar aanleiding van een *diefstal* of poging tot *diefstal* met braak van de privatieve deel van het verblijf, *geweld of bedreiging*, tot 9.000 EUR per *schadegeval*.
 - f) De *diefstal* of poging tot *diefstal* van stookolie uit een tank buiten het *gebouw* door het openbreken van een vergrendelsysteem, tot 2.500 EUR per *schadegeval*.
 - g) De *diefstal* van delen van het *gebouw* voor het gedeelte van het *gebouw* dat gebruikt wordt voor beroepsdoeleinden. Deze dekking is tevens verworven door de huurder of bewoner, voor zover hij de herstelling van dergelijke schade moet dragen, zelfs door een overeenkomst.
 - h) De schade aan de *inhoud* die zich binnen in het *gebouw* bevindt als gevolg van *vandalisme* veroorzaakt bij een *diefstal* of poging tot *diefstal*.
 - i) De *diefstal* van *tuinmeubelen*, buitenkeukens, barbecues en robotmaaiers die zich buiten bevinden of in *gebouwen* die volledig of gedeeltelijk open zijn, zelfs zonder inbraak of inklimming, tot 2.500 EUR per *schadegeval*.
2. Behalve:
 - a) De *diefstal* of poging tot *diefstal* begaan door of met medeplichtigheid van een *verzekerde*, zijn ascendenten en descendenten, alsook door echtgenoten of samenwonenden van die personen.
 - b) De *diefstal* of poging tot *diefstal* begaan door of met de medeplichtigheid van een persoon die in dienst is van een *verzekerde*, wanneer deze niet gepleegd is met inbraak, inklimming, gebruik van valse sleutels, gestolen of verloren sleutels, *gewelddaden of bedreigingen*.
 - c) De *diefstal* of poging tot *diefstal* van goederen die zich in gemeenschappelijke delen bevinden, wanneer de *verzekerden* slechts een gedeelte van het *gebouw* bewonen.
 - d) De *diefstal* of poging tot *diefstal* van goederen in *gebouwen* die volledig of gedeeltelijk open zijn, uitgezonderd de *diefstal* of poging tot *diefstal* van *tuinmeubelen*, buitenkeukens, barbecues en robotmaaiers.
 - e) De *diefstal* of poging tot *diefstal* van dieren.
 - f) De schade ten gevolge van *diefstal* van bank- en kredietkaarten, tenzij in geval van *diefstal* of poging tot *diefstal met geweld of bedreiging* gepleegd op een *verzekerde* persoon.
 - g) De winkeldiefstallen.
 - h) De *diefstallen* ontdekt naar aanleiding van het opstellen van de periodieke inventaris of een controle.
 - i) De *diefstal* van beroepsgoederen die toebehoren aan een *derde* en die aan een *verzekerde* werden toevertrouwd.
 - j) De *diefstal* van *waarden en juwelen* die toebehoren aan een *derde* en die aan een *verzekerde* werden toevertrouwd
3. Beperking:

Wij beperken onze tussenkomst:

 - a) Voor elk voorwerp, tot 17.500 EUR per *schadegeval*.

- b) Voor elke reeks voorwerpen die deel uitmaken van een *collectie*, tot 17.500 EUR per *schadegeval*.
 - c) Voor *juwelen*, tot 20% van het totaal voor de *inhoud* verzekerde bedrag, met een maximum van 23.500 EUR per *schadegeval*.
 - d) Voor alle *waarden*, tot 3.500 EUR per *schadegeval*.
 - e) Voor goederen in garages, *kelders* en zolders van een appartementsgebouw, op voorwaarde dat die lokalen op slot zijn, tot 3.500 EUR per *schadegeval*.
 - f) Voor de goederen voor privégebruik van *derden* die werden toevertrouwd aan een *verzekerde*, tot 9.000 EUR per *schadegeval*.
 - g) Voor *koopwaar* en *materieel*, tot 50 % van het voor de *koopwaar* en het *materieel* verzekerde bedrag.
4. Bijzonderheden:
In geval van *diefstal* of poging tot *diefstal* dient er klacht te worden ingediend, overeenkomstig hetgeen vermeld wordt onder het punt "Verplichtingen van de verzekerde" opgenomen in deze algemene voorwaarden (artikel 28).

Wanneer een gestolen voorwerp teruggevonden wordt, moet de *verzekerde* ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien er reeds een vergoeding werd uitgekeerd, kan de *verzekerde* binnen de 30 dagen ofwel de teruggevonden goederen aan *ons* overdragen en de vergoeding behouden, ofwel de goederen houden en *ons* de vergoeding terugbetalen. In dit laatste geval vergoeden *wij* wel de eventuele schade die aan de goederen werd toegebracht, zonder dat dit bedrag hoger kan zijn dan de toegekende schadevergoeding. Deze vergoeding voor de eventuele schade wordt eveneens betaald wanneer de goederen werden teruggevonden vooraleer er door *ons* een vergoeding werd uitgekeerd.

Artikel 18 Bedrijfsverlies

Wij vergoeden het bedrijfsverlies bij een onderbreking van de in de verzekerde *gebouwen* uitgeoefende beroepsactiviteit als gevolg van een gedekt *schadegeval*.

1. Is eveneens gedekt:
Het bedrijfsverlies dat de *verzekerde* oploopt door een beslissing van een bevoegde overheid, waardoor de toegang tot het verzekerde *gebouw* ontzegd wordt omwille van een *brand* of een *ontploffing* die zich in de buurt heeft voorgedaan.
2. Behalve:
 - a) Wanneer de duur van de onderbreking van de activiteit niet langer is dan drie werkdagen, de dag van het *schadegeval* inbegrepen.
 - b) Wanneer de onderbreking van de activiteit toe te schrijven is aan een *diefstal* of een poging tot *diefstal*.
 - c) Wanneer de onderbreking van de activiteit toe te schrijven is aan een *natuurramp*.
 - d) Wanneer de onderbreking van de activiteit het gevolg is van schade aan computers of andere elektronische toestellen, inclusief de perifere eenheden en informatiedragers hiervan.
 - e) Wanneer de onderbreking van de activiteit het gevolg is van schade aan *materieel* en uitrustingen die geïnstalleerd worden of nog niet in gebruik genomen zijn.
 - f) Voor de gewone sluitingsdagen.
 - g) Wanneer de onderbreking van de activiteit het gevolg is van het gebrek aan of de ontoereikendheid van de verzekering in geval van een gedekt *schadegeval*.
3. Vergoeding:
Het bedrag van de maximale dagvergoeding wordt bepaald door de *verzekerde* op basis van zijn jaarlijkse nettowinst, verhoogd met de vaste algemene kosten (met uitzondering van de huurgelden) gedeeld door 365.

Rekening houdend met de omvang van de onderbreking van de beroepsactiviteit, zal de dagvergoeding worden betaald vanaf de dag van het *schadegeval* tot op het ogenblik dat de beroepsactiviteit niet meer onderbroken wordt door het *schadegeval*, en dit hooguit gedurende de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vergoedingsperiode. De vergoeding zal beperkt worden tot het werkelijk opgelopen verlies, veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*, en kan niet hoger zijn dan de in de bijzondere voorwaarden bepaalde dagvergoeding.

Dit verlies wordt vastgesteld:

- a) Door de daling van het omzetcijfer te bepalen, wat overeenkomt met het verschil tussen de verwachte omzet indien het *schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet.
- b) Door het percentage dat de verhouding tussen de jaarlijkse winst en het jaarlijks omzetcijfer uitdrukt, op het in (a) bekomen bedrag toe te passen.
- c) Door het in (b) bekomen resultaat te vermeerderen met de extra kosten die gemaakt werden om het verlies van het bedrijfsresultaat te beperken.
- d) Door van het in (c) bekomen resultaat de weggevallen vaste kosten af te trekken.

Article 19 Rechtsbijstand

A. Voorwerp van de waarborg

Wij komen tussen voor:

1. De verdediging van een *verzekerde* in een strafrechtelijke procedure, naar aanleiding van een daadwerkelijk gedekt *schadegeval*.
2. Het bekomen, via minnelijke of gerechtelijke weg, van een vergoeding voor alle *materiële schade* veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw* door toedoen van een aansprakelijke *derde*, op basis van artikels 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek.
Zijn eveneens gewaarborgd:
 - a) Het verhaal tegen de aansprakelijke *derde*, zijn verzekeraar of het Belgisch Gemeenschappelijk Waarborgfonds.
 - b) Het verhaal tegen de aansprakelijke *derde*, op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van een plotse, abnormale en toevallige gebeurtenis.
 - c) De behoorlijk vastgestelde insolvabiliteit van een aansprakelijke *derde*, nadat een rechtbank deze aansprakelijk heeft verklaard.
3. De minnelijke vorderingen of rechtsvorderingen tegen de aansprakelijke *derde* teneinde een einde te maken aan een situatie die in het contract verzekerbare *materiële schade* veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw*.

Behalve:

- Indien de hoofdsom van de vordering voor de schade, voortvloeiend uit bovenstaande punten 2 of 3, minder dan 250 EUR bedraagt.
- In geval van schade als gevolg van oorlog, burgeroorlog of feiten van dezelfde aard.
- In geval van schade als gevolg van milieuaantastingen (bodem, lucht en water).
- In geval van schade in enig verband met de wijziging van de atoomstructuur van de materie, het opwekken van ioniserende stralingen en met verschijnselen van radioactiviteit.
- In geval van schade als gevolg van *natuurrampen* (met inbegrip van het beroep tegen de overheid wegens de afwezigheid van veiligheidsmaatregelen of van voorlopige maatregelen).
- In geval van schade als gevolg van *stakingen, oproer, collectieve gewelddaden of terroristische daden*.

B. Omvang van de waarborg

1. Worden door ons ten laste genomen:
 - a) De kosten om een minnelijke regeling na te streven en om uw belangen te verdedigen.
 - b) De kosten en erelonen van advocaten, deskundigen en gerechtsdeurwaarders.
 - c) De onderzoeks- en expertisekosten.
 - d) De kosten van de gerechtelijke en buitengerechtelijke procedure ten laste van de *verzekerde*.
 - e) De gerechtskosten van de tegenpartij indien de *verzekerde* gerechtelijk verplicht is ze terug te betalen.
 - f) De kosten gemaakt door de *verzekerde* die, op onze vraag, voor de bevoegde autoriteit of rechtbank de abnormaal hoge kosten en erelonen zou betwisten.
 - g) De verplaatsings- en verblijfskosten die redelijkerwijs door de *verzekerde* gemaakt worden wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een Belgische of buitenlandse rechtbank wettelijk vereist wordt of door een gerechtelijke beslissing bevolen wordt.
2. Behalve:
 - a) De hierboven vermelde kosten en erelonen wanneer de *verzekerde* vervolgd wordt voor een opzettelijk misdrijf. Indien de *verzekerde* echter door een definitieve gerechtelijke beslissing vrijgesproken wordt of indien het niet als een opzettelijk misdrijf benoemd wordt, zullen de door dit contract gewaarborgde kosten later terugbetaald worden. Deze uitbreiding wordt echter niet toegepast op misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden.
 - b) De kosten en erelonen die samenhangen met een procedure in Cassatie of voor een internationale rechtbank, indien de hoofdsom van het geschil kleiner is dan 2.500 EUR.
 - c) De kosten en erelonen die voortvloeien uit een tergend en roekeloos geding.
 - d) De kosten en erelonen van een procedure die voor het Grondwettelijk Hof of de Raad van State aanhangig gemaakt wordt.
 - e) De boetes, bekeuringen, opdecimen en transacties met het Openbaar Ministerie alsook de kosten van het strafgeding.
3. Beperking van de tussenkomst:
 - Wij beperken onze tussenkomst tot 25.000 EUR per *schadegeval*.
 - Wij beperken onze tussenkomst voor de behoorlijk vastgestelde insolvabiliteit van een aansprakelijke *derde* tot 6.250 EUR per *schadegeval*.

C. Dekkingsperiode

De tussenkomsten voorzien in deze dekking worden toegepast op de schade die zich voordeed tijdens de dekkingsperiode van de overeenkomst voor zover het schadeverwekkende feit, indien het vroeger plaatsvond, niet door de *verzekerde* gekend was of waarvan de *verzekerde* redelijkerwijs geen kennis van moest hebben op het ogenblik van de onderschrijving van de overeenkomst.

D. Territoriale draagwijdte

Onze dekking is verworven voor geschillen die zich voordoen in de hele wereld, op voorwaarde dat de *verzekerde* zijn hoofdverblijfplaats in België heeft.

E. Regeling van de *schadegevallen*

1. Aangifte van *schadegevallen* Rechtsbijstand
Ieder *schadegeval* moet onmiddellijk en ten laatste binnen acht werkdagen na het voorval aan ons gemeld worden.
2. Beheer van *schadegevallen* Rechtsbijstand
FEDELEX is belast met het beheer van de schadegevallen Rechtsbijstand, en neemt de leiding op zich van alle besprekingen, onderhandelingen en minnelijke schikkingen. FEDELEX is een dienst die deel uitmaakt van Federale Verzekering CVBA en handelt volgens de principes van het gescheiden beheer, overeenkomstig de reglementering betreffende de verzekering Rechtsbijstand. Geen enkel voorstel of schikking mag aanvaard worden zonder de voorafgaande toestemming van de verzekerden.

De volledige gegevens van de dienst schadebeheer FEDELEX zijn de volgende:

FEDELEX, interne dienst van Federale Verzekering, Coöperatieve Vennootschap tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CVBA, Stoofstraat 12, 1000 Brussel, België, RPR Brussel BTW BE 0403.257.506.

02/432.09.40
schade.rb@federale.be

3. Vrije keuze van advocaat

De *verzekerde* heeft het recht om vrij een advocaat te kiezen om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen:

- a) wanneer overgegaan moet worden tot een gerechtelijke, administratieve procedure of arbitrageprocedure. In het geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting, heeft de *verzekerde* het recht om vrij een persoon te kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe is aangewezen
- b) telkens wanneer zich een belangenconflict voordoet met ons, zonder afbreuk te doen aan de hieronder beschreven procedure.

In het kader van deze waarborg wordt ieder ander persoon die, de nodige kwalificaties heeft om de belangen van de *verzekerde* te verdedigen, in de mate waarin de wet betreffende de procedure dit toestaat, gelijkgesteld met een advocaat.

De *verzekerde* verbindt zich ertoe ons in te lichten over de identiteit van zijn advocaat, alvorens contact met deze laatste op te nemen, behalve in geval van gerechtvaardigde hoogdringendheid en te antwoorden op iedere vraag naar informatie betreffende de evolutie van de zaak.

In geval van een belangenconflict, zullen *wij* de *verzekerde* inlichten over zijn rechten.

4. Objectiviteitsclausule:

Wanneer er een meningsverschil is met FEDELEX betreffende de te volgen gedragslijn voor de regeling van het *schadegeval*, kan de *verzekerde* een advocaat van zijn keuze raadplegen, na betekening door FEDELEX van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de *verzekerde* te volgen en zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te beginnen.

Indien de advocaat het standpunt van FEDELEX bevestigt, wordt aan de *verzekerde* de helft van de kosten en de erelonen van die raadplegingen terugbetaald.

Indien de *verzekerde*, tegen het advies van die advocaat, op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan hetgeen hij bereikt zou hebben wanneer hij het standpunt van FEDELEX aanvaard had, dan zijn *wij* verplicht om dekking te verlenen en de kosten en erelonen van de raadpleging die ten laste van de *verzekerde* gebleven zouden zijn, terug te betalen.

Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de *verzekerde* bevestigt, dan zijn *wij* ongeacht de afloop van de procedure, verplicht om dekking te verlenen, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

5. Subrogatie:

Door het bestaan van dit contract, treden *wij*:

- tot beloop van de door ons betaalde vergoeding, in de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerde* tegen elke persoon die voor het *schadegeval* aansprakelijk is of die op enige andere wijze gehouden is tot het herstellen van de schade.
- in de rechten van de *verzekerde* voor de terugvordering van de ten laste genomen kosten, uitgaven en vergoedingen, onder meer onder de vorm van een rechtsplegingsvergoeding.

Indien deze indeplaatsstelling wegens een handeling van de *verzekerde* niet kan geschieden ten gunste van *ons*, dan zijn *wij*, tot beloop van de bedragen waarvoor de indeplaatsstelling niet kan plaatsvinden door dit feit:

- ontheven van onze verplichtingen.
- gerechtigd een verhaal uit te oefenen.

IV. NIET VERZEKERDE GEVALLEN

Artikel 20 Uitsluitingen

Onverminderd andere contractuele bepalingen, wordt de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit één van de volgende gevallen, noch gedekt, noch ten laste genomen:

- a) Oorlog of burgeroorlog.
- b) Elke daad van geweld van collectieve inspiratie, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de overheid, en dit onverminderd de waarborg *Arbeidsconflicten*, *aanslagen* en *terrorisme*. Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, blijven echter steeds uitgesloten uit dit contract.
- c) Opeising in alle vormen.
- d) Nucleaire ongevallen, voortbrenging van ioniserende stralingen of wijziging van een atoomkern.
- e) Wanneer de *gebouwen* bouwvallig of bestemd voor afbraak zijn

Artikel 21 Verval van recht op uitkering

1. Zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de rechten van andere *verzekerden*, wordt er geen dekking verleend aan de *verzekerde* voor de schade:
 - a) Wanneer hij één van de volgende zware fouten begaan heeft: dronkenschap evenals een gelijkaardige toestand ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholhoudende dranken.
 - b) Indien zijn zelfmoord of poging tot zelfmoord het *schadegeval* veroorzaakte.
 - c) Wanneer het gaat over een opzettelijk *schadegeval*.
2. Er is geen dekking voor de opgelopen schade, wanneer de *verzekerde* de door de algemene en bijzondere voorwaarden opgelegde maatregelen met betrekking tot de materiële staat van de verzekerde goederen of de middelen tot beveiliging ervan niet getroffen of gehandhaafd heeft, en mits er een oorzakelijk verband bestaat met het *schadegeval*.
3. Er is eveneens geen dekking voor de opgelopen schade, indien deze het gevolg is van het niet wegnemen van de oorzaak na een eerste *schadegeval*, waardoor herhaaldelijk schade voorkomt.

V. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 22 Woonplaats en briefwisseling

Van rechtswege wordt als woonplaats van de *verzekerde* gekozen voor het in het contract vermelde of nadien meegedeelde adres.

Elke aanschrijving is geacht rechtsgeldig te zijn gedaan op dit adres, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechthebbenden van de *verzekerde*, zolang deze ons geen adreswijziging gemeld hebben.

Artikel 23 Te verzekeren bedragen

Het vastleggen van de te verzekeren bedragen gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de *verzekeringnemer*.

A. Voor het *gebouw*:

- De *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is.
- De *werkelijke waarde*, wanneer de *verzekerde* huurder of gebruiker is.

B. Voor de *inhoud*:

- De *nieuwwaarde*.

Wanneer er voor bepaalde goederen in de algemene voorwaarden echter een andere vergoedingsbasis voorzien is dan de *nieuwwaarde*, dan moet de *verzekerde* het te verzekeren bedrag bepalen op grond van die andere basis.

Artikel 24 Indexering

Tenzij anders aangeduid, worden de *verzekerde bedragen*, en als gevolg hiervan ook de premies, evenals de vergoedingsgrenzen, uitgedrukt in absolute cijfers, op de jaarlijkse vervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding tussen:

- De op dat ogenblik geldende *ABEX-index*.

en

- De *ABEX-index* die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, voor wat betreft de *verzekerde bedragen* en de premie.
- De *ABEX-index* 809, voor wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een *schadegeval* gebeurt de indexering op basis van het meest recente indexcijfer dat vóór het *schadegeval* gepubliceerd werd.

De vergoedingsgrenzen van toepassing in de waarborg Rechtsbijstand worden niet geïndexeerd.

Artikel 25 Totstandkoming en duur van het verzekeringscontract

A. Beschrijving en wijziging van het risico

Het contract wordt opgesteld in functie van de door de *Verzekeringnemer* verstrekte inlichtingen.

Bij het sluiten van het contract moet de *Verzekeringnemer*:

- Een volledige en juiste beschrijving geven van het risico.
- Melding maken van andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp.
- Melding maken van de toegestane *afstanden van verhaal*.

Tijdens de looptijd van het contract is de *Verzekeringnemer* verplicht, elke wijziging die een aanzienlijke en duurzame vermindering of verzwaring van het risico met zich kan meebrengen, aan te geven.

B. Inwerkingtreding en einde van het verzekeringscontract

Tenzij anders is overeengekomen, is het uur van inwerkingtreding van de dekking vastgesteld op 0 uur en het uur van beëindiging van de dekking op 24 uur.

C. Duur van het verzekeringscontract

De looptijd van het contract bedraagt één jaar. Ze wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde duur.

D. Bijzondere gevallen

a) Overlijden:

In geval van overlijden van de *Verzekeringnemer*, wordt het contract overgedragen op de nieuwe houder van het *verzekerde belang*.

b) Overdracht:

- Onroerend goed: Het contract vervalt van rechtswege drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Tot het verstrijken van die periode is de dekking van de overdrager ook verworven door de overnemer, behalve wanneer deze laatste reeds verzekerd is in het kader van een ander contract.

- Roerend goed: Het contract vervalt van rechtswege, zodra de *verzekerde* het goed niet meer in zijn bezit heeft.

Artikel 26 Opzegging van het verzekeringscontract

A. Opzeggingsmodaliteiten:

De opzegging van het contract dient te gebeuren per:

- Aangetekende brief;
- Deurwaardersexploot; of
- Opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

B. Aanvang van de opzegging:

Behalve indien anders vermeld, wordt de opzegging pas van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of, in het geval van een aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post.

C. Het verzekeringscontract kan worden opgezegd:

a) Door de *Verzekeringnemer*:

- Op de jaarlijkse vervalddag van het contract:
Het contract moet ten minste drie maanden voor deze datum worden opgezegd.
- Na een *schadegeval*:
Het contract kan tot één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de vergoeding worden opgezegd. De opzegging wordt van kracht ten vroegste drie maanden, te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op haar afgifte.
- Bij een tariefwijziging (behalve wanneer het gaat om een algemene aanpassing, opgelegd door de bevoegde overheid):
Indien onze kennisgeving hiervan minstens vier maanden voor de jaarlijkse vervalddag gebeurt, kan het contract opgezegd worden met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. In dat geval eindigt het contract op de jaarlijkse vervalddag.
Indien onze kennisgeving later gebeurt, kan het contract tot drie maanden na de kennisgeving opgezegd worden. In dat geval eindigt het contract één maand na ontvangst van de opzeggingsbrief en ten vroegste op de jaarlijkse vervalddag waarop de tariefaanpassing van toepassing is.
- Indien *wij* bepaalde waarborgen van het contract opzeggen of het eigen risico van bepaalde waarborgen verhogen:
Het contract kan tot één maand na onze kennisgeving in zijn geheel worden opgezegd.
- Bij een aanzienlijke en duurzame vermindering van het risico:
Het contract kan tot één maand na de vraag tot vermindering van de premie worden opgezegd, indien er geen akkoord werd bereikt over het bedrag van de nieuwe premie.
- Wanneer de termijn tussen de opstellingsdatum van het contract en de aanvangsdatum groter is dan één jaar:
Het contract kan tot drie maanden voor de aanvangsdatum worden opgezegd.

b) Door *ons*:

- Op de jaarlijkse vervalddag van het contract:
Het contract moet ten minste drie maanden voor deze datum worden opgezegd.
- Na een *schadegeval*:
Het contract kan tot één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de vergoeding worden opgezegd. De opzegging wordt van kracht ten vroegste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op haar afgifte.
- Na een *schadegeval*, indien de *Verzekeringnemer*, de *verzekerde* of de begunstigde één van zijn verplichtingen, ontstaan door het *schadegeval*, niet is nagekomen met de bedoeling de verzekeraar te misleiden:
Het contract kan te allen tijde worden opgezegd. De opzegging wordt van kracht ten vroegste een maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, in geval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op haar afgifte. Zij is onderhevig aan de voorwaarden voorzien door *artikel 86 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen*.
- In geval van onopzettelijke weglatingen of onnauwkeurigheden in de verklaring bij het afsluiten van het contract:

Het contract kan tot één maand na de dag waarop *wij* kennis hebben genomen van de verzwijging of het onjuist meedelen worden opgezegd, op voorwaarde dat *wij* het bewijs leveren dat *wij* in geen geval het risico zouden hebben verzekerd. Het contract kan eveneens binnen een termijn van vijftien dagen worden opgezegd, indien de *Verzekeringssnemer* niet akkoord gaat met het voorstel tot wijziging of indien de *Verzekeringssnemer* niet binnen de maand op dit voorstel reageert.

- Bij een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico:
Het contract kan tot één maand na de dag waarop *wij* kennis hebben genomen van de verzwaring worden opgezegd, op voorwaarde dat *wij* het bewijs leveren dat *wij* in geen geval het risico zouden hebben verzekerd. Het contract kan eveneens binnen een termijn van vijftien dagen worden opgezegd, indien de *Verzekeringssnemer* niet akkoord gaat met het voorstel tot wijziging of indien de *Verzekeringssnemer* niet binnen de maand op dit voorstel reageert.
 - In geval van niet-betaling van de premie:
Het contract kan opgezegd worden conform de voorwaarden bepaald door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en zoals vermeld in onze brief van ingebrekestelling.
 - Indien de *Verzekeringssnemer* bepaalde waarborgen opzegt:
Het contract kan tot een maand na de opzegging van één van de waarborgen door de *Verzekeringssnemer* in zijn geheel worden opgezegd.
 - Bij het overlijden van de *Verzekeringssnemer*:
Het contract kan tot drie maanden nadat *wij* op de hoogte gebracht werden van het overlijden worden opgezegd.
 - In geval van faillissement van de *Verzekeringssnemer*:
Het contract kan ten vroegste drie maanden na de datum van het vonnis van faillietverklaring worden opgezegd.
- c) Door de erfgenamen:
- In geval van overlijden van de *Verzekeringssnemer*:
Het contract kan tot drie maanden en veertig dagen na het overlijden worden opgezegd.
- d) Door de curator:
- In geval van faillissement van de *Verzekeringssnemer*:
Het contract kan tot drie maanden na het vonnis van faillietverklaring worden opgezegd.

Artikel 27 Premie

A. Betaling van de premie

- De premie, taksen en bijdragen inbegrepen, is jaarlijks en vooruitbetaalbaar op vertoon van de kwitantie of van het vervaldagbericht.
- Indien *wij* ons tarief verhogen, hebben *wij* het recht de in het contract bepaalde premie vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervaldatum te wijzigen. De verhoging moet aan de *Verzekeringssnemer* minstens vier maanden voor de vervaldatum meegedeeld worden. Indien de *Verzekeringssnemer* hiervan later op de hoogte gesteld wordt, heeft hij het recht om zijn contract op te zeggen zoals voorzien onder artikel 26 “opzegging van het verzekeringscontract”.

B. Niet-betaling van de premie

Bij niet-betaling van de premie, kunnen *wij* de dekking schorsen of het contract opzeggen, op voorwaarde dat de *Verzekeringssnemer* in gebreke gesteld werd.

De schorsing van de dekking of de opzegging van het contract gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte van de aangetekende brief bij de post.

De betaling van de achterstallige premies maakt een einde aan de schorsing. Onder betaling verstaan we de ontvangst door *ons* van de verschuldigde bedragen.

VI. SCHADEGEVALLEN

Artikel 28 Verplichtingen van de verzekerde

Bij een *schadegeval*, moet de *verzekerde*, naast zijn verplichtingen tot voorkoming en vermindering van de gevolgen van het *schadegeval*, de volgende maatregelen nemen:

- A. Het *schadegeval* schriftelijk bij *ons* aangeven binnen acht dagen nadat hij er kennis van heeft en in elk geval voor de herstelling. Indien hij in de onmogelijkheid verkeert dit binnen de voormelde termijn te doen, dient de melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk te gebeuren. Bij de aangifte dient hij de datum, de plaats, de oorzaak en de omstandigheden te vermelden.

In geval van braak, *diefstal* en poging tot *diefstal* of *vandalisme*, moet onmiddellijk klacht ingediend worden bij de politie, met een beschrijving van de ontvreemde of beschadigde goederen.

Wanneer het *diefstal* van titels aan toonder betreft, moet de *verzekerde* onmiddellijk verzet aantekenen, overeenkomstig de terzake geldende wetten en reglementen.

Indien het een *diefstal* van bank- of kredietkaarten betreft moet de *verzekerde*, zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk, het noodzakelijke doen om de kaarten te blokkeren en verzet aan te tekenen.

De *diefstal*, poging tot *diefstal* of *vandalisme* moet binnen de 48 uur bij ons worden aangegeven. Deze aangifte dient, zo snel als mogelijk, aangevuld te worden met een kopie van het proces-verbaal van uw verklaring opgemaakt door de politie, welke op aanvraag wordt overhandigd.

Bij een *aanslag* of een *arbeidsconflict*, moet de *verzekerde* zo vlug mogelijk de nodige stappen bij de bevoegde overheden ondernemen, om een vergoeding voor de schade aan de verzekerde goederen te bekomen.

De schadevergoeding wordt door ons slechts uitbetaald, wanneer de *verzekerde* het bewijs levert dat hij die stappen ondernomen heeft.

De *verzekerde* verbindt zich ertoe ons de door de overheid uitbetaalde schadevergoeding over te maken, voor zover deze vergoeding samenvalt met de door ons betaalde schadevergoeding.

- B. Ons, binnen 45 dagen, een omstandige, voor oprecht verklaarde raming met bewijsstukken toesturen, alsook, op onze vraag, het bewijs van de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte vordering.
- C. Ons, binnen 48 uur na hun betekening, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten overmaken, op de zittingen verschijnen en de door ons gevraagde daden van rechtspleging stellen. Voor zover onze belangen en deze van de *verzekerde* samenvallen, behouden *wij* ons het recht voor om met *derden* te onderhandelen, een vergelijk te treffen, het burgerlijke geding te leiden en het strafrechtelijke geding te volgen.
- D. Zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke bepaling van schade, elke betaling of toezegging van vergoeding.

Indien de voornoemde verplichtingen niet nageleefd worden, kunnen *wij*:

- Onze dekking weigeren, indien het verzuim met bedrieglijk opzet geschied is.
- Onze vergoeding verminderen of terugvorderen tot belope van de door ons geleden schade.

Artikel 29 Schatting van de schade aan de verzekerde goederen

De hier vermelde waarden en prijzen worden geschat op de dag van het *schadegeval*.

- A. Voor het *gebouw*:

De vergoeding wordt berekend op basis van:

- a) De *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is, zonder aftrek van de *slijtage* van het beschadigde goed of van het beschadigde deel (onder voorbehoud van hetgeen vermeld is onder artikel 31 Slijtage).
- b) De *werkelijke waarde*, wanneer de *verzekerde* huurder of gebruiker is.

- B. Voor de *inhoud* die niet uit *koopwaar* bestaat:

De vergoeding wordt berekend op basis van de *nieuwwaarde*, onder voorbehoud van de hieronder opgesomde gevallen, waarvoor de berekening gebeurt op basis van:

- a) De *verkoopwaarde*:

- Antieke meubelen, kunstvoorwerpen of voorwerpen met een verzamelwaarde.
- Motorrijtuigen.
- *Juwelen*.

- b) De *dagprijs*:

- *Waarden* die geen deel uitmaken van een *collectie*.
De schadevergoeding van de *waarden* wordt altijd beperkt tot 3.500 EUR per *schadegeval*.
- Huisdieren zonder rekening te houden met hun competitiewaarde.

- c) De *werkelijke waarde*:
 - *Materieel* of goederen gebruikt voor beroepsdoeleinden.
 - Linnen en kledingstukken.
 - d) De *conventionele waarde*, zoals voorzien in het artikel 31 Slijtage:
Elektrische en elektronische toestellen en installaties, in geval van schade veroorzaakt door de *inwerking van elektriciteit*. De herstelling of vergoeding van de elektrische en elektronische toestellen en installaties zal echter nooit hoger zijn dan de waarde van een nieuw toestel of een nieuwe installatie met vergelijkbare prestaties.
 - e) De materiële wedersamenstellingswaarde:
 - Documenten, handelsboeken, plannen en modellen.
 - Andere informatiedragers.De kosten van wedersamenstelling van data, opsporings- en onderzoekskosten zijn steeds uitgesloten.
- C. Voor de *inhoud* die uit *koopwaar* bestaat:
De vergoeding wordt berekend op basis van de *kostprijs*.

Artikel 30 Nieuwe bouwnormen

Indien het gaat over een *gebouw* of een gedeelte van een *gebouw* dat bestemd is tot woning, houdt de door ons betaalde vergoeding rekening met de wettelijk verplichte bouwnormen voor de herstelling of de wederopbouw van het door het gedekte *schadegeval* beschadigde gedeelte.

Indien er meerdere opties bestaan om te voldoen aan deze verplichte bouwnormen, dan wordt onze vergoeding bepaald op basis van de optie die de minste kosten met zich meebrengt.

Onze tussenkomst zal verminderd worden met de eventuele subsidies en premies die kunnen worden ontvangen van de overheid of van een andere instantie.

Wij voorzien geen tussenkomst:

- Indien het gaat om bouwnormen die de verzekerde naliet te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voor het *schadegeval* zich voordeed.
- Indien het gaat om bouwnormen die nageleefd moeten worden, omdat er een ander werk wordt uitgevoerd dan de herstelling of de wederopbouw.

Artikel 31 Slijtage

A. Algemeen

De vergoeding betreffende schade aan het *gebouw* en de *inhoud*, berekend op basis van de *nieuwwaarde* of de vervangingswaarde, zal verminderd worden met het *slijtagepercentage* dat 30 % overschrijdt.

B. Elektrische en elektronische toestellen en installaties

De vergoeding met betrekking tot de schade door *inwerking van elektriciteit* op elektrische en elektronische toestellen en installaties, zal verminderd worden met een *slijtage* van 0,5% per maand, te rekenen vanaf het moment dat het toestel ouder is dan 8 jaar.

Voor elektrische en elektronische toestellen en installaties voor beroepsdoeleinden zal deze vergoeding verminderd worden met een *slijtage* van 1% per maand, te rekenen vanaf het moment dat het toestel of de installatie ouder is dan 4 jaar. Bovendien zal de vergoeding in ieder geval beperkt worden tot 30.000 EUR per *schadegeval*.

Op de herstellingskosten wordt geen *slijtagepercentage* toegepast.

Voor de toestellen en installaties is de vergoeding begrensd tot de *nieuwwaarde* van het toestel of de installatie, na aftrek van de hierboven vermelde *slijtage*.

In ieder geval zal bij herstelling of vervanging, de vergoeding nooit meer bedragen dan de vervangingsprijs voor een nieuw toestel of een nieuwe installatie met vergelijkbare prestaties.

Artikel 32 Deskundigenonderzoek

A. Minnelijke expertise

In geval van een gedekt *schadegeval* worden de waarde van de goederen, de schade en het percentage van *slijtage* gezamenlijk door de *verzekerde* en door *ons* in der minne bepaald, waarbij elke partij zich kan laten bijstaan door een deskundige. De erelonen en kosten van de deskundige, aangesteld door de *verzekerde* in het kader van de minnelijke expertise, worden terugbetaald binnen de grenzen van het volgende barema, berekend als een percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitzondering van de vergoedingen in verband met de onrechtstreekse verliezen:

Bedrag van de vergoedingen	Schaal toegepast in %	Maximum tussenkomst
Tot 8.183,53 EUR	5 % met een minimum van 292,27 EUR	409,18 EUR
Meer dan 8.183,53 EUR en tot 54.069,73 EUR	409,18 EUR + 3,5 % op het gedeelte dat 8.183,53 EUR overschrijdt	2.045,88 EUR
Meer dan 54.069,73 EUR en tot 269.764,09 EUR	2.045,88 EUR + 2 % op het gedeelte dat 54.069,73 EUR overschrijdt	6.429,91 EUR
Meer dan 269.764,09 EUR en tot 539.528,18 EUR	6.429,91 EUR + 1,5 % op het gedeelte dat 269.764,09 EUR overschrijdt	10.404,77 EUR
Meer dan 539.528,18 EUR en tot 1.618.000,00 EUR	10.404,77 EUR + 0,75 % op het gedeelte dat 539.528,18 EUR overschrijdt	18.705,20 EUR
Meer dan 1.618.000,00 EUR	18.705,20 EUR + 0,35 % op het gedeelte dat 1.618.000,00 EUR overschrijdt	27.181,00 EUR

De bedragen vermeld in bovenstaande tabel worden bepaald volgens de ABEX 809 en variëren in functie van deze ABEX-index.

B. Geschilexpertise

Indien beide partijen in geval van een *schadegeval* niet in der minne tot een akkoord komen over het bedrag van de schadevergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die, in samenspraak met de expert die door ons werd aangesteld, het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen.

Bij onenigheid tussen deze experts zal een derde expert worden aangewezen door de eerste twee, of bij hun ontstentenis, door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg, op verzoek van de meest gerede partij.

De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert worden door ons voorgeschoten en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

In geen geval zal ons aandeel in de kosten van de eigen deskundige van de verzekerde lager kunnen zijn dan het tarief voorzien bij een minnelijke expertise.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen de 90 dagen volgend op de datum waarop de *verzekerde* ons op de hoogte heeft gebracht van de aanstelling van zijn expert.

Artikel 33 Eigen risico

Per *schadegeval* brengen wij een eigen risico van 261,74 EUR in mindering van de *materiële schade*.

Het eigen risico is gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijsen* met als basisindexcijfer 252,64 (januari 2019, basis 1981).

Het bedrag van het eigen risico wordt afgetrokken vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Artikel 34 Ontoereikendheid van de verzekerde bedragen

Indien de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, moet er rekening gehouden worden met volgende mechanismen:

A. Overdraagbaarheid

Als bij een *schadegeval* blijkt dat bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn en dat bepaalde verzekerde bedragen overgewaardeerd werden, dan zal het overschot verdeeld worden onder de bedragen inzake de onvoldoende verzekerde en al dan niet beschadigde goederen, en dit naar evenredigheid van de tekorten en de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot eenzelfde geheel behoren en op hetzelfde adres gelegen zijn. In het kader van de waarborg Diefstal is er geen overdraagbaarheid tussen *gebouw* en *inhoud*.

De overdraagbaarheid is niet van toepassing op de rubrieken van het *gebouw* of de *inhoud* die volgens *aangenomen waarde* verzekerd zijn.

B. Evenredigheidsregel

Indien, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag op de dag van het *schadegeval* ontoereikend is, dan betalen *wij* een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Indien het *gebouw* en de *inhoud* verzekerd zijn door meerdere rubrieken en aparte bedragen, dan zal de berekening en de toepassing van de evenredigheidsregel afzonderlijk gebeuren voor elke van deze rubrieken zonder enige onderlinge invloed.

Bij onderverzekering van de in het huidige contract opgenomen goederen, zal de evenredigheidsregel ook toegepast worden op de *schadegevallen* die gedekt zijn in het kader van de aanvullende waarborgen met betrekking tot:

- De verzekering van de tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste *inhoud*.
- De verzekering van de *inhoud* en de verzekering van de aansprakelijkheid van de huurder of bewoner bij een verhuizing.

De evenredigheidsregel wordt niet toegepast:

- Als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn of indien het schadebedrag kleiner is dan 5.000 EUR (BTW niet inbegrepen).
- Op de verschuldigde bedragen voor het *gebouw* dienend tot woning, dat eventueel gedeeltelijk gebruikt wordt voor de uitbating van een economische activiteit met een maximumoppervlakte van 150 m², en zonder af te wijken van hetgeen vermeld is in de algemene bepalingen met betrekking tot de beschrijving en wijziging van het risico, en indien de drie volgende voorwaarden vervuld zijn:
 - De *verzekerde* heeft het evaluatierooster betreffende het aangeduide *gebouw* correct ingevuld of heeft de waarde die door een door ons erkende expert vastgelegd werd, aanvaard.
 - De *verzekerde* heeft zich ten minste voor het bedrag dat op die basis verkregen werd, verzekerd.
 - Het contract is geïndexeerd sinds de ingang ervan.

De evenredigheidsregel wordt eveneens niet toegepast indien *wij* niet kunnen bewijzen dat er een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel voorgesteld werd aan de *verzekeringsnemer*.

- Indien het gaat over een huurder of bewoner van een deel van het verzekerde *gebouw*, en indien het verzekerde bedrag voor de huurdersaansprakelijkheid minstens overeenstemt met ofwel:
 - De werkelijke waarde van het deel dat door de *verzekerde* gehuurd of bewoond wordt.
 - 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, vermeerderd met de lasten, zonder inbegrip van de verbruikskosten.
- Op de verschuldigde bedragen voor dekkingen betreffende de waarborgen B.A. gebouw en Verhaal van *derden*.
- Op de verschuldigde bedragen ingevolge de dekkingen hernomen onder artikel 14 C. "Andere schade als gevolg van een verzekerd gevaar" en artikel 14 D. "Diverse kosten en onbruikbaarheid van de onroerende goederen".
- Op de expertisekosten.
- Op de volgens *aangenomen waarde* verzekerde goederen.
- Voor de dekking diefstal van *koopwaar* en *materieel* indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag voor *koopwaar* en *materieel* niet meer bedraagt dan 25 % van de effectieve waarde van het verzekerde *koopwaar* en *materieel*.

Artikel 35 Bedrag van de vergoeding

De schadevergoeding, taksen en rechten inbegrepen, is beperkt tot de bedragen die respectievelijk verzekerd zijn voor het *gebouw* en de *inhoud*.

Onverminderd de wettelijke en contractuele bepalingen die een vermindering van het bedrag van de vergoeding mogelijk maken, mag de vergoeding niet lager zijn dan:

A. In geval van een verzekering in *nieuwwaarde*:

- 100 % van die *nieuwwaarde*, onder aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 30 en voor zover de verzekerde het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt.
Indien de kost voor de wederopbouw, de wedersamenstelling of de vervanging lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, is de verschuldigde vergoeding min-

stens gelijk aan die wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingskost, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en die kost, na aftrek van de *slijtage* en van de taksen en rechten die verschuldigd zouden zijn op dit verschil.

b) 80 % van die *nieuwwaarde*, onder aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 31 wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt.

B. In geval van een verzekering in een andere waarde, 100 % van die waarde.

C. Indien de evenredigheidsregel niet toegepast kan worden, verbinden *wij* ons ertoe de schade te vergoeden ten belope van, naargelang het geval, de *nieuwwaarde* of de *werkelijke waarde* van het verzekerde *gebouw* op het ogenblik van het *schadegeval*, zelfs wanneer de verzekerde bedragen ontoereikend zijn.

D. Indien het contract geïndexeerd is, wordt de vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de reeds betaalde vergoeding, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* bekende recentste indexcijfer, gedurende de normale wederopbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval*, zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden, en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de wederopbouw.

E. De betaalde vergoeding in geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed omvat enkel de taksen en rechten, voor zover de *verzekerde* de bewijsstukken kan voorleggen en ze niet fiscaal kan terugwinnen.

Artikel 36 Reddingskosten

Wij vergoeden de *reddingskosten* ten belope van de verzekerde bedragen. Boven het verzekerde totaalbedrag betalen *wij* een vergoeding volgens de wettelijk vastgestelde grenzen, conform *artikel 4 van het koninklijk besluit van 24 december 1992*.

Voor de *reddingskosten* brengen *wij* geen eigen risico in mindering.

Artikel 37 Vergoedingswijze

De vergoeding die *wij* verschuldigd zijn, zal op de volgende wijze betaald worden:

A. *Wij* storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

B. *Wij* betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld, binnen de dertig dagen die volgen op dit akkoord. De schadevergoeding moet betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

C. In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen of in geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw, betalen *wij* binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis hiervan, de datum van de vaststelling van het schadebedrag, een eerste gedeelte van de vergoeding uit dat gelijk is aan 80 % van de nieuwwaarde.

Het resterende bedrag zal betaald worden:

- Ofwel, naarmate de wederopbouw of wedersamenstelling vordert, op voorwaarde dat de eerste schijf opgebruikt is. Na het *schadegeval* kunnen de partijen een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.
- Ofwel bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

D. In alle andere gevallen moet de vergoeding betaald worden binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis hiervan, de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

E. De expertise- en vergoedingstermijnen worden geschorst wanneer:

- De *verzekerde* niet alle hem door het verzekeringscontract opgelegde verplichtingen vervuld heeft. In dat geval begint de termijn slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* die verplichtingen nagekomen is.
- Er vermoedens zijn dat het *schadegeval* toe te schrijven is aan een opzettelijke daad van een *verzekerde* of van de begunstigde, alsook in geval van *diefstal*. In dat geval kunnen *wij* voorafgaandelijk en uiterlijk binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise de toestemming vragen om kennis te nemen van het strafdossier.

De eventuele vergoeding gebeurt dan binnen 30 dagen, nadat *wij* kennis genomen hebben van de conclusies van dat strafdossier, behalve wanneer de *verzekerde* of de begunstigde strafrechtelijk vervolgd wordt.

- *Wij de verzekerde* schriftelijk duidelijk hebben gemaakt welke redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, de sluiting van de expertise of de raming van de schade beletten.

F. In geval van niet-eerbiediging van de regelingstermijnen, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen, van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij *wij* bewijzen dat de vertraging niet aan ons te wijten is of aan één van onze gemachtigden.

Bijzonderheden:

- De bovenvermelde vergoedingswijze is niet van toepassing op de aansprakelijkheidsverzekering.
- In geval van een mede-eigendom zullen de verschuldigde sommen, behoudens andere bepalingen voorzien in de basisakte of in onderlinge overeenkomsten, respectievelijk gestort worden aan de vereniging voor mede-eigenaars voor de schade aan de gemene delen en aan de eigenaars voor de private delen.

Artikel 38 Verhaal

Door indeplaatsstelling hebben *wij* het recht het bedrag van de betaalde vergoedingen terug te vorderen bij de personen die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval* of die op een andere wijze verplicht zijn de schade te vergoeden. De *verzekerde* mag niet afzien van het verhaal op de verantwoordelijken of borgens zonder onze toelating.

Wij zien af van elk verhaal op:

- Een *verzekerde*.
- De echtgenoot van de *verzekerde*.
- De bij de *verzekerde* inwonende personen.
- Het huispersoneel van de *verzekerde*.
- De bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, en de aanverwanten in rechte lijn van de *verzekerde*.
- De door de onderhavig contract gezamenlijk verzekerde mede-eigenaars.
- De naakte eigenaars en vruchtgebruikers die gezamenlijk door de onderhavig contract verzekerd zijn.
- De personeelsleden van de *verzekerde* en, bij uitbreiding, zijn maatschappelijke lasthebbers.
- De gasten van een *verzekerde*.
- De regies en leveranciers van water, gas, elektriciteit, geluid, beelden en informatie, voor zover de *verzekerde* van zijn verhaal afstand heeft moeten doen.
- De klanten van een *verzekerde*.
- De huurders van een *verzekerde*, wanneer het gaat om het huren van een vakantieverblijf voor een periode die niet langer is dan twee maanden.

Onze *afstand van verhaal* geldt niet:

- In geval van kwaadwilligheid.
- Voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt wordt door een verzekering, die zijn aansprakelijkheid dekt.
- Voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk zelf een verhaal kan uitoefenen op enig ander persoon.

VII. DIVERSE BEPALINGEN

A. Fraude

In het kader van de huidige bepalingen verstaat men onder “verzekeringsfraude” het misleiden van de Maatschappij of van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

De aandacht van de *Verzekeringsnemer* wordt gevestigd op het feit dat iedere verzekeringsfraude of poging tot verzekeringsfraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen in de algemene of bijzondere voorwaarden en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

B. Sancties

De in deze overeenkomst bepaalde dekkingen zullen als zonder uitwerking worden beschouwd als door de toekenning van deze dekkingen de Maatschappij blootgesteld wordt aan sancties, verbodsbepalingen of beperkingen in het kader van de Organisatie van de Verenigde naties of commerciële of economische sancties in het kader van Wetten en Reglementen van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

C. Bescherming van uw persoonsgegevens

Conform de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming verzoeken wij u kennis te nemen van de onderstaande informatie.

Doeleinden van de gegevensverwerking - Ontvangers van de gegevens - Rechtsgrond

De meegedeelde persoonsgegevens worden door Federale Verzekering, verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt met het oog op: het evalueren van de risico's, de uitgifte van het verzekeringscontract en de aanpassing ervan, de uitvoering van de prestaties waaronder het beheer van de schadegevallen volgende uit deze verzekering, het ontdekken en voorkomen van fraude, het voldoen aan wettelijke verplichtingen, het beheer van de commerciële relatie en het opvolgen van de portefeuille.

Voor deze doeleinden kunnen de gegevens gecommuniceerd worden aan ondernemingen die deel uitmaken van de groep Federale Verzekering, aan natuurlijke personen of ondernemingen die als dienstverlener of verwerker optreden voor rekening van Federale Verzekering, aan derden in het kader van de uitvoering van een wettelijke verplichting, aan herverzekeraars, en aan elke persoon of entiteit die een verhaal uitoefent of tegen wie een verhaal wordt uitgeoefend in verband met de verzekering in kwestie.

De juridische basis van de gegevensverwerking wordt gevormd door het verzekeringscontract, net als de verplichting die uit dit contract en de eventuele bijakten volgt voor de verzekeraar - verwerkingsverantwoordelijke om desgevallend tot prestatie over te gaan. De verwerking baseert zich bovendien op het legitiem belang van de verzekeraar teneinde verzekeringsfraude te voorkomen, statistieken uit te werken en voor direct marketingdoeleinden.

In de hypothese dat deze documenten niet adequaat zouden worden ingevuld, zal Federale Verzekering zich in de onmogelijkheid bevinden om haar verplichtingen voortvloeiend uit het verzekeringscontract na te komen en desgevallend een gevolg te verlenen aan de vraag tot tussenkomst.

Vertrouwelijkheid

Technische en organisatorische maatregelen werden genomen teneinde de vertrouwelijkheid en de veiligheid van uw gegevens te garanderen. De toegang tot uw persoonlijke gegevens is beperkt tot de personen die deze in het kader van de uitoefening van hun beroepstaken nodig hebben.

Bewaring van de verwerkte gegevens

De verwerkte gegevens worden door Federale Verzekering bewaard gedurende minstens de waarborgperiode van de verzekering of gedurende de looptijd van het schadegeval, die zal aangepast worden telkens dat de omstandigheden het vereisen. Deze duurtijd zal verlengd worden door de verjaringstermijn opdat de verzekeraar het hoofd kan bieden aan eventuele vorderingen na de sluiting van het schadedossier.

Recht op toegang, verbetering en verzet

De betrokken personen kunnen kennis nemen van de gegevens die aangaande hun persoon verwerkt worden, of desgewenst ze laten verbeteren door een verzoek hiertoe te sturen naar Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel of een email naar privacy@federale.be, vergezeld door een recto verso kopie van de identiteitskaart. Deze personen kunnen eveneens, volgens dezelfde modaliteiten, en binnen de limieten voorzien door de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming, zich verzetten tegen de verwerking van de gegevens of een beperking ervan en tegen verwerkingen voor direct marketingdoeleinden. Zij kunnen tevens de verwijdering of de gegevensoverdraagbaarheid ervan vragen.

Wanneer u aan Federale Verzekering persoonsgegevens meedeelt van personen waarmee we niet rechtstreeks in contact staan, vragen wij u hen te informeren over deze gegevensoverdracht en hun daarmee verband houdende rechten.

Contactgegevens

Meer informatie kan u terugvinden op www.federale.be of u kan zich richten tot privacy@federale.be of Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel.

Eventuele klachten kunnen gericht worden naar de Gegevensbeschermingsautoriteit.

VIII. LEXICON

Voor een goed begrip worden de woorden in cursief gedrukte termen in de tekst van de huidige algemene voorwaarden hieronder gedefinieerd in alfabetische volgorde.

Aangenomen waarde

De waarde die bij overeenkomst vastgelegd wordt door ons en de *Verzekeringnemer* voor één of verschillende aangeduide voorwerpen, zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

Aanslagen

Alle vormen van *oproer of volksbewegingen*.

ABEX-index

De index van de bouwkosten, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts.

Accidenteel

Plots, onvoorzienbaar en onopzettelijk in hoofde van de *verzekerde*.

Afstand van verhaal

Het verzaken aan het recht om verhaal uit te oefenen tegenover de persoon die voor de schade aansprakelijk is of die op een andere wijze verplicht is om de schade te vergoeden.

Arbeidsconflict(en)

Elke collectieve betwisting, in welke vorm dan ook, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

Artikel 4 van het koninklijk besluit van 24 december 1992

§ 1. Voor de verzekeringen inzake burgerrechtelijke aansprakelijkheid worden de in artikel 106 van de wet betreffende de verzekeringen bedoelde reddingskosten integraal door de verzekeraar gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de reddingskosten per verzekeringnemer en per schadegeval het verzekerde maximumbedrag niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag kunnen de reddingskosten beperkt worden tot:

- 1° 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 2° 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,23 EUR ligt;
- 3° 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,23 EUR, met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR reddingskosten.

§ 2. Voor de zaakverzekeringen zijn de reddingskosten bedoeld in § 1 gelijk aan het verzekerd bedrag, maar zij kunnen beperkt worden tot een maximumbedrag van 18.592.014,36 EUR.

§ 3. De bedragen bedoeld bij § 1 en § 2 zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

Artikel 86 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

§ 1. In de gevallen waarin de verzekeraar zich het recht voorbehoudt de overeenkomst na het zich voordoen van een schadegeval op te zeggen, beschikt de verzekeringnemer over hetzelfde recht. Die opzegging geschiedt ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.

De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.

Indien de verzekeringnemer, de verzekerde of de begunstigde één van zijn verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling de verzekeraar te misleiden, kan deze laatste te allen tijde de verzekeringsovereenkomst opzeggen, zodra hij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling heeft ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht heeft gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek. De opzegging wordt van kracht ten vroegste een maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.

De verzekeraar moet de schade als gevolg van die opzegging vergoeden indien hij afstand doet van zijn vordering of indien de strafvordering uitmond in een buitenvervolginstelling of een vrijspraak.

§ 2. De verzekeraar kan zich niet het recht voorbehouden de overeenkomst op te zeggen na schadegeval bij de levens- of de ziekteverzekering.

Bij een verzekering die de verplichte burgerrechtelijke aansprakelijkheid inzake motorrijtuigen dekt, kan de verzekeraar zich slechts het recht voorbehouden de overeenkomst op te zeggen na een schadegeval, als hij de schadeloosstellingen ten gunste van de benadeelden heeft betaald of zal moeten betalen, met uitzondering van de betalingen die werden verricht met toepassing van artikel 29bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen.

Wanneer de opzegging niet is toegestaan in de zin van het vorige lid, maakt de opzegging door de verzekeraar van een waarborg als bijlage bij de overeenkomst die de burgerrechtelijke aansprakelijkheid dekt, het hem niet mogelijk zich te beroepen op de bepalingen van artikel 66 om de overeenkomst op te zeggen.

§ 4. De bepalingen van paragraaf 1 van dit artikel zijn niet van toepassing op de verzekeringsovereenkomsten betreffende de risico's die de Koning bepaalt.

De risico's, bedoeld in artikel 85, § 2, tweede lid, kunnen evenwel niet uitgesloten worden.

Artikel 130 § 2 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen

De verzekeraar mag het totaal van de vergoedingen die hij zal moeten betalen bij een *natuurramp*, beperken tot het laagste bedrag van die welke door toepassing van de volgende formules worden verkregen:

- a) $(0,45 \times P + 0,05 \times S)$ met een minimum van 2.000.000 EUR;
- b) $(1,05 \times 0,45 \times P)$ met een minimum van 2.000.000 EUR;

waar:

- P het incasso is van de premies en bijkomende kosten, zonder commissie en acquisitiekosten voor de waarborgen *brand* en aanverwante gevaren plus elektriciteit van de eenvoudige risico's, bedoeld in artikel 121, § 2, incasso dat door de verzekeraar gerealiseerd werd gedurende het boekjaar voorafgaand aan het *schadegeval*;
- S het bedrag is van de vergoedingen te betalen door de verzekeraar voor een *natuurramp* anders dan een aardbeving dat $0,45 \times P$ overschrijdt.

In het geval van een aardbeving mag de verzekeraar het totaal van de vergoedingen die hij zal moeten betalen beperken tot het laagste bedrag van die welke door toepassing van de volgende formules worden verkregen:

- a) $(1,20 \times P + 0,05 \times S)$ met een minimum van 2.000.000 EUR;
- b) $(1,05 \times 1,20 \times P)$ met een minimum van 2.000.000 EUR;

waar:

- P is het incasso van de premies en bijkomende kosten, zonder commissie en acquisitiekosten voor de waarborgen *brand* en aanverwante gevaren plus elektriciteit van de eenvoudige risico's, bedoeld in artikel 121, § 2, incasso dat door de verzekeraar gerealiseerd werd gedurende het boekjaar voorafgaand aan het *schadegeval*;
- S het bedrag is van de vergoedingen te betalen door de verzekeraar voor een aardbeving dat $1,20 \times P$ overschrijdt.

Het bedrag van 2.000.000 EUR, bedoeld bij deze paragraaf wordt geïndexeerd overeenkomstig het voorschrift van artikel 19, § 3, van het koninklijk besluit van 22 februari 1991 houdende algemeen reglement betreffende de controle op de verzekeringsondernemingen en door de Bank bekendgemaakt.

Bedreiging

Elke wijze van morele dwang door de vrees voor een aantasting van de lichamelijke integriteit van een persoon met uitzondering van de daders.

Bodemsanering

Gezondmaking van grond, hierin inbegrepen de ondergrond, het grond- en oppervlaktewater.

Botsing

Elke *accidentele* en bruske schok veroorzaakt door een voertuig, een dier, een lucht- of ruimtevaartuig, een drone, een met bliksem getroffen voorwerp, een werfgoed (evenals door de voorwerpen die eruit vallen en door andere bij die gelegenheid weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen) of veroorzaakt door de val van een mast, een kraan, een onroerend goed, een boom of een deel van een boom.

Brand

Vlammen die zich buiten een normale vuurhaard bevinden en die zo een vuur doen ontstaan dat zich kan uitbreiden naar andere goederen.

Collectie

Een geheel van voorwerpen die een eenheid vormen en die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde en waarvan de eenheid en het aantal een meerwaarde aan het geheel geven.

Dagprijs

De kost die de verzekerde op de dag van het *schadegeval* zou moeten dragen om het goed tegen de beurs- of marktcoers te vervangen, met inbegrip van de taksen en de eventuele makelaarslonen.

Dakbekleding

Alle elementen die de waterdichtheid van een dak garanderen.

Derde(n)

Elke persoon die niet de hoedanigheid van verzekerde heeft in het kader van dit contract.

Diefstal

Daad om zich goederen wederrechtelijk toe te eigenen, gepleegd, ofwel:

- met inbraak, inklimming, gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels;
- met *gewelddaden of bedreigingen*;
- door een persoon die op heimelijke wijze in het verzekerde *gebouw* is binnengedrongen of zich er heeft in laten opsluiten;
- door of met medeplichtigheid van een persoon die bevoegd is om zich in het verzekerde *gebouw* te bevinden.

Druk van sneeuw of ijs

Druk op het *gebouw* te wijten aan het ophopen, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

Eenvoudig risico

Elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 1.604.366,89 EUR (ABEX 809). Voor de berekening van dat bedrag worden in aanmerking genomen alle verzekeringsovereenkomsten die hetzelfde voorwerp hebben, betrekking hebben op goederen die zich op een zelfde plaats bevinden en gesloten zijn door eenzelfde *Verzekeringnemer*, door een der *verzekerden* of door een vennootschap of een vereniging waarin de *Verzekeringnemer* of een *verzekerde* een meerderheidsbelang heeft of kennelijk een overwicht in de beslissingsmacht heeft.

Het bovenvermeld bedrag wordt op 51.607.135,04 EUR (ABEX 809) gebracht voor de volgende goederen:

- Bureaus en woningen, met inbegrip van de appartements- of kantoorgebouwen voor zover niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen samen als handelsruimte wordt gebruikt.
- Landbouw-, tuinbouw, wijnbouw-, fruitteeltbedrijven en fokkerijen.
- Lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen, behalve de apotheken.
- Lokalen gebruikt door de religieuze instellingen zoals cultusplaatsen, abdijen en kloosters, alsook de parochiezalen.
- Lokalen bestemd voor culturele, sociale en filosofische activiteiten.
- Gebouwen bestemd voor het verstrekken van onderwijs, met uitzondering van die bestemd voor hoger onderwijs.
- Muziekconservatoria, musea en bibliotheken.
- Inrichtingen die uitsluitend voor sportactiviteiten worden aangewend.
- Medische verzorgingsinrichtingen, sanatoria, preventoria, klinieken, hospitals, kindertehuizen, rusthuizen voor bejaarden.

Gebouw

Het geheel van constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het gebouw omvat eveneens:

- De afsluitingen, zelfs indien zij uit beplantingen bestaan, de toegangen tot het *gebouw*, de binnenplaatsen en terrassen die aan het *gebouw* grenzen en die duurzaam met de grond verbonden zijn.
- De goederen voor niet-professioneel gebruik die blijvend zijn vastgemaakt aan het *gebouw* (bv. vast tapijt, gemonteerde keukens, zonnepanelen) of buiten aan de grond, uitgezonderd de aanplantingen, op voorwaarde dat zij geplaatst werden op kosten van de eigenaar of dat zij door hem aangekocht werden.
- De op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw opgenomen te worden.
- De aansluitingen en meters van nutsvoorzieningen, alsook de vaste verwarmingsinstallaties.

Het *gebouw* moet aan de volgende criteria voldoen, zelfs wanneer enkel de *inhoud* verzekerd is, behoudens andere vermelding in de bijzondere voorwaarden:

- De buitenmuren moeten voor minstens 75 % van hun totale oppervlakte uit onbrandbare materialen bestaan (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal). Hun bekleding mag uit om het even welk materiaal bestaan.
- De dragende elementen, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, moeten uit onbrandbare materialen bestaan.
- De aanhorigheden en bijgebouwen mogen uit om het even welk materiaal bestaan, op voorwaarde dat hun grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 20 % van het voornoemde *gebouw* en dat zij noch bewoond worden, noch gebruikt worden voor commerciële doeleinden.

Geweld

De daden van fysieke dwang, met of zonder verwondingen, uitgeoefend op de personen.

Hydraulische installatie

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het verzekerde *gebouw*, al dan niet aangesloten aan het gebouw, die het water van welke oorsprong ook mee-, aan- of afvoeren, alsook de apparaten, met inbegrip van warmtepompen en zonneboilers, het sanitair en de verwarmingsinstallaties die aan die leidingen gekoppeld zijn.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, buizen en leidingen inbegrepen.

Indexcijfer van de consumptieprijsen

Economische indicator die maandelijks wordt gepubliceerd door de FOD Economie en die de prijsontwikkeling meet van een korf door gezinnen aangekochte goederen en diensten die representatief zijn voor hun gebruiksgewoonten.

Inhoud

Elk roerend goed dat aan een *verzekerde* toebehoort, dat hem is toevertrouwd of dat hij heeft gehuurd, evenals de goederen waarvoor hij instaat, met inbegrip van:

- Huisdieren.
- *Koopwaar*.
- *Materieel*.
- *Waarden*.
- Inrichtingen en verfraaiingen, wanneer zij uitgevoerd werden op kosten van de *verzekerde* huurder of wanneer zij door hem aangekocht werden van een vorige huurder, zonder dat zij intussen eigendom van de verhuurder geworden zijn. De inrichtingen en verfraaiingen worden beschouwd als *materieel*, wanneer zij aangewend worden voor beroepsdoeleinden. Wanneer zij voor privédoeleinden gebruikt worden, worden zij beschouwd als privé-inhoud.

Behoren niet tot de *inhoud*:

- Goederen die toebehoren aan de gasten van de *verzekerde*.
- Huisdieren die gekweekt worden of bestemd zijn voor de verkoop.
- Unieke en originele exemplaren van plannen, modellen en informatiedragers.
- Motorvoertuigen waarvan de snelheid 45 km/u kan overschrijden of die een cilinderinhoud hebben van meer dan 49cc, hierbij inbegrepen de accessoires die blijvend zijn bevestigd aan het voertuig of die er blijvend zijn in geplaatst. Blijven evenwel inbegrepen in de inhoud, de tuinmachines voor privégebruik en de motorvoertuigen die behoren tot het materieel of de *koopwaar*.
- Caravans.

Inwerking van elektriciteit

Elektrisch verschijnsel dat zich uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte of overspanning.

Juwelen

Sieraden in edelmetaal of met één of meer edelstenen of één of meer echte of cultuurparels.

Kelder

Elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw.

Koopwaar

Voorraden, grondstoffen, voorzieningen, voedingsmiddelen, in aanmaak zijnde producten, afgewerkte producten, dieren bestemd voor verkoop, verpakkingen en afvalstoffen met betrekking tot de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit. De roerende goederen die aan de klanten toebehoren en die aan de *verzekerde* zijn toevertrouwd in het kader van de uitgeoefende activiteit, zijn ook in dit begrip opgenomen.

Kostprijs

De kost die de *verzekerde* op de dag van het *schadegeval* zou moeten dragen om het goed in normale omstandigheden te vervangen.

Kunstglas

Glas dat op traditionele wijze werd vervaardigd, dit wil zeggen ambachtelijk en uniek wat de vorm, kleur en versiering betreft.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming, waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in het kader van een *arbeidsconflict*.

Materieel

De roerende goederen, uitrustingen, machines en inrichtingen voor beroepsgebruik, zelfs indien blijvend vastgemaakt, met inbegrip van elk voorwerp dat toebehoort aan het personeel waarvoor de *Verzekeringnemer* verantwoordelijk is. De ingeschreven motorvoertuigen maken evenwel geen deel uit van het *materieel*.

Materiele schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Milieuvervuiling

Uitbreiding of verspreiding van elk giftig, bijtend, beschadigend of schadelijk middel, bestanddeel of agens (verschillend van de rechtstreekse uitwerking van een vlam, van de hitte van een *brand* of van de luchtverplaatsing ten gevolge van een *ontploffing*), met inbegrip van bacteriën, virussen, zwammen of andere organismen of stoffen, die een gevaar voor de gezondheid of voor de goederen kunnen inhouden.

Natuurramp(en)

1. Een overstroming, te weten:
 - het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
 - het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag. Evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.
2. Het overlopen of opstuwen van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

Worden als één enkele overstroming beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer van het water binnen de gewone grenzen van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

3. Een aardbeving van natuurlijke oorsprong die:
 - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw, of
 - werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter.Evenals de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien.

Worden als één enkele aardbeving beschouwd, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen de 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

4. Een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of deels te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Enkel de metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen, of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen voor de vaststelling van natuurrampen worden gebruikt.

Niet-gesloten gebouw

Een *gebouw* waarvan de buitenramen en buitendeuren en/of de *dakbekleding* niet geplaatst zijn.

Nieuwwaarde

De kostprijs van:

- De wederopbouw van het *gebouw* op de dag van het *schadegeval*, de herstelling of de vervanging van de beschadigde goederen door nieuwe gelijkaardige goederen van eenzelfde kwaliteit en aan de materiaalprijzen op de dag van het *schadegeval*, inclusief de niet aftrekbare BTW.
- De wedersamenstelling van de *inhoud* op de dag van het *schadegeval*, om de beschadigde goederen te vervangen door nieuwe gelijkaardige goederen van eenzelfde kwaliteit of om ze te herstellen, inclusief de niet aftrekbare BTW.

Ontploffing

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig waren vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft gevestigde openbare machten omver te werpen.

Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een garagebox, maar ook om een overdekte autostaanplaats.

Reddingskosten

1. De kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die *wij* hebben gevraagd om de gevolgen van de gedekte *schadegevallen* te voorkomen of te beperken.
2. De kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging en als een goede huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming, ofwel om een gedekt *schadegeval* te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:

- Deze maatregelen dringend zijn, dit wil zeggen dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om ons te verwittigen en voorafgaand ons akkoord te verkrijgen, op gevaar af onze belangen van te schaden.
- Het gaat om maatregelen om een gedekt *schadegeval* te voorkomen, er nakend gevaar is, dit wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt *schadegeval* zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen.

De *verzekerde* verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Er wordt gepreciseerd dat de volgende kosten ten laste van de *verzekerde* blijven:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt *schadegeval* te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakende gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de *verzekerde*, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

Waardevermindering naargelang de ouderdom van het goed, zijn gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

Staking

Door een groep werknemers, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Storm

1. Winden die, op het dichtstbij gelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken.
of
2. Winden die binnen een straal van 10 km rond het verzekerde *gebouw* schade veroorzaken, hetzij aan tegen deze winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden weerstand bieden gelijkwaardig aan de weerstand van de verzekerbare goederen.

Terrorisme

Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield:

- hetzij om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten;
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

Het Comité opgericht in uitvoering van artikel 5 van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, beslist of een gebeurtenis al dan niet beantwoordt aan deze definitie.

Tuinmeubelen

Tafels, stoelen, zetels, ligstoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin gebruikt te worden.

Vandalisme

Een opzettelijke of kwaadwillige daad die tot enig doel heeft goederen te vernielen of te beschadigen. Hieronder valt eveneens het wild aanplakken van affiches en het aanbrengen van graffiti, tags, opschriften of tekeningen.

Verkoopwaarde

De prijs die de *verzekerde* normaal zou krijgen, indien het beschadigde goed op de dag van het *schadegeval* op de binnenlandse markt te koop zou worden aangeboden.

Verlaten gebouw

Gebouw dat sinds ten minste 6 maanden geheel niet bewoond, uitgebaat of gebruikt wordt op het moment van het *schadegeval*.

Verzekerden

Worden als *verzekerden* beschouwd:

- De *Verzekeringssnemer*, de bij hem inwonende personen, zelfs als ze in het kader van hun studies tijdelijk een andere verblijfplaats hebben, en hun personeel bij de uitoefening van hun functies.
- De lasthebbers en vennoten van de *Verzekeringssnemer* in de uitoefening van hun functies.
- Elke andere persoon die als verzekerde in het verzekeringscontract aangeduid wordt.
- De mede-eigenaars van het verzekerde gebouw waarvan de mede-eigendom geregeld wordt door een basisakte en dat verzekerd is door een verzekeringscontract dat werd onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening. Ze worden gezamenlijk en elk afzonderlijk beschouwd als verzekerden en worden ook beschouwd als derden, de ene ten opzichte van de andere en ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars.

Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het contract afsluit.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.

Waarden

Geldstukken, bankbiljetten, aandelen of obligaties, zegels, niet ingezette edelstenen, staven edelmetaal, cheques, evenals het saldo van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn.

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde met aftrek van de slijtage.

Wij/Ons

Federale Verzekering, Stoofstraat 12, 1000 Brussel, België

Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CVBA
- toegelaten onder het nr. 87 door de Nationale Bank van België - RPR Brussel BTW BE 0403.257.506